OBČINA ČRNOMELJ
OBČINSKI SVET
8340 Črnomelj, Trg svobode 3
tel. (07) 306-11-00, faks (07) 306-11-30
e-pošta: obcina.crnomelj@siol.net

Številka: 900-145/2015-4
Datum: 8.12.2015

ČLANOM OBČINSKEGA SVETA
OBČINE ČRNOMELJ

Zadeva: **SKLIC 10. REDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE ČRNOMELJ**

Na podlagi 33. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur.l. RS, št. 94/2007- UPB2, 27/2008 – odl. US, 76/2008, 79/2009, 51/2010, 84/2010- Odl. US in 40/2012-ZUJF), 8. člena Statuta občine Črnomelj (Ur.l. RS, št. 83/2011 in 24/2014) ter 23. in 25. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Črnomelj (Ur.l. RS, št. 103/2013)

SKLICUJEM

10. redno sejo Občinskega sveta občine Črnomelj
v TOREK, 15. decembra 2015, ob 16. uri
v prostorih Restavracije Štajdohar, Kanižarica 41, Črnomelj

DNEVNI RED:

1. Otvoritev seje in ugotovitev prisotnosti.
2. Razprava in sklepanje o zapisniku 9. redne seje Občinskega sveta občine Črnomelj, z dne 24.11.2015.
3. Predlog za izdajo Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč v občini Črnomelj.
4. Poročilo o delovanju Športne zveze Črnomelj in predlog spremembe deležev sofinanciranja športnih programov v občini Črnomelj.
5. Predlog sklepa o določitvi višine odpusta dolgov v občini Črnomelj.
6. Letno poročilo o urejanju mestnega jedra Črnomelj.
7. Poročilo o izvedbi projekta »Obnova spominske hiše Otona Župančiča«.
8. Predlog okvirnega programa dela Občinskega sveta občine Črnomelj v letu 2016.
9. Predlog sporazuma o ustanovitvi varnostnega sosveta občine Črnomelj.
10. Predlog Sklepa o oblikovanju odškodnin, najemnin oziroma zakupnin za nepremičnine v lasti občine Črnomelj za leto 2016.
11. Premoženjsko pravne zadeve.
12. Kadrovske zadeve.
13. Odgovori na vprašanja in pobude članov sveta.
14. Vprašanja in pobude članov sveta.

Županja občine Črnomelj
Mojca Čemas Stjepanovič, univ.dipl.ekon., l.r.

Vabljeni:
- Predsednik Nadzornega odbora občine Črnomelj
- Občinska uprava
- Predstavniki medijev
- Politične stranke

Obveščeni:
- Predsedniki KS v občini Črnomelj

OBČINA ČRNOMELJ K točki 2
OBČINSKI SVET

Gradivo za sejo Občinskega sveta občine Črnomelj v decembru 2015

Zadeva: **ZAPISNIK 9. REDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE ČRNOMELJ**

ZAPISNIK
9. redne seje Občinskega sveta občine Črnomelj, ki je bila 24.11.2015,
v sejni sobi občine Črnomelj, s pričetkom ob 16. uri

Sejo Občinskega sveta Občine Črnomelj je vodila županja Mojca Čemas Stjepanovič.

Na seji je bilo prisotnih 18 članov sveta, kar je pomenilo, da je svet sklepčen in je pričel z delom. Odsotni so bili: Boris Grabrijan (prišel pri sprejemanju dnevnega reda), Nataša Hudelja (prišla pri točki 3), Tončka Jankovič (prišla pri sprejemanju dnevnega reda), Samer Khalil (opr.), Henček Kosec (opr.) in Ivanka Štukelj (opr.).

Seji so prisostvovali tudi: Anja Panjan Trgovčič, direktorica Knjižnice Črnomelj; novinarji in občinska uprava.

Uvodoma je županja pozdravila vse prisotne in odprla razpravo k predlogu dnevnega reda seje.

V razpravi so sodelovali:

Maja Kocjan: Na dnevni red današnje seje se naj uvrsti točka, ki se nanaša na javni poziv Občinskega odbora SDS in Občinskega odbora SLS glede zvišanja cen komunalnih storitev v občini Črnomelj in zavrnitev sklepa o zvišanju cen komunalnih storitev v občini Semič. Javni poziv je bil posredovan županji občine Črnomelj in vsem članom OS občine Črnomelj.

Branislav Adlešič: Predlog predhodnice o uvrstitvi navedene točke na dnevni red današnje seje podpira. Javno podjetje Komunala Črnomelj oskrbuje tako občino Črnomelj kot občino Semič, zato bi morale biti cene komunalnih storitev usklajene.

Županja je pojasnila, da v skladu s 30. členom Poslovnika Občinskega sveta občine Črnomelj svet ne more odločiti, da se v dnevni red seje uvrstijo zadeve, če članom ni bilo predloženo gradivo. Na današnji seji tudi ni prisotnega predstavnika JP Komunala Črnomelj, da bi podal pojasnila na vprašanja razpravljavcev. Vsled navedenemu predlaga, da se točka obravnava na decembrski seji OS.

Maja Kocjan: Gradivo so člani OS prejeli na prejšnji seji OS, prav tako je bil javni poziv poslan vsem članom OS. Na današnji seji OS lahko poteka razprava med člani OS, odgovore pa direktor javnega podjetja poda naknadno oz. na decembrski seji OS.

Županja je dodatno pojasnila: Javni poziv je prejela pred začetkom današnje seje. V skladu s 30. členom Poslovnika občinskega sveta občine Črnomelj svet ne more odločiti, da se v dnevni red seje uvrstijo zadeve, če članom ni bilo predloženo gradivo, oziroma h kateremu župan v razumnem roku ni imel možnosti podati svojega mnenja ali zavzeti stališča, kadar ta ni bil predlagatelj, razen v primerih, ki jih določa ta poslovnik. Točka: »Višanje cen komunalnih storitev

in ne sprejem sklepa o višanju cen komunalnih storitev v občini Semič« se naj zato prenese na sejo v decembru 2015.

Na sejo sta prišla Boris Grabrijan in Tončka Jankovič.

S 13 glasovi za in 5 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:
Točka »Višanje cen komunalnih storitev in ne sprejem sklepa o višanju cen komunalnih storitev v občini Semič« se obravnava na decembrski seji OS občine Črnomelj.

S 13 glasovi za in 5 proti je bil sprejet naslednji DNEVNI RED:
1. Otvoritev seje in ugotovitev prisotnosti.
2. Razprava in sklepanje o zapisniku 8. redne seje Občinskega sveta občine Črnomelj, z dne 13.10.2015.
3. Seznam spominskih obeležij in spomenikov na območju občine Črnomelj – poročilo Knjižnice Črnomelj.
4. Predlog za izdajo Odloka o rebalansu proračuna občine Črnomelj za leto 2015.
5. Predlog za izdajo Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Zavod za izobraževanje in kulturo Črnomelj.
6. Predlog Letnega programa športa v občini Črnomelj za leto 2016.
7. Poročilo o izvedbi projekta agromelioracije Griblje-Cerkvišče.
8. Poročilo o izvedbi projekta agromelioracije Dragatuško polje.
9. Premoženjsko pravne zadeve.
10. Odgovori na vprašanja in pobude članov sveta.
11. Vprašanja in pobude članov sveta.

K točki 1:
OTVORITEV SEJE IN UGOTOVITEV PRISOTNOSTI

Prisotnost članov sveta je bila ugotovljena ob začetku seje.

K točki 2:
RAZPRAVA IN SKLEPANJE O ZAPISNIKU 8. REDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE ČRNOMELJ Z DNE 13.10.2015

V razpravi sta sodelovala:

Maja Kocjan: V zapisniku 8. redne seje OS se naj popravi in dopolni njena razprava pri obravnavi dnevnega reda 8. seje OS. K točkama 4 in 6 ni bilo priloženega gradiva, zato je želela pojasnilo o določbi Poslovnika OS, ki določa kako ravnati v primeru, ko člani OS ne prejmejo gradiva.

Leopold Perko: V zapisniku 8. redne seje OS pri točki 8 je v odgovoru županje na vprašanje Alojza Puhka napačno zapisano: »Ko bodo odpravljene pomanjkljivosti, bo izdano gradbeno dovoljenje«. Pravilno je: »Ko bodo odpravljene pomanjkljivosti, bo izdano uporabno dovoljenje«.

Z 19 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:
Zapisnik 8. redne seje Občinskega sveta občine Črnomelj z dne 13.10.2015 se s popravki, podanimi v razpravi, sprejme v predloženi vsebini.

K točki 3:
SEZNAM SPOMINSKIH OBELEŽIJ IN SPOMENIKOV NA OBMOČJU OBČINE ČRNOMELJ – POROČILO KNJIŽNICE ČRNOMELJ

Točki je prisostvovala Anja Panjan Trgovčič, direktorica Knjižnice Črnomelj.

Branislav Adlešič, predsednik Odbora za družbene dejavnosti je obrazložil mnenje odbora: Odbor za družbene dejavnosti je gradivo obravnaval na seji 16.11.2015. Občinskemu svetu predlaga, da seznam spominskih obeležij in spomenikov na območju občine Črnomelj sprejme v predlagani vsebini in da občina Črnomelj v okviru finančnih možnosti vsako leto zagotovi sredstva za vzdrževanje spominskih obeležij in spomenikov na območju občine Črnomelj. Člani odbora so pohvalili delo, ki so ga zaposleni Knjižnice Črnomelj opravili pri popisu spominskih obeležij in spomenikov.

Anja Panjan Trgovčič je obrazložila način dela pri zbiranju, raziskovanju, preverjanju in urejanju podatkov o spominskih obeležjih in spomenikov. Strokovni delavci knjižnice so gradivo usklajevali z Zavodom za varovanje kulturne dediščine Novo mesto, predstavniki krajevnih skupnosti, Zgodovinskim arhivom Ljubljana, Združenjem borcev za vrednote NOB Črnomelj, Zvezo veteranov vojne za Slovenijo – Bela krajina, Belokranjskim muzejem Metlika, Krajinskim parkom Kolpa, Zvezo lovskih družin Črnomelj, Geodetsko pisarno Črnomelj, JSKD OI Črnomelj in številnimi drugimi posamezniki, ki so pripomogli k popisu. Zbirka se bo v prihodnje še dopolnjevala.

V razpravi so sodelovali:

Franc Ivanušič: Bil je idejni vodja projekta postavitve nagrobnika zamolčanim na pokopališču Preloka, zato lahko pripravljalcem popisa poda več informacij o spomeniku.

Maja Kocjan: Ali so se strokovni delavci Knjižnice Črnomelj pri popisu sodelovali tudi z Župnijo Črnomelj?

Na sejo je prišla Nataša Hudelja.

Zdenka Vrtin: V popisu ni zajet doprsni kip Mirana Jarca, ki se nahaja v preddverju Osnovne šole Mirana Jarca, zato sprašuje ali bo dodan v seznam spomenikov in spominskih obeležij na območju občine Črnomelj?

Boris Grabrijan: Pred kulturnim domom v Adlešičih je postavljena skulptura – kip kurirja. Iz gradiva je razvidno, da je lastnik le-tega fizična oseba, v kar dvomi, zato prosi za pojasnilo. Spominska plošča Hram sv. Apostola Petra, ki se nahaja na pročelju cerkve v Miličih je zasebna last, ne pa tudi cerkev, kakor je navedeno v gradivu. Napis na spominski plošči govori o njeni obnovi leta 1868, temeljni kamen za cerkev v Miličih je bil postavljen leta 1908. Spominska plošča je bila na cerkev prenesena iz ene druge vasi.

Anja Panjan Trgovčič je pojasnila: Strokovni sodelavci Knjižnice Črnomelj so pri popisu sodelovali tudi z Župnijo Črnomelj. Doprsni kip Mirana Jarca bo dodan v seznam spomenikov in spominskih obeležij na območju občine Črnomelj. Ponovno bodo preverili podatke glede v popisu navedenega lastništva kipa kurirja pred kulturnim domom Adlešiči in cerkve v Miličih.

Boris Grabrijan: Napis na spominski plošči delu Karlovškega vojnega področja in bolnišnici na Osnovni šoli Adlešiči je v hrvaškem jeziku. Predlaga napis tudi v slovenskem jeziku.

Z 21 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:
1. Seznam spominskih obeležij in spomenikov na območju Občine Črnomelj se sprejme v predlagani vsebini in obliki.
2. Občina Črnomelj v okviru finančnih možnosti vsako leto zagotovi sredstva za vzdrževanje spominskih obeležij in spomenikov na območju Občine Črnomelj.

K točki 4:
PREDLOG ZA IZDAJO ODLOKA O REBALANSU PRORAČUNA OBČINE ČRNOMELJ ZA LETO 2015

V razpravi so sodelovali:

Maja Kocjan: Predvsem kar vsakič najbolj zbode v oči pa naj si bo to rebalans ali pa proračun je, da so odhodki vedno večji od prihodkov. Kakšna so prizadevanja odgovornih, da se to v prihodnosti spremeni? Prosi za točne, natančne in konkretne ukrepe, ki so ali pa so v pripravljanju. Že dlje časa ugotavlja, da Občini Črnomelj manjka točna vizija za pospešitev gospodarstva in vizija razvoja. Kdo je za to odgovoren? Iz uvodnega dela predlaganega rebalansa je razvidna razlaga, da je rebalans pripravljen zaradi novih zneskov pripadajoče dohodnine oziroma povprečnine na prebivalca in finančne izravnave za pokrivanje primerne porabe. Župani občin, zbrani v več občinskih združenjih, opozarjajo, da država občinam nalaga dodatne naloge, hkrati pa znižuje znesek povprečnine. Ali se je županja naše občine pridružila protestom županov ostalih občin na to temo? Ali je županja sodelovala na novinarski konferenci o financiranju občin, ki je bila 18. novembra v prostorih Državnega sveta RS in kjer je sodelovalo 120 županov? Če je, prosim za dodatna pojasnila, če županje ni bilo na tem protestnem zboru pa sprašuje, zakaj ne. V občinskih združenjih opozarjajo, da država ob nižji povprečnini občinam nalaga vedno nova bremena. Iz gradiva o rebalansu proračuna za našo občino tega ni razvidnega. Kaj je država dodatno naložila občini Črnomelj pa tega ne vemo ali pa smo morda tudi spregledali? Država je zmanjšala tudi sofinanciranje investicij občinam - iz 2 % na 1 % skupne primerne porabe občin. Kaj to konkretno pomeni za investicije v občini Črnomelj?
V svetniški skupini SDS ugotavljamo veliko znižanje prihodkov v letu 2015, odhodki pa bodo za skoraj 10 % višji od prihodkov. To pomeni 10-odstotno višjo porabo od prihodkov, ki jo namerava občina financirati z dodatnim zadolževanjem. Neto financiranje in proračunski primanjkljaj se naj bi tako, ob prihodkih v višini 12,6 milijona evrov in odhodkih v višini 13,8 milijona evrov, povečal za 1,2 milijona evrov (10 odstotkov vseh prihodkov). Na podlagi tega ugotavljamo, da proračun javnofinančno ni vzdržen, iz strukture pa je razvidno, da ni niti razvojno naravnan. Sprašujemo: Kaj bo občina naredila, da bo povečala prihodke občinskega proračuna? Kje so prihodki iz turizma? V zadnjih dneh smo namreč lahko brali pismo direktorja RIC Bela krajina, da bodo z ograjami na Kolpi prihodki v turizmu drastično padli. Koliko je bilo prihodkov iz tega vira v letu 2015, ko problema migrantske problematike in ograje v državi še nismo zaznali? Pri odhodkih v rebalansu je ponovno premalo pozornosti dano vzpodbujanju zaposlovanja: prek javnih del, mladih, spodbujanja pripravništva, novih delovnih mest in podobno. Kaj je razlog za to? Pri odhodkih je premalo pozornosti dano spodbujanju razvoja podjetništvu. Zakaj? Igrišča za najmlajše so kljub obljubam iz preteklosti izpuščena. Županjo prosi za natančen odgovor čemu je to tako. Tudi v nadaljnjih načrtih jih ni zaslediti. Iz obrazložitve stroškov 3000 Županja je razvidno, da se bo županja udeležila nekaterih dogodkov v tujini. Omenjena je predstavitev Bele krajine v Moskvi, predstavitev regije Jugovzhodna Slovenija v Milanu, strokovna ekskurzija v Bruslju in podobno. Udeležbo županje na mednarodni ravni

pozdravljamo, sprašujemo pa: Kdo bo v delegacijah in kakšna so konkretna pričakovanja od teh potovanj oziroma udeležb? Si morda lahko obetamo dodatna delovna mesta v občini Črnomelj? Gradivu je priložen tudi letni načrt ravnanja z nepremičnim in premičnim premoženjem občine. V njem so dolgi seznami nameravane prodaje nepremičnin v orientacijski vrednosti 263.700 evrov. V svetniški skupini ugotavljamo, da se ti seznami vlečejo kot jara kača iz dokumenta v dokument, prodaje nepremičnega premoženja pa ne sledijo zastavljenim ciljem. Kaj je razlog, da občina Črnomelj ne proda nepotrebnega premoženja? Kakšne aktivnosti vodi v smeri večje prodaje?

Županja je pojasnila: Rebalans proračuna občine Črnomelj za leto 2015 je predvideno dejansko stanje ob koncu leta 2015. Občina je založila sredstva za projekt komasacij in agromelioracij Cerkvišče, Griblje in Dragatuško polje in za investicije za katere je kandidirala v letu 2014, izvajala pa jih je v letu 2015. S strani države teh sredstev še ni prejela. V letu 2015 skoraj ni bilo nobenega državnega razpisa, na katerega bi se lahko prijavili. Denar, ki občini Črnomelj pripada iz kohezijskih sredstev za projekt vodooskrbe Bele krajine je nakazan na občino Metlika, ker je koordinator projekta in podpisnik pogodb. Občina aktivno pripravlja dokumentacijo za prijave na razpise, ki naj bi bili v decembru 2015 oz. v začetku januarja 2016. V mesecu novembru 2015 se je občina prijavila na razpis Fundacije za šport za sanacijo atletske steze v Loki. Iz meseca v mesec gre vse več sredstev za zakonsko določene naloge (oskrbnine v domovih za starejše, doplačilo razlike med ekonomsko ceno in plačili staršev za vrtce, osnovno zdravstveno zavarovanje brezposelnih oseb, obdukcije, idr.). Župani občin, zbrani v več občinskih združenjih, sama je podpredsednica Skupnosti občin Slovenije, so zelo aktivni pri vseh zadevah, opozarjajo državo, da občinam nalaga dodatne naloge, hkrati pa znižuje znesek povprečnine. Gradivu je priložen letni načrt ravnanja z nepremičnim in premičnim premoženjem, ki zajema tudi seznam nameravane prodaje nepremičnin. Potrebno je poudariti, da v skladu z veljavno zakonodajo občina premoženja ne sme prodati pod ceno, ki je ocenjena na podlagi uradno zapriseženega cenilca.

Slavica Novak Janžekovič, OU je dodatno pojasnila, da so v letnem načrtu razpolaganja s stvarnim premoženjem v letu 2015 navedene orientacijske vrednosti nepremičnin. Občina tedensko pridobiva nepremičnine na podlagi sklepov o dedovanjih, ker za nekatere občane, ki sami niso zmožni plačevati oskrbnih stroškov, plačuje stroške domske oskrbe v domovih za starejše. Pridobljene nepremičnine sproti ob sprejemu rebalansa uvrščamo v načrt razpolaganja, kjer so namenjene prodaji. Cenitev uradno zapriseženega cenilca velja le eno leto in predstavlja strošek, zato občina sproti naroča cenitve nepremičnin, za katere se z vlogo dejansko izkaže interes nakupa. Kmetijska zemljišča se ne prodajajo na dražbi. Prodajalec vloži ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča na upravno enoto. Upravna enota nato ponudbo objavi na oglasni deski. Ponudba visi na oglasni deski 30 dni, v tem času lahko vsi zainteresirani kupci pošljejo prodajalcu in upravni enoti pisno izjavo o sprejemu ponudbe.

Županja je podala pojasnilo še na ostala vprašanja, ki jih je v svoji razpravi postavila članica OS, Maja Kocjan: Prihodek od turizma je turistična taksa. Gre za nekoliko višji znesek kot v preteklih letih, vendar turistične takse še vedno ni dovolj pobrane. Se strinja, da ja potrebno na tem področju, v okviru razpoložljivih mehanizmov, narediti več. Razpis za sofinanciranje javnih del v letu 2016 še ni bil objavljen. V rebalansu proračuna občine 2015 je veliko sredstev namenjenih pospeševanju gospodarstva v občini Črnomelj. Dejstvo je, da je vloga občine pri razvoju podjetništva izgradnja komunalne infrastrukture. Tako je potrebno komunalno opremiti PC Otovec, na prejšnji seji je OS že sprejel sklep o odkupu infrastrukture v poslov ni coni TRIS Kanižarica. V rebalansu proračuna občine za leto 2016 bodo predvidena sredstva za izgradnjo igrišč za najmlajše, natančnejša lokacija bo opredeljena v OPPN Majer. V Moskvi sta županji

občine Črnomelj in občine Semič ter župan občine Metlike predstavili Belo krajino. V decembru se predvideva obisk podjetnika iz Rusije. Župani JV Slovenije smo bili v Milanu v okviru RC Novo mesto in v Bruslju z združenji ZOS in SOS. Evropski komisarki Violeti Brulc je bila predstavljena prepotrebna gradnja 3. razvojne osi in migrantska tematika.

Leopold Perko: V rebalansu proračuna občine Črnomelj za leto 2015 so glede na sprejeti plan predlagana minimalna sredstva za stroške načrtov in projektne dokumentacije za prenovo kulturnega doma Dragatuš. Iz gradiva je razvidno, da postopek lastništva kulturnega doma še vedno ni zaključen, čeprav je bilo pred kratim rečeno, da je lastništvo urejeno. Zanima ga kaj ni urejeno, kdaj bo urejeno in kaj naj bi se s sredstvi proračuna 2015 (5.000 EUR) sploh naredilo v letošnjem letu?

Županja je pojasnila: Občina Črnomelj še vedno ni lastnica nepremičnin, saj je bilo v postopku vknjižbe lastninske pravice v zemljiško knjigo ugotovljeno, da KZ Krka še ni zbrisala hipoteke na nepremičnino. Takoj ko bo lastništvo urejeno, se bo pristopilo k izdelavi projektne dokumentacije za ureditev oz. obnovo kulturnega doma Dragatuš, za kar so v proračunu občine Črnomelj za leto 2015 predvidena sredstva v višini 5000 EUR. Izvedba obnove se planira v letih 2016 in 2017.

Boris Grabrijan: Nujno potrebna je postavitev varovalne ograje na cesti Damelj-Kot pri Damlju (pobudo je podala tudi KS Sinji Vrh) in na cesti Purga – Adlešiči, pri naselju Purga (gre za ovinek, kjer je nevarnost zdrsa avtomobila, predvsem v zimskem času).
Občina Črnomelj je v začetku leta organizirala okroglo mizo na temo postajališč za avtodome. Nobeden od belokranjskim turističnih ponudnikov se ni strinjal s projektom, podano je bilo jasno sporočilo, da občina ne sme v ta projekt. Avtodomi in njihove postaje je predmet turistične ponudbe, ki jo veliko zasebnikov že ponuja. Vsakršno vlaganje občine v ta projekt je nesprejemljivo. Sredstva za postavitev omenjenih varovalnih ograj se naj zato zagotovijo iz proračunske postavke »mreža postajališč za avtodome«.

Županja je pojasnila: Odgovor glede projekta postajališč za avtodome bo podan z gradivom za naslednjo sejo pri točki »Odgovori na vprašanja in pobude članov sveta«. Glede postavitve varovalne ograje na cesti Damelj-Kot pri Damlju je bilo predsedniku KS Sinji Vrh naročeno, da na občino Črnomelj posreduje vlogo in soglasje pristojne institucije za postavitev ograje. Prav tako naj vlogo za postavitev varovalne ograje na cesti Purga-Adlešiči na občino Črnomelj poda tudi KS Adlešiči.

S 14 glasovi za in 6 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:
1. Predlog za izdajo Odloka o rebalansu proračuna občine Črnomelj za leto 2015 s prilogami se sprejme v predloženi vsebini.
2. Sprejme se letni program prodaje občinskega finančnega premoženja za leto 2015.
3. Sprejme se letni načrt ravnanja z nepremičnim in premičnim premoženjem občine Črnomelj za leto 2015.

Županje je predlagala, da se Predlog za izdajo Odloka o rebalansu proračuna občine Črnomelj za leto 2015 spremeni v Predlog Odloka o rebalansu proračuna občine Črnomelj za leto 2015.

Razprave ni bilo.

S 14 glasovi za in 6 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:

Predlog za izdajo Odloka o rebalansu proračuna občine Črnomelj za leto 2015 se spremeni v Predlog Odloka o rebalansu proračuna občine Črnomelj za leto 2015.

S 14 glasovi za in 6 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:
1. Odlok o rebalansu proračuna Občine Črnomelj za leto 2015 s prilogami se sprejme v predloženi vsebini.
2. Sprejme se letni program prodaje občinskega finančnega premoženja za leto 2015.
3. Sprejme se letni načrt ravnanja z nepremičnim in premičnim premoženjem občine Črnomelj za leto 2015.

K točki 5:
PREDLOG ZA IZDAJO ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O USTANOVITVI JAVNEGA ZAVODA ZAVOD ZA IZOBRAŽEVANJE IN KULTURO ČRNOMELJ

Branislav Adlešič, predsednik Odbora za družbene dejavnosti je obrazložil mnenje odbora: Odbor za družbene dejavnosti je gradivo obravnaval na seji 16.11.2015. Občinskemu svetu predlaga, da Predlog za izdajo Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Zavod za izobraževanje in kulturo Črnomelj obravnava in sprejme v predloženi vsebini. V kolikor nanj ne bo imel bistvenih pripomb, ga sprejme tudi kot predlog odloka.

Razprave ni bilo.

Z 21 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:
Predlog za izdajo Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Zavod za izobraževanje in kulturo Črnomelj se sprejme v predloženi vsebini.

Županja je predlagala, da se Predlog za izdajo Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Zavod za izobraževanje in kulturo Črnomelj spremeni v Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Zavod za izobraževanje in kulturo Črnomelj.

Razprave ni bilo.

Z 21 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:
Predlog za izdajo Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Zavod za izobraževanje in kulturo Črnomelj se spremeni v Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Zavod za izobraževanje in kulturo Črnomelj.

Z 21 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:
Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Zavod za izobraževanje in kulturo Črnomelj se sprejme v predloženi vsebini.

K točki 6:
PREDLOG LETNEGA PROGRAMA ŠPORTA V OBČINI ČRNOMELJ ZA LETO 2016

V razpravi sta sodelovala:

Maja Kocjan: Iz strani več posameznikov je prišla pobuda o pripravi novega pravilnika o vrednotenju športa in razdelilnika, točka pa se temu primerno obravnava na naslednji seji.

Branislav Adlešič: Letni progam športa v občini Črnomelj opredeljuje programe športa, ki se sofinancirajo s sredstvi občinskega proračuna, njihovo vsebino ter višino sredstev, ki je predvidena v občinskem proračunu. Na osnovi letnega programa športa se objavi javni razpis za sofinanciranje športa v občini Črnomelj.

Z 21 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:
Letni program športa v občini Črnomelj za leto 2016 se sprejme v predloženi vsebini.

K točki 7:
POROČILO O IZVEDBI PROJEKTA AGROMELIORACIJE GRIBLJE-CERKVIŠČE

Razprave ni bilo.

Z 21 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:
Poročilo o izvedbi projekta agromelioracije Griblje-Cerkvišče se sprejme v predloženi vsebini.

K točki 8:
POROČILO O IZVEDBI PROJEKTA AGROMELIORACIJE DRAGATUŠKO POLJE

V razpravi so sodelovali:

Leopold Perko: Na komasacijskem območju Dragatuško polje (območje Pustega Gradca) agromelioracijska dela niso bila izvedena tako, kot je bilo dogovorjeno, zato sprejem poročila ne bo podprl.

Maja Kocjan: Koliko odstotkov podpisov lastnikov zemljišč je bilo potrebnih, da se je pristopilo h komasaciji?

Mojca Črnič, OU je pojasnila: Za uvedbo komasacijskega postopka je potrebno soglasje lastnikov kmetijskih zemljišč, ki imajo v lasti več kot 67 odstotkov površin kmetijskih zemljišč na predvidenem komasacijskem območju. Na obeh komasacijskih območjih, Griblje-Cerkvišče in Dragatuško polje je bil ta odstotek več kot 80 %.
Popis agromelioracijskih del je bil za obe komasacijski območji izdelan v letu 2012 na osnovi idejne zasnove, ko še ni bilo znano kako bodo potekale nove parcele po komasaciji . Z elaboratom nove razdelitve zemljišč komasacijskega sklada in prenosom novega stanja parcel v naravo, v mesecu aprilu 2015, pa se je dejansko pokazalo katera agromelioracijska dela bi bila še potrebna. S projektom agromelioracij smo v letu 2015 lahko izvedli le agromelioracijska dela za katera smo imeli tudi odločbo Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano. Dela, ki so se pokazala potrebna z elaboratom nove razdelitve zemljišč komasacijskega sklada se bodo reševala naknadno, Občina Črnomelj kot investitor komasacije ima rok za ureditev potrebne infrastrukture na teh območjih 5 let po zaključku komasacije. Lastniki kmetijskih zemljišč na obeh komasacijskih območjih so imeli možnost sofinanciranja agromelioracijskih del, ki niso bila predmet širšega projekta, tudi preko Javnega razpisa za spodbujanje in ohranjanje razvoja kmetijstva in podeželja v Občini Črnomelj za leto 2015. Tudi na ta način se je uredilo kar nekaj del, ki niso bila prvotno predvidena.

S 17 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:
Poročilo o izvedbi projekta agromelioracije Dragatuško polje se sprejme v predloženi vsebini.

K točki 9:
PREMOŽENJSKO PRAVNE ZADEVE

1. Ukinitev statusa javnega dobra

Razprave ni bilo.

Z 21 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:
1. Na nepremičnini parc. št. 1912/2 k.o. 1565 - Marindol se ukine status javnega dobra in postane last Občine Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, matična št: 5880254000. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra stopi v veljavo z dnem sprejema na Občinskem svetu Občine Črnomelj in se objavi v Uradnem listu RS.
2. Po ukinitvi statusa javnega dobra na parc. št. 1912/2 k.o.1565 - Marindol se nepremičnina odproda z neposredno pogodbo lastniku zemljišča parc. št. 166/2 k.o. 1565 – Marindol, s katerim se hkrati pristopi k ureditvi lastninskih razmerij za nepremičnino parc. št. 165/0 k.o. 1565 – Marindol, po kateri poteka kategorizirana občinska javna pot.

2. Izvedba geodetske odmere in ukinitev statusa javnega dobra

Razprave ni bilo.

Z 21 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:
Na delu nepremičnine parc. št. 1572/5 k.o. 1542 - Zastava se izvede geodetska izmera cca 30 m2 tako, da se bo novo nastala nepremičnina odprodala kot funkcionalna zaokrožitev parc. št. 1076/0 in parc. št. 1572/2, obe k.o. 1542 – Zastava. Po opravljeni parcelaciji se na novo nastali parc. št. ukine status javnega dobra. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na novo nastali parc. št. in odprodaji nepremičnine bo naknadno predlagan v sprejem občinskemu svetu.

3. Ukinitev statusa javnega dobra

Razprave ni bilo.

Z 21 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:
1. Na nepremičnini parc. št. 1873/14 k.o. 1555 – Nova Lipa se ukine status javnega dobra in postane last Občine Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, matična št: 5880254000. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra stopi v veljavo z dnem sprejema na Občinskem svetu Občine Črnomelj in se objavi v Uradnem listu RS.
2. Po ukinitvi statusa javnega dobra na parc. št. 1873/14 k.o. 1555 – Nova Lipa se nepremičnina odproda z neposredno pogodbo lastniku zemljišča parc. št. 7/1 k.o. 1555- Nova Lipa.

4. Ukinitev statusa javnega dobra

Razprave ni bilo.

Z 21 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:
1. Na nepremičnini parc. št. 2374/9 k.o. 1563 – Vinica se po pravnomočnosti geodetske odločbe ukine status javnega dobra in postane last Občine Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, matična št: 5880254000. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra stopi v veljavo z dnem sprejema na Občinskem svetu Občine Črnomelj in se objavi v Uradnem listu RS.

2. Po ukinitvi statusa javnega dobra na parc. št. 2374/9 k.o. 1563 – Vinica se nepremičnina odproda z neposredno pogodbo lastniku zemljišča parc. št. 48/3 k.o. 1563 – Vinica.

K točki 10:
ODGOVORI NA VPRAŠANJA IN POBUDE ČLANOV SVETA

Maja KOCJAN:
1. Z odgovorom glede priprave posebnega zakona o Beli krajini ni zadovoljna. Pobudo za pripravo posebnega Zakona o Beli krajini smo v SDS podali že takoj po lokalnih volitvah v letu 2014. Do zdaj smo bili priča zgolj zavlačevanju, zdaj pa smo prejeli še odgovor, da bosta županji in župan belokranjskih občin »predvidoma do konec januarja 2016 sklicali predsednike strank občinskih odborov, ki so v občinskih svetih, na katerem se bomo pogovorili o nadaljnjih aktivnostih«.Odgovor razumem kot zavlačevanje reševanja problematike v čas pred naslednjimi lokalnimi volitvami. Državni zbor RS je namreč pretekli teden sprejel proračunske dokumente na nivoju države za leti 2016 in 2017. To pomeni, da Vlada RS novih pobud in zakonskih predlogov, ki imajo povrhu še finančne obveznosti, v dokumente za leti 2016 in 2017 zagotovo ne bo sprejela. V Beli krajini smo tako kljub pravočasnim opozorilom vlak že zamudili. Obstaja občutek, da si nekateri celo prizadevajo, da bi občina še bolj nazadovala. Priprava zakona zgolj za potrebe naslednjih volitev je namreč sprevrženo dejanje tudi na politični ravni. Če občinska koalicija misli resno, predlagamo še enkrat: Županja občina Črnomelj naj nemudoma ustanovi strokovni svet za razvoj občine, v njega pa imenuje kompetentne osebe, ki bodo pripravile program razvoja občine, ki ga bo še v letu 2016 potrdil tudi občinski svet.
Ali se kaj dogaja tudi na zadevi, da bi Bela krajina imela skupnega poslanca?

Boris GRABRIJAN:
1. Na vprašanje Tončke Jankovič, kakor tudi na vprašanja, ki jih je zastavil sam, ni odgovorov (odvoz kontejnerja in izvajanje odloka o režimu ob reki Kolpi).

Leopold PERKO:
1. Za zaposlene in starše otrok OŠ Milke Šobar Nataše je potrebno najti celostno rešitev parkiranja.

Branislav ADLEŠIČ:
1. V prostorih dijaškega doma Črnomelj se naj bi v okviru MC Bit, RIC Bela krajina in ostalih institucij izvajali različni programi. Za kakšne programe gre?

K točki 11:
VPRAŠANJA IN POBUDE ČLANOV SVETA

Mira RADOJČIČ:
1. Občani Vinice sprašujejo, v katerimi projekti se bo reševala izgradnja kanalizacije 25 hiš naselja Vinica od doma krajanov do trga, vključno z domom krajanov, policijsko postajo in zdravstveno postajo. Lastniki zemljišč so podpisali soglasja , da dovoljujejo posege za postavitev kanalizacije preko svojih zemljišč. Izgradnja tega dela fekalne kanalizacije Vinica ni v tem rebalansu proračuna, niti v predlogu proračuna za leto 2016. Občani Vinice prosijo za odgovor.
2. Skoraj pred začetkom izteka leta in v času , ko smo že dobili pošiljko snega za novo sezono, se pri rebalansu proračuna srečujemo z vprašanji poravnave obveznosti računov za pluženje za prejšnjo sezono. Mislim, da ni sprejemljivo, da krajevne skupnosti poravnavajo obveznosti za pluženje cest s takšno zamudo. Takšno stanje traja že nekaj let. Predlagam, da se na tem področju naredi enoten red in da bi se obveznosti bolj tekoče poravnavale. Nekatere KS so

planirale prenizka sredstva za pluženje in zato se obveznosti odlagajo, ob koncu leta se delajo prerazporeditve v proračunu, da se te obveznosti plačajo. Tak način dela in planiranja povzroča nezaupanje in nezadovoljstvo med ljudmi.

Branislav ADLEŠIČ:
1. Ali bodo do konca leta 2015 realizirana sredstva v višini 27.000, ki so v proračunu občine za leto 2015 namenjena ŠRC Loka? Če do realizacije ne bo prišlo, sprašuje ali to pomeni, da bodo ta sredstva prispevek k investiciji, ki sledi? V primeru, da občina na razpisu Fundacije za šport ne bo uspešna, se bodo sredstva seštela in se bo iz tega denarja kaj naredijo za ŠRC Loka?
2. Garaže na Čardaku: Občani pričakujejo pojasnila, saj zadeva še ni rešena. Lastniki še vedno pričakujemo ureditev zadeve s strani občine, saj smo sami vse korektno plačali. Ali bo občina zrušila legalno postavljene objekte na občinskem zemljišču ali pa bo uredila dokumentacijo, ki bi jo morala že prejšnja občinska sestava?
3. Do konca oktobra trava pri vrtcu in OŠ Loka še vedno ni pokošena, čeprav je bilo odgovorjeno, da bo to storjeno. Kdaj se bo sanacija izvedla oz. izvajala?
4. Oporni zid na Zadružni cesti je v zelo slabem stanju.
5. V NRP rebalansa proračuna za leto 2015 ni zaslediti sredstev za ureditev javnih WC-jev v mestnem jedru Črnomlja. Kako je z zadevo?
6. Naj se razmisli o spremembi Pravilnika o sofinanciranju športa v občini Črnomelj.

Maja KOCJAN:
1. Koliko mladih se je zaradi nezmožnosti zaposlitve iz občine Črnomelj izselilo v zadnjih petih letih in kje bi lahko ta podatek pridobili?

Zdenka VRTIN:
1. Do avtohiše Vrtin v Kočevju vodi slepa ulica. Vozniki, ki zaidejo v navedeno ulico, obračajo svoja vozila in se v promet zopet vključijo na cesto, ki prihaja iz obvoznice, vendar so v dilemi kateri voznik ima prednost. Na tem mestu bi bilo zato potrebno postaviti prometni znak, ki bi označeval prednostno cesto.
2. V pripravi je OPPN Majer. Katere dejavnosti so predvidene na območju Majera? Ali so predvidene le gospodarske dejavnosti ali tudi ostale dejavnosti, katere?
3. Občanom je Majer oddaljen, cesta do poslovne cone je slaba, zato je potrebno razmisliti o trajnejši, ugodnejši povezavi.

Janez PERUŠIČ:
1. Pred štirimi leti je bil sprejet sklep, da občinski svet o imenovanjih ravnateljev javnih zavodov ne odloča na korespondenčnih sejah OS. S 1.1.2016 bo imenovana nova ravnateljica Vrtca Otona Župančiča Črnomelj. K imenovanju le-te občinski svet ni podal svojega mnenja, ker v roku, ki je določen za podajo mnenja, ni bilo sklicane redne seje OS. Svet zavoda je zato odločil brez mnenja lokalne skupnosti. Predlaga, da se sklep OS izpred štirih let prekliče.

Županja je pojasnila, da svet zavoda lahko o izbiri ravnatelja odloči brez mnenja lokalne skupnosti. Ravnatelje javnih zavodov imenuje pristojen minister.

Slavica Novak Janžekovič, OU je dodatno obrazložila, da gre za problematiko pri podaji mnenja OS pri imenovanju ravnateljev na področju vzgoje in izobraževanja. V skladu z 53. a členom ZOFVI ravnatelja imenuje svet vrtca. Svet si mora pred odločitvijo o izbiri kandidata za ravnatelja o vseh kandidatih, ki izpolnjujejo pogoje, pridobiti tudi mnenje vzgojiteljskega zbora, lokalne skupnosti, na območju katere ime vrtec sedež ter mnenje sveta staršev. Lokalna skupnost in svet staršev mnenje obrazložijo. Če lokalna skupnost in drugi našteti organi ne dajo mnenja v

20 dneh od dneva, ko so bil zanj zaprošeni, lahko svet o izbiri odloči brez tega mnenja. Ko svet izmed prijavljenih kandidatov izbere kandidata za ravnatelja, posreduje obrazložen predlog za imenovanje v mnenje ministru. V nekaterih primerih sveti zavodov v okviru možnosti kljub temu počakajo odločitve OS, v nekaterih pa ne. V skladu z zakonom lahko odločijo brez mnenja lokalne skupnosti, če ga ne prejmejo v zakonskem dvajset dnevnem roku.

S 17 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:
Če se ne predvideva sklic redne seje občinskega sveta in v kolikor se ne more zadostiti pozivu zavoda za podajo mnenje k imenovanju ravnatelja oz. ravnateljice v roku, kot je določen z zakonom, se za glede podaje mnenja o kandidatih za ravnatelja izvede korespondenčna seja OS.

Cvetka AUPIČ:
1. Projekt belokranjski vodovod naj bi bil zaključen novembra 2015. Ali v sklop tega projekta spada tudi zaključek del na cestah (asfaltiranje cest)? Ker ceste, po katerih se je gradil vodovod, še niso asfaltirane, jo zanima ali bo nerealizacija omenjenih del imela kakšne finančne posledice? Po cestiščih so postavljeni jaški, zato jo zanima kaj bo z jaški v primeru pluženja, če ceste ne bodo do zime asfaltirane?

Tončka JANKOVIČ:
1. Kdo bo kril stroške popravil igral, postavljenih v sklopu projekta Curs Colapis? Kakšno in ali sploh je bilo vzpostavljeno sodelovanje občine s tržnim inšpektoratom, ki je sestavil ugotovitveni zapisnik glede vseh igral na javnih mestih v Beli krajini oz. ob reki Kolpi, glede na to, da je bilo rečeno, da bo občina opravila sestanek s projektantom, izvajalcem in ugotovila kdo je kriv, da zadeve niso v skladu s pravilniki o varnosti igral?

Boris GRABRIJAN:
1. Podal je komentar na postavljanje žičnate ograje ob reki Kolpi in na odprto pismo, ki ga je direktor Razvojno informacijskega centra Bela krajina naslovil na ministra za gospodarski razvoj in tehnologijo, Zdravka Počivalška, v zvezi s postavijo omenjene ograje ob reki Kolpi.

Županja je člane sveta seznanila s postavljanjem žičnate ograje v občini Črnomelj. Občina ni pristojna za postavljanje ograje. Gre za ukrep za večjo varnost državljanov Slovenije in ga je potrebno upoštevati. Do včeraj, ko so jo postavljali pri Gribljah, je bilo v občini Črnomelj postavljene8 km. Pri vstopno-izstopnih mestih ob reki Kolpi naj bi namestili vrata in tudi panelne ograje

Seja Občinskega sveta občine Črnomelj je bila zaključena ob 18.10.

Zapisala:
Antonija Hiti

Županja
Mojca Čemas Stjepanovič, univ. dipl. ekon.

Številka: 900-141/2015

OBČINA ČRNOMELJ K točki 3
OBČINSKI SVET

Gradivo za sejo občinskega sveta Občine Črnomelj v decembru 2015

Zadeva: **PREDLOG ZA IZDAJO ODLOKA O NADOMESTILU ZA UPORABO STAVBNIH ZEMLJIŠČ V OBČINI ČRNOMELJ**

Obrazložitev:

Začetki nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča segajo v leto 1984, ko je bil sprejet Zakon o stavbnih zemljiščih (Ur.l. SRS, 18/84; v nadaljevanju ZSZ-84), ki je na novo določil pojem nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, kot ga uporabljamo še danes. V naslednjih letih so bili sprejeti zakoni, ki so podaljšali veljavnost ZSZ-84 ali dodatno pojasnili odmero nadomestila. Občina Črnomelj ima z odmero nadomestila izkušnje praktično od sprejetja Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (Skupščinski dolenjski list, št. 19/84), v danes veljavni obliki pa od leta 1996 dalje, ko je bila prva verzija danes veljavnega odloka o nadomestilu prvič objavljena. Tako je od uveljavitve ZSZ-84, na podlagi katerega temelji večji del obstoječega odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Črnomelj, odlok ostal nespremenjen, kljub temu, da je občina odlok o nadomestilu skozi leta večkrat spreminjala in dopolnjevala, zaradi sodnih odločb.

Občina Črnomelj je spremembo Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Črnomelj sprejemala v mesecu marcu 2015 zaradi dikcij, katere so v veljavi danes, in so bile zadnjič posodobljene v letu 2003. Od leta 1996 je bilo sprejetih več sprememb, zaradi katerih je postal odlok nepregleden. Čistopis odloka v teh letih ni bil nikoli objavljen.

Občina Črnomelj predlaga sprejem novega odloka, ki je vsebinsko enak trenutnemu veljavnemu s spremembami in ne posega v spremembo območij, višino točke in vrednost točke.

Spremembe se nanašajo zaradi spremembe Uredbe o podatkih o lastnostih nepremičnin v registru nepremičnin (Uradni list RS, št. 95/11, 109/11, 7/14 in 41/14), zato Občina Črnomelj ukinja termin »neto tlorisna površina dela stavbe« in se v skladu z uredbo uporablja termin »površina dela stavbe«, ki je seštevek neto tlorisnih površin vseh prostorov dela stavbe. Doda se nov oprostilni razlog, zaradi ukrepov državne varnosti.

Predlog sklepa:

Občinskemu svetu se predlaga, da Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč v Občini Črnomelj kot predlog za izdajo sprejme. V kolikor nanj občinski svet ne bo imel bistvenih pripomb predlagamo, da občinski svet na isti seji odlok obravnava kot predlog in ga sprejme v predlagani vsebini.

Številka: 007-0007/2015
Datum: 7.12.2015

Pripravila: Predlagateljica:
Željka Karin Biličič, OU Županja Mojca Čemas Stjepanovič, univ.dipl.ekon.

Mnenje odbora za gospodarstvo in komunalno infrastrukturo:

Odbor za gospodarstvo in komunalno infrastrukturo je na svoji 7. seji dne 7. decembra 2015 obravnaval gradivo »Predlog za izdajo Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč v Občini Črnomelj«. Na gradivo odbor ni imel pripomb, zato Občinskemu svetu Občine Črnomelj predlaga, da gradivo obravnava in sprejme predlagani sklep predlagatelja gradiva.

Predsednica odbora
Nataša Hudelja, l.r.

Na podlagi 218. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 - uradno prečiščeno besedilo, 14/05 - popr., 92/05 - ZJC-B, 93/05 - ZVMS, 111/05 - odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 - ZRud-1, 20/11 - odl. US, 57/12, 101/13 - ZDavNepr in 110/13), prve alineje 56. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list RS, št. 44/97, 67/02 - ZV-1, 110/02 - ZUreP-1 in 110/02 - ZGO-1), določb Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84, 32/85 - popr., 33/89, Uradni list RS, št. 24/92 - odl. US, 44/97 - ZSZ in 101/13 - ZDavNepr) in 58. člena Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2016 in 2017 (ZIPRS1617), je Občinski svet Občine Črnomelj na svoji …….. seji dne …… sprejel

ODLOK O NADOMESTILU ZA UPORABO STAVBNIH ZEMLJIŠČ V OBČINI ČRNOMELJ

1. člen

V občini Črnomelj se na območjih, ki jih določa ta odlok, skladno z zakonom ureja odmera nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč (v nadaljevanju: nadomestilo).

S tem odlokom se določijo zavezanci, merila za določitev višine nadomestila, način določitve višine nadomestila, oprostitve in kazni za prekrške v primerih, določenih s tem odlokom.

2. člen

Nadomestilo se ob upoštevanju komunalne opremljenosti in storitev ter lege, ločeno plačuje na naslednjih območjih:

I. center mesta Črnomelj, ki zajema: Ulico staneta Rozmana, Trg svobode, Ulico Lojzeta Fabjana, Ulico Mirana Jarca, Ulico Na utrdbah, Ulico Pod lipo, Kolodvorsko cesto in Ulico Otona Župančiča.
II. ostale površine mesta Črnomelj in naselje Vojna vas
III. območje naselij Kanižarica in Svibnik
IV. območje naselij Adlešiči, Dragatuš, Stari trg, Vinica, Drenovec, Sečje selo in Lokve
V. ostala območja, ki so opremljena z vodovodnim in električnim omrežjem

Uvrstitev površin in objektov v posamezna območja oziroma ulice se opravi na podlagi geodetskih evidenc o ulicah, mejah naselij in mejah med naselji, ki jih vzdržuje pristojna geodetska služba.

3. člen

Izraz gradbena parcela, ki se uporablja v tem odloku, predstavlja zemljišče pod stavbo skupaj z zemljiščem, ki ga ta stavba potrebuje za svojo uporabo in je kot taka določena skladno s predpisi in tem odlokom.

Gradbena parcela je tudi parcela, kot je opredeljena z veljavnim Občinskim prostorskim načrtom Občine Črnomelj.

4. člen

Za zazidana stavbna zemljišča štejejo zemljišča, na katerih so gradbene parcele z zgrajenimi stavbami in/ali gradbenimi inženirskimi objekti, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture in zemljišča, na katerih je izdano dokončno gradbeno dovoljenje za gradnjo stavb in/ali gradbenih inženirskih objektov, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture.

Če določena stavba ali gradbeni inženirski objekt, ki ni objekt gospodarske javne infrastrukture, gradbene parcele nima določene, se do njene določitve za zazidano stavbno zemljišče šteje del zemljiške parcele, na katerem stoji stavba (fundus) in/ali gradbeni inženirski objekt, pomnožen s faktorjem 1,5.

5. člen

Za nezazidana stavbna zemljišča štejejo zemljišča, za katera je z izvedbenim prostorskim aktom določeno, da je na njih dopustna gradnja stanovanjskih in poslovnih stavb, ki niso namenjene za potrebe zdravstva, socialnega in otroškega varstva, šolstva, kulture, znanosti, športa in javne uprave in da je na njih dopustna gradnja gradbenih inženirskih objektov, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture in tudi niso namenjeni za potrebe zdravstva, socialnega in otroškega varstva, šolstva, kulture, znanosti, športa in javne uprave.

Če na posameznem od zgoraj navedenih zemljišč stoji objekt, se kot nezazidano stavbno zemljišče določi zemljiška parcela, na kateri stoji takšen objekt, od katere se odšteje površino gradbene parcele.

Če gradbena parcela ni določena, se do njene določitve kot nezazidano stavbno zemljišče šteje površina zemljiške parcele, na kateri stoji objekt, od katere se odšteje površina fundusa objekta, pomnožena s faktorjem 1,5.

Kot nezazidana stavbna zemljišča s tem členom štejejo zemljišča za gradnjo stavb, določena na podlagi Pravilnika o določanju zemljišč za gradnjo stavb (Uradni list RS, št. 66/13).

6. člen

Osnovo za določitev površine zazidanega stavbnega zemljišča predstavljajo Register nepremičnin, Kataster stavb in Zemljiški kataster, katere vodi Geodetska uprava RS in iz katerih Občina za potrebe odmere nadomestila črpa potrebne podatke.

Namen uporabe zazidanega stavbnega zemljišča se določi na podlagi podatka Registra nepremičnin – dejanska raba, ki je vzpostavljena na podlagi veljavne nepremičninske zakonodaje (šifrant dejanske rabe Registra nepremičnin in Katastra stavb).

Če podatek o površini ali dejanski rabi zazidanega stavbnega zemljišča v navedenih uradnih evidencah ne obstaja, le–tega na podlagi podatkov terenskega ogleda, podatkov iz projektne dokumentacije objekta ali drugih javnih evidenc (poslovni register) ali uradnih obvestil drugih upravnih organov določi organ Občine, pristojen za odmero nadomestila (v nadaljevanju: pristojni organ). Na ta način pridobljen podatek se pred odmero posreduje zavezancu v pregled.

Če se zavezanec za plačilo nadomestila za uporabo zazidanega stavbnega zemljišča s podatki pristojnega organa ne strinja, mora v roku enega meseca, od seznanitve zavezanca s podatki za odmero, predlagati vpis novih podatkov ali predlagati vpis sprememb podatkov v uradnih evidencah pri pristojni geodetski upravi v skladu s predpisi, ki urejajo evidentiranje nepremičnin.

Če zavezanec za plačilo nadomestila za uporabo zazidanega stavbnega zemljišča ne predlaga vpisa novih ali spremenjenih podatkov v skladu z določili prejšnjega odstavka, se šteje, da so podatki pristojnega organa pravilni.

Celoten postopek iz 3., 4. in 5. odstavka tega člena mora biti zaključen pred izdajo odločbe za leto, v katerem se odmerja nadomestilo. V nasprotnem primeru se tako določena površina za zazidano stavbno zemljišče upošteva v naslednjem odmernem letu.

Površina zazidanega stavbnega zemljišča za stanovanjski namen se določi kot površina dela stavbe (SIST ISO: 9836) vseh zaprtih prostorov posameznega stavbnega dela stanovanjskega namena in površina dela stavbe garaže za osebna vozila, če je le–ta vpisana kot samostojni stavbni del ter drugi bivalni objekti.

Površina zazidanega stavbnega zemljišča za poslovni namen se določi kot površina dela stavbe vseh prostorov posameznega stavbnega dela poslovnega namena in površina dela stavbe vseh stavbnih delov, ki so funkcionalno povezani z njim.

Površina zazidanega stavbnega zemljišča za poslovni namen – zunanje poslovne površine, se določi kot tlorisna projekcija površine zemljišč na gradbeni parceli, ki so namenjene za opravljanje poslovne dejavnosti, med katere sodijo zunanja parkirišča, zunanje manipulativne in prodajne površine, delavnice na prostem, skladišča, športna igrišča, gostinske terase in plesišča, površine za kampiranje in odlagališča mineralnih surovin, kopališča ter vsi ostali infrastrukturni objekti in površine, ki služijo za opravljanje poslovnih dejavnosti in ki po Zakonu o graditvi objektov niso objekti gospodarske javne infrastrukture.

Če se ugotovi, da se kot zunanje poslovne površine uporabljajo tudi zemljišča izven gradbene parcele, se nadomestilo zanje odmeri na enak način kot za površine, ki se nahajajo znotraj gradbene parcele.

Ne glede na določilo prvega odstavka tega člena, se pri odmeri nadomestila v primeru gradnje in spremembe namembnosti uporabijo podatki iz dokončnega gradbenega dovoljenja ali spremembe gradbenega dovoljenja, in predstavljajo bodoče stanje (gradbena dela, ki predstavljajo spremembo površine dela stavbe).

7. člen

Osnovo za določitev površine nezazidanega stavbnega zemljišča predstavljata Zemljiški kataster in Kataster stavb, iz katerih Občina za potrebe odmere nadomestila črpa potrebne podatke.

Površina nezazidanega stavbnega zemljišča se določi kot površina zemljiške parcele, ki je namenjena gradnji, ob upoštevanju pogojev 5. člena tega odloka in pogojev vsakokratnega veljavnega izvedbenega prostorskega akta.

8. člen

Lastniki stavbnih zemljišč so skladno s predpisi, ki urejajo evidentiranje nepremičnin in drugimi predpisi, odgovorni za točnost podatkov v uradnih evidencah.

V primeru ugotovitve, da podatki iz uradnih evidenc niso skladni s stanjem v naravi, bo pristojni organ postopal skladno z veljavnimi predpisi.

9. člen

Pri odmeri nadomestila se upošteva vrsta dejavnosti oziroma namembnosti poslovnih površin in izjemne ugodnosti po naslednjih področjih:

1.(B) kisoki in bencinski servisi ter nočni bari, igralnice, diskoteke, oziroma vsi lokali s podaljšanim delovnim časom, razen tistih, ki nudijo gostom hrano ter prodajalne, ki so odprte izven rednega delovnega časa,

2.(B) dejavnosti po standardni klasifikaciji; G-trgovina, popravila motornih vozil, H-gostinstvo, I-promet, skladiščenje, zveze, J-finančno posredništvo, K-nepremičnine, najem, poslovne storitve, L-javna uprava, socialno zavarovanje, M-izobraževanje, N-zdravstvo, socialno varstvo, O-druge javne, skupne in osebne storitve, P-zasebna gospodinjstva z zaposlenim osebjem, ki niso zajete v 1. ali 4. točki tega člena,

3.(B) dejavnosti po standardni klasifikaciji; A-kmetijstvo, lov, gozdarstvo, B-ribištvo, C-rudarstvo, D-predelovalne dejavnosti, E-oskrba z elektriko, plinom in vodo, F-gradbeništvo,

4.(B) javne storitve oziroma družbene dejavnosti (upravni organi, uradi, zavodi, direkcije), katerih ustanovitelj je Občina Črnomelj ter krajevne skupnosti in društva, ki so dotirana iz sredstev proračuna Občine Črnomelj.

V primeru, da je poslovni prostor oziroma objekt nezaseden, se pri obračunu upošteva poslovna dejavnost, ki je bila nazadnje v prostoru oziroma objektu.

10. člen

Višina nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na mesec je določena kot produkt površine po 6. in 7. členu (v m^2), števila točk in vrednosti točke (v EUR /mesec/1 m^2).

Število točk se glede na območja iz 2. člena, vrsto površin iz 4. ali 5. člena in vrsto poslovne dejavnosti iz 9. člena določi kot sledi iz naslednje tabele:

vrsta površin	A	B				C	D
dejavnost	stanovanja	1	2	3	4	na prostem	nezazidano
območje	(št. točk)	(št. točk)	(št. točk)	(št. točk)	(št. točk)	(št. točk)	(št. točk)
I.	400	4000	1750	1000	500	400	200
II.	600	3500	2000	875	400	350	150
III.	500	3000	1500	750	300	300	100
IV.	400	2000	1000	500	200	200	50
V.	300	1500	750	300	200	150	50

Znesek nadomestila se poveča za 100 % v sledečih primerih:

- za nezasedene poslovne prostore na območju izvedbenega prostorskega akta historičnega mestnega jedra Črnomlja,
- v primeru, da se stanovanjski ali poslovni ali gospodarski objekt oziroma del objekta uporablja za namen, ki je v nasprotju z določili izvedbenega prostorskega akta.

11. člen

Vrednost točke za tekoče leto se določi tako, da se uporabi vrednost točke iz preteklega leta, ki je pomnožena z indeksom rasti cen življenjskih potrebščin v celotnem preteklem letu, po podatkih Statističnega urada RS, razen v primeru, ko občinski svet v naprej s posebnim sklepom ali spremembo odloka določi novo vrednost točke.

Vrednost točke v letu 2015 znaša 0,00007 EUR/mesec/m^2. Vrednost točke se zaokroži na pet decimalnih mest.

12. člen

Obračunano nadomestilo zavezancu v posameznem letu ne glede na izračunano vrednost po 10. in 11. členu tega odloka znaša vsaj toliko, da se odmerni postopek v skladu z zakonom in drugimi predpisi o davkih občanov ne ustavi.

13. člen

Plačila nadomestila so oproščeni:

- zavezanci za zemljišče, ki se uporablja za potrebe obrambe RS ter za potrebe zaščite in reševanja,
- zavezanci za stavbe, ki jih uporabljajo verske skupnosti za svojo versko dejavnost;
- na lastno zahtevo zavezanec, za dobo 5 let od vselitve, ko je kupil novo stanovanje kot posamezen del stavbe ali zgradil, dozidal ali nadzidal družinsko stanovanjsko hišo, če je v ceni stanovanja oziroma družinske stanovanjske hiše ali neposredno plačal komunalni prispevek;
  O oprostitvi odloča pristojni organ z odločbo. Petletna oprostitev prične teči z dnem prijave stalnega bivališča. Upošteva se, če zavezanec pri občini predloži vlogo za oprostitev, in sicer od dneva vložitve popolne vloge, razen v primeru, ko je postala odločba o oprostitvi pravnomočna po izdaji odločbe o odmeri nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča. V tem primeru se oprostitev upošteva s 1.1. naslednjega leta. Zoper odločbo o oprostitvi je možna v roku petnajstih dni od njene vročitve pritožba na župana Občine Črnomelj.
- zavezanec, ki lahko v postopku odmere nadomestila najkasneje do 31. januarja za tekoče leto dokaže, da izpolnjuje pogoje za prejemanje prejemkov iz naslova denarne socialne pomoči po zakonu, ki ureja socialno varstvo;
- društvo invalidov, humanitarne in dobrodelne organizacije (Rdeči križ, Karitas).
- zavezanci, ki jih prizadene elementarna nesreča (poplava, potres, požar), dokler se posledice ne odpravijo;
- zavezanci, kateri ne morejo uporabljati zemljišča in stavbe zaradi ukrepov državne varnosti, in sicer za čas trajanja ukrepov oz. dokler se posledice ne odpravijo. Zavezanci so na lastno zahtevo lahko oproščeni plačila nadomestila delno ali v celoti. Oprostitev plačila se uvede ob predložitvi dokumentacije.
- Občina Črnomelj ne plačuje nadomestila za objekte in zemljišča, ki so v njeni lasti in so namenjeni za opravljanje njene dejavnosti.

14. člen

Zavezanec za plačilo nadomestila za zazidano stavbno zemljišče je njegov uporabnik. Če le-ta ni znan, je zavezanec za plačilo lastnik.

Za dokazilo pri določitvi uporabnika se šteje:

a) najemna pogodba med lastnikom nepremičnine in najemnikom (uporabnikom),
b) v primeru ustanovitve stavbne pravice: izpisek iz Zemljiške knjige ali overjena pogodba o ustanovitvi stavbne pravice,
c) v primeru ustanovitve služnosti stanovanja: izpisek iz Zemljiške knjige ali overjena pogodba o ustanovitvi služnosti stanovanja,
d) overjena izjava lastnika in uporabnika.

Zavezanec za plačilo nadomestila za nezazidano stavbno zemljišče je njegov lastnik ali najemnik oziroma zakupnik.

V primeru solastništva je zavezanec za plačevanje nadomestila tisti od solastnikov, ki je neposredni uporabnik stavbnega zemljišča oziroma tisti, za katerega se solastniki dogovorijo, v kolikor se ne dogovorijo, vsak svoj delež.

15. člen

Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča določi zavezancem finančni organ na podlagi podatkov, ki mu jih posredujejo občine do 31. januarja za tekoče leto.

Podatke za vzpostavitev evidence za plačilo nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča se pridobi iz registra nepremičnin iz Geodetke uprave RS (najnovejše razpoložljivo stanje) in drugih državnih in občinskih evidenc.

Podatki za izračun se pridobijo iz uradnih evidenc Geodetske uprave RS in prostorskih aktov, ki veljajo na območju Občine Črnomelj.

Občina Črnomelj lahko zavezance na krajevno običajen način pozove, da ji posredujejo vse potrebne resnične podatke za izračun nadomestila. Zavezanci so dolžni v 15 dneh po sprejemu obvestila oziroma poziva Občini Črnomelj sporočiti potrebne podatke za odmero nadomestila.

Če občinski organ, ki vodi evidence za odmero nadomestila, ugotovi, da podatki, ki so jih posredovali zavezanci, odstopajo od podatkov iz uradnih evidenc ali če kako drugače ugotovi, da so podatki neresnični, lahko odmeri nadomestilo na podlagi podatkov, ki jih občinski organ pridobi iz uradnih evidenc ali na drug način. Občinski organ je dolžan v tem primeru o tem obvestiti zavezanca za plačilo nadomestila. Na tak način pridobljeni podatki se lahko tudi uvrstijo v uradne evidence.

Zavezancem za plačilo, ki pristojni službi občine Črnomelj ne sporočijo ustreznih podatkov pristojni službi, se odmeri nadomestilo od površin, ki so na razpolago v uradnih evidencah. Če teh podatkov ni, se lahko odmeri nadomestilo na podlagi uradnih podatkov, do katerih ima dostop občinska uprava.

Če nastane obveznost za plačilo nadomestila po tem odloku ali sprememba med letom, se le ta upošteva z dnem prenosa ali začetka obveznosti plačevanja nadomestila.

16. člen

Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča in obresti zavezancu na podlagi predpisov o davkih občanov odmeri, pobere, prisilno izterja, vrne in odpiše zaradi neizterljivosti pristojni finančni organ

Datume zapadlosti obrokov določi finančni organ v dogovoru z Občino Črnomelj.

Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča plačujejo zavezanci v dveh enakih obrokih, če znesek ne presega 200 EUR, oz. v štirih enakih obrokih, če znesek presega 200 EUR.

17. člen

Postopek pritožbe se izvede skladno z Zakonom o davčnem postopku.

Če je bila sprememba podatkov v uradnih evidencah izvedena najkasneje do izdaje odločbe o odmeri nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, se le-ta upošteva za odmerno leto, v katerem je bila odločba izdana.

18. člen

Nadomestilo se zbira na računu občine Črnomelj in je namenjeno za naloge po programu opremljanja stavbnih zemljišč, do njegovega sprejema pa po proračunu občine Črnomelj.

19. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka vrši Medobčinska inšpekcija in redarstvo.

20. člen

Z globo 1000 EUR se kaznuje za prekršek pravna oseba ali samostojni podjetnik posameznik, če:

a) ne prijavi nastanka obveznosti plačila nadomestila po tem odloku ali vseh sprememb, ki vplivajo na odmero nadomestila, in sicer v 15 dneh po nastanku obveznosti oziroma sprememb,

b) na poziv pristojnega občinskega organa v roku 15 dni od poziva ne posreduje točnih podatkov, ki omogočajo odmero nadomestila ali

c) prijavi lažne podatke ali prikriva podatke, ki so potrebni za izračun nadomestila.

Z globo 200 EUR se za prekrške iz prejšnjega odstavka kaznuje posameznik ali odgovorna oseba pravne osebe iz prejšnjega odstavka.

Fizična oseba se kaznuje za prekršek iz prvega odstavka tega člena z globo 150 EUR.

21. člen

Z dnem pričetka veljavnosti tega odloka preneha veljati Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (Skupščinski dolenjski list, št. 19/84), Odlok o spremembi in dopolnitvi odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (SDL, št. 3/88) in Sklep o valorizaciji višine nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 1995 (Uradni list RS, št. 21/95).

22. člen

Odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporabljati pa se začnejo od 1. januarja 2016.

Številka 007-7/2015
Datum:

Županja
Mojca Čemas Stjepanovič, univ.dipl.ekon.

OBČINA ČRNOMELJ K točki 4
OBČINSKI SVET

Gradivo za sejo Občinskega sveta Občine Črnomelj v DECEMBRU 2015

Zadeva: **POROČILO O DELOVANJU ŠPORTNE ZVEZE ČRNOMELJ IN PREDLOG SPREMEMBE DELEŽEV SOFINANCIRANJA ŠPORTNIH PROGRAMOV V OBČINI ČRNOMELJ**

Športna zveza Črnomelj (v nadaljevanju: ŠZ Črnomelj) je pripravila poročilo o delovanju – priloga 2, v katerem je predstavila področja delovanja in izpostavila predvsem problem pomanjkanja sredstev za financiranje izvajanja interesne športne vzgoje otrok in mladine ter delovanja ŠZ Črnomelj.

V poročilu je navedeno na kakšen način so s strani ŠZ Črnomelj v posameznih letih pristopili k zniževanja stroškov izvajanja interesne športne vzgoje otrok in mladine, da se je interesna športna vzgoja lahko izvajala skozi celo leto. Kot to tudi izhaja že iz samega poročila, naj na tem mestu še enkrat poudarimo, da je višino potrebnih sredstev za izvajanje interesne športne vzgoje otrok in mladine težko načrtovati, saj je le-ta odvisna ne le od števila sodelujočih tekmovalcev oz. ekip v posameznem letu, temveč tudi od uvrstitev, ki jih le-ti dosežejo. Poglavitni strošek izvajanja zadevne interesne športne vzgoje predstavljajo prevozi. Zaradi slednje situacije je bil s strani ŠZ Črnomelj podan tudi predlog spremembe deležev sofinanciranja športnih programov v občini Črnomelj in delovanja ŠZ Črnomelj, ki je priloga 3 tega gradiva.

Občinski svet Občine Črnomelj je marca 2011 sprejel nov Pravilnik o sofinanciranju športa v Občini Črnomelj. Le-ta je bil pripravljen v skladu z veljavno zakonodajo ter sklepom in priporočilom za odpravo pomanjkljivosti, izrečenim s strani inšpektorice takratnega Inšpektorata RS za šolstvo in šport v let 2010. Zaradi spremembe pravilnika je bil sprejet tudi nov Sklep o deležih sofinanciranja vsebin oz. športnih programov v občini Črnomelj za razdelitev po javnem razpisu (priloga 4). Občinskemu svetu naj pojasnimo, da so bile pri oblikovanju višine deležev sofinanciranja upoštevane smernice Nacionalnega programa športa, ki so nalagale vzpodbujanje področij oz. športnih programov, kjer je največja vključenost otrok in mladine.

Iz danega predloga ŠZ Črnomelj glede spremembe deležev izhaja, da predlagajo dvig deleža sofinanciranja pri interesni športni vzgoji otrok in mladine ter dvig deleža sofinanciranja za delovanje športne zveze, medtem, ko pri sofinanciranju športne vzgoje otrok in mladine, usmerjene v kakovostni in vrhunski šport, kakovostnem športu ter športu invalidov delež sofinanciranja zmanjšujejo.

Glede na podan predlog lahko rečemo, da gre v primeru povečanja delež sofinanciranja pri interesni športni vzgoji otrok in mladine na račun zmanjšanja deleža sofinanciranja športne vzgoje otrok in mladine, usmerjene v kakovostni in vrhunski šport in zmanjšanja deleža sofinanciranja kakovostnega športa, za »nekakšno prelivanje« sredstev med programi, v katere so vključeni otroci in mladina.

Kar pa zadeva predlog glede zmanjšanja deleža sofinanciranja programa športa invalidov, se s predlogom ŠZ Črnomelj ne strinjamo, ker je eden izmed strateških ciljev nacionalnega program športa povečanje števila športno dejavnih invalidov, vključenih v športne programe na področju športne rekreacije in tekmovalnega športa in ker programe invalidov izvaja več društev, ne samo OŠ Milke Šobar Nataše, zato županja ko predlagatelj gradiva predlaga, da delež sofinanciranja za šport invalidov ostane nespremenjen (2%), kar posledično pomeni, da se delež sofinanciranja delovanja športne zveze lahko poveča iz 7,5% na 8%.

Morebitnih sprememb ostalih deležev sofinanciranja vsebin oz. športnih programov nismo predlagali, saj pričakujemo, da bo upoštevajoč dejstvo, da se naj bi v prihodnjem letu spremenil Zakon o športu, potrebno sprejeti spremembe in dopolnitve trenutno veljavnega pravilnika oz. glede na obseg sprememb zakona morebiti tudi nov pravilnik in s tem posledično tudi uskladiti in spremeniti deleže sofinanciranja vsebin oz. športnih programov kot celote.

Občinskemu svetu Občine Črnomelj predlagamo, da predlog Sklepa o deležih sofinanciranja vsebin oz. športnih programih v Občini Črnomelj za razdelitev po javnem razpisu, ki je v prilogi 1, obravnava in sprejme v predloženi vsebini in obliki.

PREDLOG SKLEPA:
Sklep o deležih sofinanciranja vsebin oz. športnih programih v Občini Črnomelj za razdelitev po javnem razpisu se sprejme v predloženi vsebini in obliki.

Številka: 671-3/2011

Pripravila:
Vladka Kostelec Peteh, l.r.

Predlagateljica:
Županja Mojca Čemas Stjepanovič, univ. dipl. ekon.

MNENJE ODBORA ZA DRUŽBENE DEJAVNOSTI:
V okviru svoje 8. redne seje, 7. 12. 2015, je Odbor za družbene dejavnosti razpravljal o **"Poročilu o delovanju Športne zveze Črnomelj in predlogu spremembe deležev sofinanciranja športnih programov v občini Črnomelj"** in občinskemu svetu predlaga, da sprejme sklep:

- **Sklep o deležih sofinanciranja vsebin oz. športnih programih v Občini Črnomelj za razdelitev po javnem razpisu se sprejme v predloženi vsebini in obliki.**

Predsednik
Odbora za družbene dejavnosti:
Branislav ADLEŠIČ, l. r.

Priloga 1

PREDLOG

Na podlagi 5. člena Pravilnika o sofinanciranju športa v Občini Črnomelj (Ur. l. RS, št. 21/11) in 16. člena Statuta Občine Črnomelj (Ur. l. RS, št. 83/2011 in 24/2014) je Občinski svet Občine Črnomelj na _____ seji dne _____ sprejel

SKLEP
O DELEŽIH SOFINANCIRANJA VSEBIN OZ. ŠPORTNIH PROGRAMOV
V OBČINI ČRNOMELJ ZA RAZDELITEV PO JAVNEM RAZPISU

1. člen

Deleži sofinanciranja vsebin oz. športnih programov v občini Črnomelj za razdelitev po javnem razpisu:

	VSEBINE OZ. ŠPORTNI PROGRAMI	**DELEŽI SOFINANCIRANJA V %**
I.	II.	III.
1.	Interesna dejavnost vzgoje otrok in mladine	13,5
2.	Športna vzgoja otrok in mladine, usmerjenih v kakovostni in vrhunski šport	53,5
	a) Kolektivne športne panoge	52,5
	- manj kot 4 tekmovalci	0,5
	- od 5 do 11 tekmovalcev	9,5
	- 12 tekmovalcev	35,0
	- nad 12 tekmovalcev	55,0
	b) Individualne športne panoge	1,0
3.	Športna rekreacija	3,0
4.	Kakovostni šport	15,0
	a) Kolektivne športne panoge	14,5
	- manj kot 4 tekmovalci	0,5
	- od 5 do 11 tekmovalcev	9,5
	- 12 tekmovalcev	35,0
	- nad 12 tekmovalcev	55,0
	b) Individualne športne panoge	0,5
5.	Vrhunski šport	0,5
6.	Šport invalidov	2,0
7.	Izobraževanje za potrebe športa	4,5
8.	Delovanje športne zveze	8
	SKUPAJ:	100

2. člen

Ta sklep prične veljati naslednji dan po sprejemu. Z dnem uveljavitve tega sklepa preneha veljati Sklep o deležih sofinanciranja vsebin oz. športnih programih v Občini Črnomelj za razdelitev po javnem razpisu št. 671-3/2011, z dne 24. 3. 2011.

Številka: 671-3/2011
Datum: _____

Županja Občine Črnomelj
Mojca Čemas Stjepanovič, univ. dipl. ekon.

PRILOGA 2

ŠPORTNA ZVEZA ČRNOMELJ
Trg svobode 3
SI – 8340 Črnomelj

tel: +386 07 30 61 143
fax: +386 07 30 61 130
e-mail: milan.kordic@gmail.com
gsm: 040 690 490

Občina Črnomelj
Občinski svet

Datum: 17. 11. 2015
Štev: 48/15

Zadeva: Delovanje Športne zveze Črnomelj

Športna zveza Črnomelj je bila ustanovljena leta 1993 v smislu združevanja športnih klubov in društev v občini Črnomelj.

Predsedstvo ŠZ Črnomelj sestavljajo:
- predsednik: Janez Perušič,
- podpredsednik: Tomaž Čurk,
- tajnik: Milan Kordič,
- član: Brane Adlešič,
- član: Simona Satošek,
- član: Dušan Lamut,
- član: Boris Fabjan.

Nadzorni odbor ŠZ Črnomelj sestavljajo:
- predsednik: Dubravko Čengija,
- član: Andrej Žunič,
- član: Ivo Vrščaj.

Športna zveza Črnomelj v dogovoru z Občino Črnomelj izvaja naslednje programe:
1. Interesna športna vzgoja otrok in mladine,
2. Izobraževanje strokovnih kadrov in
3. Delovanje Športne zveze Črnomelj

Za vsa tri področja prejmemo sredstva na podlagi razpisa za vrednotenje športnih programov v občini Črnomelj.

1. *Interesna športna vzgoja otrok in mladine*

Športna zveza Črnomelj v celoti financira *Interesno športno vzgojo otrok in mladine* (v nadaljevanju *Šolska športna tekmovanja)*. V to je vključeno:

- financiranje tekmovanj osnovnih šol na občinskem nivoju (nagrade, pokali, priznanja, sodniki, najemnine objektov),
- financiranje stroškov prijavnin, bivanja, prevozov in kadra za tekmovanja na nivoju višje od občinskega (področna in državna tekmovanja osnovnih šol in srednje šole).

ŠPORTNA ZVEZA ČRNOMELJ
Trg svobode 3
SI – 8340 Črnomelj

Športna zveza Črnomelj skupaj z aktivom športnih pedagogov občine Črnomelj vsako leto pripravi tudi program in koledar šolskih športnih tekmovanj v skladu z razpisi Ministrstva za izobraževanje, znanost in šport Republike Slovenije. Razpisi so objavljeni v reviji Šport mladih, ki jo izdaja Zavod za šport Republike Slovenije in je uradno glasilo Zveze društev športnih pedagogov Slovenije.

Organiziramo 16 različnih tekmovanj v 8 panogah. Tekmovanja potekajo v telovadnicah osnovnih šol in športni dvorani Srednje šole Črnomelj. Atletika se odvija na stadionu ŠRC Loka.

Osnovne šole – občinska tekmovanja

MESEC	PANOGA	KATEGORIJA
januar	namizni tenis	ekipno in posamično (vse kategorije)*
februar	badminton	ekipno (vse kategorije)
marec	odbojka	mlajši dečki
	košarka	mlajši dečki
	odbojka	mlajše deklice
april	nogomet	mlajši dečki
	rokomet	mlajši dečki
maj	atletika	posamično (vse kategorije)
november	badminton	posamično (vse kategorije)
	nogomet	starejši dečki
	šah	posamično (vse kategorije)*
		ekipno (vse kategorije)*
december	rokomet	starejši dečki
	košarka	starejši dečki
	odbojka	starejši dečki
	odbojka	starejše deklice

** Izvedba tekmovanja je odvisna od interesa učence oz šol.*

Nadaljevanje tekmovanj

Osnovne šole (OŠ Loka, OŠ M. Jarca, OŠ Vinica, OŠ Dragatuš in OŠ Stari trg ob Kolpi)

Področna tekmovanja:

- košarka (starejši in mlajši dečki)
- nogomet (starejši in mlajši dečki),
- rokomet (starejši in mlajši dečki),
- odbojka (starejši in mlajši dečki, starejše in mlajše deklice),
- badminton (starejši in mlajši dečki, starejše in mlajše deklice),
- badminton (ekipno)
- šah (starejši in mlajši dečki, starejše in mlajše deklice),
- šah (ekipno),
- namizni tenis,
- atletika (posamično - starejši in mlajši dečki, starejše in mlajše deklice)

ŠPORTNA ZVEZA ČRNOMELJ
Trg svobode 3
SI – 8340 Črnomelj

Kjer v občini ni konkurence ali pa nimamo pogojev za izpeljavo občinskih tekmovanj, se direktno v nadaljnje tekmovanje uvrstijo ekipe in posamezniki v naslednjih športnih panogah:

- košarka (starejše in mlajše deklice)
- nogomet (starejše in mlajše deklice),
- odbojka na mivki,
- kros,
- rafting,
- kajak – kanu na divjih vodah,
- streljanje z zračno puško,
- gore in ljudje,
- športno plezanje,
- lokostrelstvo.

Osnovna šola s prilagojenim programom (OŠ Milke Šobar - Nataše)
Osnovna šola nima občinskih tekmovanj. Učenci se udeležujejo področnih in državnih tekmovanj:

- nogomet,
- atletika,
- badminton,
- plavanje,
- med dvema ognjema,
- smučanje.

Srednja šola (Srednja šola Črnomelj):
Srednja šola Črnomelj nima občinskega prvenstva, zato se ekipe in posamezniki udeležujejo področnih tekmovanj in tekmovanj na državni ravni.

Dijaki in dijakinje se udeležujejo tekmovanj v naslednjih panogah:

- nogomet (dijaki, dijakinje),
- košarka (dijaki, dijakinje),
- rokomet (dijaki),
- badminton (dijaki in dijakinje, ekipno in posamično),
- odbojka (dijakinje),
- odbojka na mivki (dijakinje),
- atletika (dijaki in dijakinje, ekipno in posamično),
- rafting,
- šah,
- lokostrelstvo,
- športno plezanje,
- ples.

ŠPORTNA ZVEZA ČRNOMELJ
Trg svobode 3
SI – 8340 Črnomelj

Financiranje

Izvajalec programov šolskih športnih tekmovanj naj bi bo priporočilih Ministrstva za izobraževanje, znanost in šport ter Zavoda za šport Republike Slovenije sofinanciral sledeče:

- na občinskem nivoju: sodnike, pokale, medalje, diplome, izpeljavo tekmovanj.

Od leta 2005 naprej zaradi prenizkih sredstev financiramo na občinskem nivoju samo sodnike, tako da tekmovalci in šole ne prejemajo nobenih nagrad, pokalov, medalj ...

- Na področnem in državnem nivoju: prevoz, prehrano, bivanje, prijavnine, dnevnice mentorjem ...

Od leta 2012 smo bili zaradi prenizkih sredstev prisiljeni ukiniti prehrano tekmovalcem na področnem in državnem nivoju.

Od leta 2009 prejema ŠZ Črnomelj s strani občine Črnomelj sredstva za financiranje šolskih športnih tekmovanj v višini 10.450 €. V tem času so se samo stroški prevozov povečali za približno 30 %.

Leto	primanjkljaj
2010	411,00
2011	/
2012	3.506,00
2013	3.167,00
2014	905,00
2015*	3.100,00

**ocena*

Na vsakem občinskem prvenstvu dobimo zmagovalca, ki se neposredno uvrsti na področno tekmovanje. Če je prijavljeno več kot 6 ekip iz Dolenjske regije, se izvede tudi regijsko polfinale. Tekmovanje se lahko na tem nivoju za našo ekipo konča ali nadaljuje na državnem nivoju (četrtfinale, polfinale, finale). Zato so sredstva, ki jih potrebujemo za nemoteno udeleževanje, nepredvidljiva.

Občina Črnomelj nam je v veliki meri pomagala pri sanaciji dolgov. Večino problemov bi rešili s povečanjem sredstev namenjenih šolskim športnim tekmovanjem.

ŠZ Črnomelj, se skozi vsa leta svojega obstoja trudi, da šport približa mladim. Šolska športna tekmovanja so osnova športa v šolah. V tekmovanjih sodelujejo tudi učenci in dijaki, ki niso vključeni v *športno vzgojo otrok in mladine, usmerjenih v kakovostni in vrhunski šport (klubi)*. Še posebej v osnovnih šolah in šoli s prilagojenim programom je to tudi edini način vključevanja mladostnikov v šport. Izkušnje nam kažejo, da se prav na podlagi teh tekmovanj mnogo učencev in učenk kasneje pridruži klubom in društvom pri njihovi redni vadbi.

ŠZ Črnomelj skupaj z aktivom športnih pedagogov in zunanjimi mentorji deluje predvsem na množičnosti pri udeležbi na tekmovanjih, čeprav niso zanemarljivi tudi uspehi. Na letni ravni se tako naši učenci in dijaki udeležijo 50 in več različnih tekmovanj.

Učenci naših šol so v zadnjih letih posegli po kar nekaj naslovih najboljših v državi: Osnovna šola Vinica in Osnovna šola Mirana Jarca – državni ekipni prvaki v badmintonu, Osnovna šola Mirana Jarca – večkratni državni prvak v košarki (dečki in deklice), Srednja šola Črnomelj – državni podprvak v nogometu itd. V individualnih športih imamo državne prvake v atletiki, badmintonu, lokostrelstvu, šahu ...

2. *Izobraževanje strokovnih kadrov*

V ŠZ Črnomelj se zavedamo, kako pomembno je izobraževanje strokovnih kadrov (trenerjev) v športu. Klubi in društva žal v pomanjkanju sredstev za delovanje velikokrat pozabljajo oziroma zanemarjajo izobraževanje. Na podlagi tega smo članice ŠZ Črnomelj poklicali k sodelovanju in tako v dogovoru Občina – ŠZ Črnomelj – klubi prevzeli sofinanciranje izobraževanja. Namenska sredstva so tako porabljena transparentno, namensko in v skladu s pravilnikom Občine Črnomelj.

Sofinanciramo:
- šolnine za pridobitev naziva trener in
- redne letne licenčne seminarje.

Šolnine in kotizacije za izobraževanje so vsako leto višje. Tudi zahteve panožnih športnih zvez so vedno večje in s tem posledično tudi dražje. V večini športnih panog morajo trenerji poleg pridobljenega naziva trener oziroma vaditelj opraviti vsakoletne licenčne seminarje. Tako pridobijo letno licenco za delovanje v določeni športni panogi, kar je osnova za delovanje. Nekatere panožne zveze zahtevajo udeležbo tudi na dvo- ali večdnevnih seminarjih, kar posledično dviguje stroške.

ŠZ Črnomelj povprečno na letni ravni sofinancira izobraževanje za naziv trener 2–5 kandidatom iz različnih športnih panog. Število udeležencev je delno odvisno od zahtev klubov, v največji meri pa od razpoložljivih sredstev. Nekako nam uspe v 50 % zadovoljiti potrebe oziroma zahteve klubov.

Rednih letnih licenčnih oziroma obnovitvenih seminarjev se iz občine Črnomelj udeleži v povprečju več kot 30 trenerjev iz različnih športnih panog. Zaradi premajhnih sredstev jim ne povrnemo vseh nastalih stroškov, kot je to predvideno v pravilniku Občine Črnomelj za vrednotenje športnih programov.

3. *Delovanje športne zveze*

Zaradi zmanjševanja sredstev, namenjenih za delovanje ŠZ Črnomelj, smo bili skozi pretekli čas prisiljeni prekiniti z različnimi dejavnostmi. ŠZ je bila soustanoviteljica in sofinancer različnih rekreativnih tekmovanj v občini. Ustanovili smo rekreativne lige v nogometu, košarki, odbojki, tenisu, namiznem tenisu. Žal smo tekmovanja morali prepustiti klubom ali

ŠPORTNA ZVEZA ČRNOMELJ
Trg svobode 3
SI – 8340 Črnomelj

posameznikom, saj jim kot krovna organizacija v občini več nismo mogli pomagati pri sofinanciranju.

Trenutna sredstva komaj zadostujejo za kritje osnovnih potreb, kot so plača tajnika (zaposlen za 0,5 delovnega časa) in bančno poslovanje.

Z občino Črnomelj se je leta 2012 sprejel dogovor, da se vodenje knjigovodstva prenese na občinske službe, kar nam je občutno zmanjšalo stroške.

Predsedstvo Športne zveze Črnomelj se skupaj s svojimi članicami, trenutno je včlanjenih 25 različnih klubov in društev, trudi za zagotovitev čim boljših pogojev za delo v športu. Občina Črnomelj je ogromno investirala v športne objekte, ki so osnovni pogoj za delovanje klubov, za kar je lahko športna sfera izredno hvaležna. Trenutna gospodarska situacija je mnogim klubom zmanjšala sponzorska sredstva. Občinska sredstva, ki so namenjena izključno športni dejavnosti, so ostala nespremenjena, a kljub temu občutno prenizka, da bi zadovoljila potrebe klubov. Na rednih letnih skupščinah Športno zvezo Črnomelj članice nenehno opozarjajo na te težave.

Kot primer navajamo nekaj slovenskih občin, ki namenjajo za športne programe na prebivalca veliko več sredstev.

Javna sredstva za športne programe na prebivalca v občini Črnomelj od leta 2009 do 2013:

Občina/leto	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Črnomelj	7,9	8,5	12,4	9,9	13,7	Ni še podatka

Javna sredstva za športne programe na prebivalca v nekaterih občinah:

Občina	Število prebivalcev	Sredstva na prebivalca (€) 2013
Ajdovščina	18.500	32,5
Brežice	23.250	22,8
Dravograd	8.860	77,3
Hrastnik	10.120	27,3
Radovljica	18.164	34,9
Ribnica	9.266	39,1
Tolmin	12.190	17,8
Črnomelj	14,580	13,7

Vir: Šport v številkah – Pregled športa v Republik Sloveniji 2009–2013

Želja vseh nas športnikov je, da bi se sredstva, namenjena športu, v okvirju občinskih zmožnosti povečala za 30 % in na podlagi letnega programa športa (LPŠ) spremljala vsakoletno rast življenjskih stroškov.

Pripravil tajnik ŠZ Črnomelj:
Milan Kordič

Predsednik ŠZ Črnomelj:
Janez Perušič

PRILOGA 3

ŠPORTNA ZVEZA ČRNOMELJ
Trg svobode 3
SI – 8340 Črnomelj

tel: +386 07 30 61 143
fax: +386 07 30 61 130
e-mail: milan.kordic@gmail.com
gsm: 040 690 490

Občina Črnomelj
Županja ga. Mojca Čemas Stjepanovič

Datum: 26. 11. 2015
Štev: 47/15

Zadeva: Sklep predsedstva Športne zveze Črnomelj

Člani predsedstva Športne zveze Črnomelj, smo na svoji redni seji, ki je bila v četrtek 19. 11. 2015, obravnavali obstoječ pravilnik o sofinanciranju športnih programov v občini Črnomelj.

Sprejeli smo naslednji sklep:

Sklep: Predlog deležev sofinanciranja športnih programov v občini Črnomelj

	Vsebine oz. športni programi	*PREDLOG v %*
1	Interesna dejavnost otrok in mladine	13,5
2	Športna vzgoja otrok in mladine usmerjenih v kakovostni in vrhunski šport	53,5
3	Športna rekreacija	3
4	Kakovostni šport	15
5	Vrhunski šport	0,5
6	Šport invalidov	1,5
7	Izobraževanje za potrebe športa	4,5
8	Delovanje ŠZ	8,5
	Skupaj	100

Obrazložitev:
Za 2,5% smo povečali »Interesno dejavnost otrok in mladine« in za 2% zmanjšali »Športni vzgoji otrok in mladine usmerjenih v kakovostni in vrhunski šport«. Gre za isto ciljno in starostno skupino otrok in mladine.
Za 0,5 % smo zmanjšali »Šport invalidov«, ker ŠZ Črnomelj v sklopu šolskih športnih tekmovanj v celoti financira udeleževanje OŠ Milke Šobar Nataše na različnih športnih tekmovanjih.
Za 1% smo zmanjšali Kakovostni šport (članske ekipe). Smatramo, da je pomembnejše sofinancirati otroke in mladino.
Za 1% smo povečali Delovanje ŠZ Črnomelj. ŠZ Črnomelj, kot krovna športna organizacija v občini si z do sedaj dodeljenimi sredstvi ni mogla zagotoviti niti osnovnega delovanja.

Športni pozdrav!

Pripravil: Tajnik ŠZ Črnomelj Milan Kordič

Predsednik ŠZ Črnomelj
Janez Perušič l. r.

PRILOGA 4

Na podlagi 5. člena Pravilnika o sofinanciranju športa v Občini Črnomelj (Ur. l. RS, št. 21/11) in 16. člena Statuta Občine Črnomelj (Ur. l. RS, št. 87/99, 35/2003 – UPB, 106/05, 65/07, 75/08 in 30/10) je Občinski svet Občine Črnomelj na svoji 1. korespondenčni seji, dne 24.3.2011 sprejel

SKLEP
O DELEŽIH SOFINANCIRANJA VSEBIN OZ. ŠPORTNIH PROGRAMOV V OBČINI ČRNOMELJ ZA RAZDELITEV PO JAVNEM RAZPISU

	VSEBINE OZ. ŠPORTNI PROGRAMI	DELEŽI SOFINANCIRANJA V %
I.	II.	III.
1.	Interesna dejavnost vzgoje otrok in mladine	11
2.	Športna vzgoja otrok in mladine, usmerjenih v kakovostni in vrhunski šport	55,5
	a) Kolektivne športne panoge	54,5
	- manj kot 4 tekmovalci	0,5
	- od 5 do 11 tekmovalcev	9,5
	- 12 tekmovalcev	35,0
	- nad 12 tekmovalcev	55,0
	b) Individualne športne panoge	1,0
3.	Športna rekreacija	3,0
4.	Kakovostni šport	16,0
	a) Kolektivne športne panoge	15,5
	- manj kot 4 tekmovalci	0,5
	- od 5 do 11 tekmovalcev	9,5
	- 12 tekmovalcev	35,0
	- nad 12 tekmovalcev	55,0
	b) Individualne športne panoge	0,5
5.	Vrhunski šport	0,5
6.	Šport invalidov	2,0
7.	Izobraževanje za potrebe športa	4,5
8.	Delovanje športne zveze	7,5
	SKUPAJ:	100

Številka: 671-3/2011
Datum: 24.3.2011

OBČINA ČRNOMELJ ČRNOMELJ Trg svobode 3 OBČINSKI SVET

Županja Občine Črnomelj
Mojca Čemas Stjepanović, univ. dipl. ekon., l.r.

OBČINA ČRNOMELJ K točki 5
OBČINSKI SVET

Gradivo za sejo Občinskega sveta Občine Črnomelj v DECEMBRU 2015

Zadeva: **PREDLOG SKLEPA O DOLOČITVI VIŠINE ODPUSTA DOLGOV V OBČINI ČRNOMELJ**

Državni zbor RS je 17. 6. 2015 sprejel Zakon o pogojih za izvedbo ukrepa odpusta dolgov (Ur. L. RS, št. 57/2015), ki je začel veljati 1. 8. 2015 in določa vrste dolgov in načine, na podlagi katerih država ter vrtci in osnovne šole odpišejo svoje terjatve.

Na osnovi sprejetega zakona je tudi Občinski svet Občina Črnomelj na svoji 1. dopisni seji, sprejel sklep, s katerim je pooblastil županjo Občine Črnomelj, da pristopi k podpisu Sporazuma o izvedbi odpusta dolga.

Kot to določa zgoraj navedeni zakon je upnik pravna ali fizična oseba, ki opravlja dejavnost, ki v svojem knjigovodstvu izkazuje terjatev do dolžnika, in je podpisnik sporazuma o izvedbi odpusta dolgov. Upnik je lahko tudi država ter tisti vrtci in osnovne šole, ki so javni zavodi in katerih ustanoviteljica je občina, ki je podpisnica sporazuma o izvedbi odpusta dolgov;
Dolžnik je fizična oseba, ki ima dolg do upnika in je kadarkoli v obdobju med 1. 1. 2015 in 30. 6. 2015 prejemnica oziroma prejemnik (v nadaljnjem besedilu: prejemnik):
- denarne socialne pomoči ali
- varstvenega dodatka ali
- veteranskega dodatka ali
- otroškega dodatka iz 1. oziroma 2. dohodkovnega razreda ali
- otroškega dodatka v 3. dohodkovnem razredu in je hkrati katerakoli oseba navedena v odločbi o pravici do otroškega dodatka tudi prejemnik dodatka za nego otroka oziroma dodatka za veliko družino.

Dolžnik po tem zakonu je tudi oseba, ki je navedena v odločbi o pravici do denarne socialne pomoči, varstvenega dodatka oziroma otroškega dodatka in se njeni dohodki in premoženje upoštevajo pri ugotavljanju materialnega položaja v skladu z zakonom, ki ureja uveljavljanje pravic iz javnih sredstev.

Sporazum o izvedbi odpusta dolga sklenjen med Vlado Republike Slovenije in posameznimi upniki, ki so pristopili k podpisu določa, da upniki odpustijo dolg, ki je veljavna denarna obveznost dolžnika do upnika, ki je na dan 31. 12. 2014 zapadla za več kot 12 mesecev in glede katere v trenutku sklenitve dogovora med upnikom in dolžnikom obstoji izvršilni naslov ali verodostojna listina ter zajema glavnico, obresti in stroške.
Upniki lahko odpišejo po Sporazumu dolgove, ki izvirajo iz naslova:

- rednih gospodinjskih stroškov (to so stroški, ki izhajajo iz kontinuirane dobave blaga in storitev v dejavnostih oskrbe z električno energijo, plinom in paro, oskrbe z vodo, ravnanja z odplakami in odpadki ter upravljanja nepremičnin za plačilo. Iz naslova dopolnilnega zdravstvenega zavarovanja in iz naslova bančnih storitev (štejejo zlasti stroški povezani s transakcijskimi računi ter plačilnimi in kreditnimi karticami);
- neplačila vrtca oziroma šolske prehrane v osnovnih šolah, če dogovor o odpustu dolga skleneta dolžnik in javni vrtec oziroma osnovna šola, pri čemer občina, ki je ustanoviteljica javnega zavoda, določi do katere višini lahko javni zavod odpusti dolgove;
- država kot upnik odpisuje dolgove neposredno na podlagi zakona, ki ureja pogoje za izvedbo ukrepa za odpust dolga. V skladu s četrtim členom navedenega zakona se lahko odpiše le skupen dolg iz naslova neplačanih davčnih obveznosti do državnega proračuna, ki ne presega 50 eurov.

Sprejemanje vlog za odpust dolgov je potekalo v času od 3. 8. 2015 do 31.10.2015 dogovore za odpust dolgov pa morajo upniki z dolžniki oz. upravičenci podpisati do 31. 1. 2016.

Javno podjetje Komunala Črnomelj je do 31. 10. 2015 prejelo 42 predlogov oz. vlog za odpust dolga, od katerih je po zakonu 31 upravičenih do odpusta dolga, medtem ko je preostalih 11 neupravičenih. Skupni znesek odpusta dolga znaša 25.991,77 EUR in bo bremenil Javno podjetje komunala Črnomelj za leto 2015. Znesek odpisanega dolga bo zmanjševal osnovo za davek od dohodka pravnih oseb.

Kar pa zadeva oddane vloge za odpust dolgov v vrtcih in osnovnih šolah, pa so le-ti do roka prejeli 6 vlog, pri čemer so 4 dolžniki upravičeni do odpusta dolgov, medtem ko je 1 dolžnik neupravičen, 1 dolžnik pa je dolg že poravnal. Najnižji dolg glede na oddane vloge znaša 19,00 EUR, najvišji pa 1. 296,17 EUR. Skupen znesek odpusta dolga znaša 1.643,26 EUR.
Glede na dejstvo, da so s strani vrtca in osnovnih šol upravičeni do odpusta dolga le 4 dolžniki predlagamo, da se posameznemu dolžniku odpiše dolg do višine 500,00 EUR, kar bi pomenilo, da bi vsem 4 dolžnikom skupaj odpisali 847,09 EUR dolga. Občina bo sredstva zagotovila v letu 2016.

PREDLOG SKLEPA:
Sprejme se Sklep o določitvi višine odpusta dolgov v Občini Črnomelj.

Številka: 007-29/2015

Pripravila:
Vladka Kostelec Peteh, l.r.

Predlagateljica:
Županja Mojca Čemas Stjepanovič, univ. dipl. ekon.

MNENJE ODBORA ZA DRUŽBENE DEJAVNOSTI:
Odbor za družbene dejavnosti je v okviru svoje 8. redne seje, 7. 12. 2015, razpravljal o **"Predlogu Sklepa o določitvi višine odpusta dolgov v občini Črnomelj"** in občinskemu svetu predlaga, da sprejme sklep:

- **Sprejme se Sklep o določitvi višine odpusta dolgov v Občini Črnomelj.**

Predsednik
Odbora za družbene dejavnosti:
Branislav ADLEŠIČ, l. r.

PREDLOG

Na podlagi 6. člena Zakona o pogojih za izvedbo ukrepa odpusta dolgov (Ur.l. RS, št. 57/2015) in 16. člena Statuta Občine Črnomelj (Ur. l. RS, št. 83/2011 in 24/2014) je Občinski svet Občine Črnomelj na _____ redni seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP
O DOLOČITVI VIŠINI ODPUSTA DOLGOV V OBČINI ČRNOMELJ

1. člen

Vrtci in osnovne šole, katerih ustanovitelj je Občina Črnomelj lahko posameznemu dolžniku, ki izpolnjuje pogoje po Zakonu o pogojih za izvedbo ukrepa odpusta dolgov (Ur. l. RS, št. 57/2015), odpustijo dolgove do največ 500,00 EUR.

2. člen

Vrtci in osnovne šole lahko odpustijo dolgove le za neplačilo vrtca in šolske prehrane.

3. člen

Dogovor o odpustu dolga skleneta dolžnik in vrtec oziroma osnovna šola.

4. člen

Ta sklep začne veljati z dnem objave v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 007-29/2015
Datum: _____

Županja Občine Črnomelj
Mojca Čemas Stjepanovič, univ. dipl. ekon.

24. člen

(prehodno obdobje pri uvedbi postopka potrjevanja računov)

(1) Zavezanci lahko izvajajo postopek potrjevanja računov po tem zakonu od 1. decembra 2015.

(2) Zavezanci morajo izvajati postopek potrjevanja računov po tem zakonu od 2. januarja 2016.

25. člen

(prehodno obdobje z uporabo vezane knjige računov)

(1) Zavezanci lahko do 31. decembra 2017 izvajajo postopek potrjevanja računov po tem zakonu z uporabo vezane knjige računov v skladu s predpisi, ki urejajo davčni postopek. Zavezanec določi način izvajanja postopka potrjevanja računov z internim aktom iz šestega odstavka 5. člena tega zakona.

(2) Zavezanec, ki uporablja vezano knjigo računov na podlagi prejšnjega odstavka, mora davčnemu organu prek elektronske povezave poslati podatke o računih, izdanih z uporabo vezane knjige računov, v desetih delovnih dneh od dneva izdaje računa.

(3) V primeru, ko se zavezanec odloči za izvajanje postopka potrjevanja računov z uporabo vezane knjige računov v skladu s prvim odstavkom tega člena, ne sme v istem poslovnem prostoru uporabljati elektronske naprave za izdajo računov.

(4) Za obveznost potrjevanja računov po tem členu se smiselno uporabljajo 4., 8. in 10. člen tega zakona.

(5) V obdobju iz prvega odstavka tega člena zavezancem ni potrebno dokazovati nezmožnosti vzpostavitve elektronske povezave s potrdilom Agencije za komunikacijska omrežja in storitve Republike Slovenije iz drugega odstavka 11. člena tega zakona.

26. člen

(začetek veljavnosti in uporabe)

Ta zakon začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 432-01/15-11/48
Ljubljana, dne 20. julija 2015
EPA 497-VII

Državni zbor
Republike Slovenije
dr. Milan Brglez l.r.
Predsednik

2373. Zakon o pogojih za izvedbo ukrepa odpusta dolgov (ZPIUOD)

Na podlagi druge alinee prvega odstavka 107. člena in prvega odstavka 91. člena Ustave Republike Slovenije izdajam

U K A Z
o razglasitvi Zakona o pogojih za izvedbo ukrepa odpusta dolgov (ZPIUOD)

Razglašam Zakon o pogojih za izvedbo ukrepa odpusta dolgov (ZPIUOD), ki ga je sprejel Državni zbor Republike Slovenije na seji dne 17. julija 2015.

Št. 003-02-6/2015-25
Ljubljana, dne 27. julija 2015

Borut Pahor l.r.
Predsednik
Republike Slovenije

Z A K O N
O POGOJIH ZA IZVEDBO UKREPA ODPUSTA DOLGOV (ZPIUOD)

1. člen

(vsebina zakona)

(1) Ta zakon ureja davčno obravnavo dohodkov in transakcij pri posameznih davkih pri odpisu dolgov na podlagi sporazuma o izvedbi odpusta dolgov, ki izvirajo iz naslova rednih gospodinjskih stroškov, iz naslova dopolnilnega zdravstvenega zavarovanja in iz naslova bančnih storitev. Ta zakon določa tudi vrste dolgov in načine, na podlagi katerih država ter vrtci in osnovne šole odpišejo svoje terjatve.

(2) Za redne gospodinjske stroške iz prejšnjega odstavka se štejejo stroški, ki izhajajo iz kontinuirane dobave blaga in storitev v dejavnostih oskrbe z električno energijo, plinom in paro, oskrbe z vodo, ravnanja z odplakami in odpadki ter upravljanja nepremičnin za plačilo.

(3) Za dolgove iz naslova bančnih storitev iz prvega odstavka tega člena se štejejo zlasti stroški povezani s transakcijskimi računi ter plačilnimi in kreditnimi karticami.

(4) Ta zakon ne velja za obvezne prispevke za socialno varnost, akontacije davka, davčni odtegljaj, uvozne dajatve in za obveznosti, na katere v skladu z zakonom, ki ureja finančno poslovanje, postopke zaradi insolventnosti in prisilno prenehanje, učinkuje postopek zaradi insolventnosti.

2. člen

(pojmi)

Posamezni pojmi uporabljeni v tem zakonu imajo naslednji pomen:

1. upnica ali upnik (v nadaljnjem besedilu: upnik) je pravna ali fizična oseba, ki opravlja dejavnost, ki v svojem knjigovodstvu izkazuje terjatev do dolžnika, in je podpisnik sporazuma o izvedbi odpusta dolgov. Upnik je lahko tudi država ter tisti vrtci in osnovne šole, ki so javni zavodi in katerih ustanoviteljica je občina, ki je podpisnica sporazuma o izvedbi odpusta dolgov;

2. dolžnica oziroma dolžnik (v nadaljnjem besedilu: dolžnik) je fizična oseba, ki ima dolg do upnika in je kadarkoli v obdobju med 1. 1. 2015 in 30. 6. 2015 prejemnica oziroma prejemnik (v nadaljnjem besedilu: prejemnik):

– denarne socialne pomoči ali
– varstvenega dodatka ali
– veteranskega dodatka ali
– otroškega dodatka iz 1. oziroma 2. dohodkovnega razreda ali
– otroškega dodatka v 3. dohodkovnem razredu in je hkrati katerakoli oseba navedena v odločbi o pravici do otroškega dodatka tudi prejemnik dodatka za nego otroka oziroma dodatka za veliko družino.

Dolžnik po tem zakonu je tudi oseba, ki je navedena v odločbi o pravici do denarne socialne pomoči, varstvenega dodatka oziroma otroškega dodatka in se njeni dohodki in premoženje upoštevajo pri ugotavljanju materialnega položaja v skladu z zakonom, ki ureja uveljavljanje pravic iz javnih sredstev. Dolžnik po tem zakonu ne more biti fizična oseba, nad premoženjem katere se vodi postopek osebnega stečaja po zakonu, ki ureja finančno poslovanje, postopke zaradi insolventnosti in prisilno prenehanje;

3. dolg je veljavna denarna obveznost dolžnika do upnika, ki je na dan 31. 12. 2014 zapadla za več kot 12 mesecev, glede katere v trenutku sklenitve dogovora med upnikom in dolžnikom obstoji izvršilni naslov ali verodostojna listina ter zajema glavnico, obresti in stroške, če ni s tem zakonom določeno drugače. Kot dolg po tem zakonu se ne štejejo dolgovi, ki izvirajo iz morebitnega opravljanja dejavnosti dolžnika;

4. sporazum o izvedbi odpusta dolga je v letu 2015 sklenjen pisni sporazum med Vlado Republike Slovenije in upniki, ki pristopijo k ukrepu odpusta dolgov;

5. dogovor o odpustu dolga je dvostranska pogodba po zakonu, ki ureja obligacijska razmerja, s katero se upnik in dolžnik

po tem zakonu sporazumeta o odpustu dolga in njegovi višini, in je sklenjen v pisni obliki. Za dogovor o odpustu dolga se šteje tudi odločba Finančne uprave Republike Slovenije o odpisu dolga, izdana v skladu s 4. členom tega zakona. Dogovor o odpustu dolga po tem zakonu upnik in dolžnik skleneta najkasneje do 31. januarja 2016, na podlagi predloga za sklenitev dogovora o odpustu, ki ga oseba, ki predlaga odpust, poda do 31. oktobra 2015, oziroma poda vlogo za odpis dolga do 31. oktobra 2015, če gre za odpis dolga iz naslova davčne obveznosti. Predlogi za sklenitev dogovora o odpustu dolga se obravnavajo po vrstnem redu prispetja oziroma prejema predloga.

3. člen

(davčna obravnava odpusta dolgov)

(1) Od dolga, ki ga upnik, ki je sopodpisnik sporazuma o izvedbi odpusta dolgov, odpusti dolžniku na podlagi njunega dogovora o odpustu dolgov, se ne plača dohodnine.

(2) Za dolg, ki ga upnik odpusti dolžniku na podlagi njunega dogovora v skladu s sporazumom o izvedbi odpusta dolgov, katerega sopodpisnik je upnik, se šteje, da so izpolnjeni pogoji, da se v skladu z 21. členom Zakona o davku od dohodkov pravnih oseb (Uradni list RS, št. 117/06, 56/08, 76/08, 5/09, 96/09, 110/09 – ZDavP-2B, 43/10, 59/11, 24/12, 30/12, 94/12, 81/13, 50/14 in 23/15) pri ugotavljanju davčne osnove upnika prizna kot odhodek v davčnem obdobju odpisa. Prihodki in odhodki po tem odstavku se upoštevajo na način, da ne pride do njihovega neupoštevanja ali dvakratnega upoštevanja.

(3) Ne glede na pogoje iz 39. člena Zakona o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 – uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12 in 86/14) lahko upnik v davčnem obdobju, v katerem je prišlo do odpisa, popravi (zmanjša) znesek obračunanega davka na dodano vrednost za dolg, ki ga upnik odpusti dolžniku na podlagi njunega dogovora v skladu s sporazumom o izvedbi odpusta dolgov, katerega sopodpisnik je upnik.

(4) Pri uveljavljanju ugodnosti iz drugega in tretjega odstavka tega člena se upošteva način in postopke, ki so določeni za obračunavanje in plačevanje posameznega davka.

(5) Določba tega člena velja tudi za dolgove, ki jih na podlagi dogovora o odpustu dolgov odpusti javni vrtec oziroma osnova šola, katere ustanoviteljica je občina, ki je podpisnica sporazuma o izvedbi odpusta dolgov.

4. člen

(odpis zapadle neplačane davčne obveznosti)

Če se na podlagi sporazuma o izvedbi odpusta dolgov odpiše dolg iz naslova davčne obveznosti dolžnika, o odpisu odloči Finančna uprava Republike Slovenije na način, določen z zakonom, ki ureja davčni postopek, ter predpisi, izdanimi na njegovi podlagi. Pogoji za odpis, ki se nanašajo na preverjanje premoženjskega stanja dolžnika in so določeni v zakonu, ki ureja davčni postopek, ter predpisih, izdanih na njegovi podlagi, se štejejo za izpolnjene, če gre za dolžnika po tem zakonu. V skladu s tem odstavkom se lahko odpiše le skupen dolg iz naslova neplačanih davčnih obveznostih do državnega proračuna, ki ne presega 50 eurov.

5. člen

(odpis dolgov s strani države)

(1) Če dolg dolžnika do države izvira iz naslova neupravičeno prejete denarne socialne pomoči, varstvenega dodatka ali otroškega dodatka in je nastal v letu 2012 ali 2013, dogovor o odpisu dolga skleneta dolžnik in ministrica oziroma minister (v nadaljnjem besedilu: minister), pristojen za socialno varstvo, pri čemer se šteje, da so pogoji za odpis dolga iz 77. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr. in 101/13) izpolnjeni, če gre za dolžnika po tem zakonu.

(2) Ne glede na prejšnji odstavek se dolgovi, ki izvirajo iz neupravičeno prejete pravice iz javnih sredstev, ne odpišejo, če je dolžnik še upravičen do posamezne pravice iz javnih sredstev in se pravica iz javnih sredstev mesečno zmanjšuje v skladu s petim odstavkom 44. člena Zakona o uveljavljanju pravic iz javnih sredstev (Uradni list RS, št. 62/10, 40/11, 40/12 – ZUJF, 57/12 – ZPCP-2D, 14/13, 56/13 – ZŠtip-1, 99/13 in 14/15 – ZUUJFO).

(3) Minister, pristojen za socialno varstvo, mora pred sklenitvijo dogovora pridobiti soglasje ministrice oziroma ministra (v nadaljnjem besedilu: minister), pristojnega za finance. Minister, pristojen za finance, izda soglasje k sklenitvi dogovora, razen če bi bil s predlaganim odpisom prekoračen skupni obseg sredstev odpisa dolga, ki ga za posamezno leto določa zakon, ki ureja izvrševanje proračuna.

6. člen

(odpisi dolgov s strani vrtcev in osnovnih šol)

Če dolg dolžnika izvira iz naslova neplačila vrtca oziroma šolske prehrane v osnovnih šolah, dogovor o odpustu dolga skleneta dolžnik in javni vrtec oziroma osnovna šola, pri čemer občina, ki je ustanoviteljica javnega zavoda, določi do katere višine lahko javni zavod odpusti dolgove.

7. člen

(pridobivanje in obdelava osebnih podatkov v javnem sektorju)

(1) Upniki, ki v skladu s predpisi s področja varstva osebnih podatkov sodijo v javni sektor, osebne podatke, ki jih potrebujejo za izvajanje tega zakona, pridobivajo in obdelujejo na podlagi osebne privolitve fizične osebe, na katero se osebni podatki nanašajo.

(2) Privolitev fizične osebe iz prejšnjega odstavka se poda na predlogu o odpustu dolga.

(3) Ministrstvo, pristojno za socialno varstvo, za statistične in znanstvenoraziskovalne namene ter analize pridobiva in obdeluje anonimizirane podatke o dolgovih, ki jih je odpustilo.

8. člen

(začetek veljavnosti)

Ta zakon začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 415-05/15-3/19
Ljubljana, dne 17. julija 2015
EPA 635-VII

Državni zbor
Republike Slovenije
dr. Milan Brglez l.r.
Predsednik

2374. Zakon o spremembi Zakona o uveljavljanju pravic iz javnih sredstev (ZUPJS-D)

Na podlagi druge alinee prvega odstavka 107. člena in prvega odstavka 91. člena Ustave Republike Slovenije izdajam

U K A Z
o razglasitvi Zakona o spremembi Zakona o uveljavljanju pravic iz javnih sredstev (ZUPJS-D)

Razglašam Zakon o spremembi Zakona o uveljavljanju pravic iz javnih sredstev (ZUPJS-D), ki ga je sprejel Državni zbor Republike Slovenije na seji dne 17. julija 2015.

Št. 003-02-6/2015-24
Ljubljana, dne 27. julija 2015

Borut Pahor l.r.
Predsednik
Republike Slovenije

OBČINA ČRNOMELJ K točki 6
OBČINSKI SVET

Gradivo za sejo Občinskega sveta občine Črnomelj v decembru 2015

LETNO POROČILO O UREJANJU MESTNEGA JEDRA ČRNOMELJ

V skladu z Načrtom upravljanja mestnega jedra Črnomelj (februar 2014 – februar 2018), ki ga je sprejel Občinski svet februarja 2014 in Letnim programom dela za urejanje mestnega jedra Črnomlja za leto 2015 je pripravljeno in dano v obravnavo Letno poročilo o urejanju mestnega jedra Črnomlja za leto 2015.

PREDLOG OBČINSKEMU SVETU:
Občinskemu svetu predlagamo, da predloženo »Letno poročilo o urejanju mestnega jedra Črnomelj za leto 2015« obravnava in v kolikor na poročilo ni bistvenih pripomb sprejme naslednji predlagani sklep:
Občinski svet občine Črnomelj podaja soglasje k Letnemu poročilu o urejanju mestnega jedra Črnomelj za leto 2015.

Pripravila: Predlagateljica:
Marija Prašin Kolbezen l.r. Županja Mojca Čemas Stjepanovič, univ.dipl.ekon.

Številka: 351-0073/2015
Datum: 4. december 2015

Priloga:
- Letno poročilo o urejanju mestnega jedra Črnomelj za leto 2015

MNENJE ODBORA ZA GOSPODARSTVO IN KOMUNALNO INFRASTRUKTURO:
Odbor za gospodarstvo in komunalno infrastrukturo je na svoji 7. seji dne 7. decembra 2015 obravnaval gradivo »Letno poročilo o urejanju mestnega jedra Črnomlja za leto 2015j«. Na poročilo odbor ni imel pripomb zato Občinskemu svetu Občine Črnomelj predlaga, da gradivo obravnava in sprejme predlagani sklep predlagatelja gradiva.

Predsednica odbora:
Nataša Hudelja, l.r.

MNENJE ODBORA ZA TURIZEM IN VARSTVO OKOLJA:

Odbor za turizem in varstvo okolja je na svoji 7. seji, dne 7. decembra 2015 obravnaval gradivo »Letno poročilo o urejanju mestnega jedra Črnomlja za leto 2015«. Na poročilo odbor ni imel pripomb, zato Občinskemu svetu Občine Črnomelj predlaga da gradivo obravnava in sprejme predlagani sklep predlagatelja gradiva.

Odbor na osnovi pregleda poročila ugotavlja, da sredstva, ki so na voljo v proračunu Občine Črnomelj za namene sofinanciranja prenove fasad, streh in drugih ureditev v starem mestnem jedru Črnomlja, niso v celoti dodeljena po javnem razpisu. Razlog je omejitev stopnje sofinanciranja v Pravilniku o sofinanciranju prenove fasad, streh in drugih ureditev v starem mestnem jedru Črnomlja (Ur.l. RS, št. 65/06 in 76/08), ki določa, da je največja možna stopnja sofinanciranja 25% upravičenih stroškov. Po mnenju odbora ta stopnja sofinanciranja ne predstavlja ustrezne spodbude za prenove. Glede na navedeno odbor Občinskemu svetu Občine Črnomelj predlaga, da sprejme naslednji sklep: Občinsko upravo se zadolži, da pripravi Pravilnik o spremembi Pravilnika o sofinanciranju prenove fasad, streh in drugih ureditev v starem mestnem jedru Črnomlja in ga posreduje v obravnavo in sprejem na eni izmed naslednjih sej Občinskega sveta Občine Črnomelj.

Predsednica odbora:
Anica Železnjak, l.r.

predlog

OBČINA ČRNOMELJ

LETNO POROČILO O
UREJANJU MESTNEGA JEDRA ČRNOMELJ
za leto 2015

Črnomelj, november 2015

Predlagatelj gradiva:
Mojca Čemas Stjepanovič, županja

Pri pripravi gradiva so sodelovali:
Marija Prašin Kolbezen, Občina Črnomelj
Božidar Brajkovič, Občina Črnomelj

Obravnava in sprejem**:**
Občinski svet občine Črnomelj, ……

Strokovni odbor za upravljanje mestnega jedra Črnomelj:

Predsednica: Greta Auguštin, Občina Črnomelj
Člani:

- Marija Ana Kranjc, članica, ZVKDS OE Novo mesto
- Barbara Kink, članica, OE Novo mesto
- Gregor Jevšček, član, RIC Bela Krajina
- Marija Prašin Kolbezen, članica, Občina Črnomelj

KAZALO

1. ZASTAVLJENI PLAN DELA ZA LETO 2015 4
2. POROČILO O IZVEDENIH CILJIH V LETU 2015 4
2.1 INVESTICIJE 4
2.1.1 Prenova dela stopnic na Majer – 1. faza 4
2.2.2 Nujna vzdrževalna dela stopnic pri cerkvi sv. Duh 5
2.2 PRIPRAVA DOKUMENTACIJE 6
2.2.1 Izvedbeni projekt parkirišča pod velikim mostom 6
2.2.2 Sprehajalna pot – izvedbeni projekt 6
2.2.2 Študentska delavnica 7
2.3 FINANČNI INŠTRUMENTI 7
2.3.1 Sofinanciranje obnove streh, fasad in drugih ureditev v mestnem jedru Črnomlja 7
2.3.2 Sofinanciranje najemnin poslovnih prostorov 8
3. PLAN - REALIZACIJA ZA LETO 2015 8

1. ZASTAVLJENI PLAN DELA ZA LETO 2015

Letni program dela za urejanje mestnega jedra Črnomelj je bil s strani Občinskega sveta občine Črnomelj potrjen na 6. redni seji 14. maja 2015.

Plan dela izhaja iz rednega dela Občinske uprave občine Črnomelj in se nanaša izključno na proračunska sredstva občine Črnomelj. Obsega delo na investicijah v mestno jedro kot tudi stroške priprave dokumentacije in upošteva koriščenje finančnih inštrumentov, ki jih je Občina Črnomelj sprejela kot stimulacije za pravne in fizične osebe za oživljanje mestnega jedra Črnomelj.

S planom dela za urejanje mestnega jedra za leto 2015 so bili zastavljeni cilji kot sledi:

1. Investicijski cilji:		
- prenova dela stopnic na Majer[1]	-	24.000,00 EUR
- nujna vzdrževalna dela stopnišča pri cerkvi Sv. Duh	-	1.000,00 EUR
2. Priprava dokumentacije:		
- izvedbeni projekt parkirišča pod velikim mostom	-	4.500,00 EUR
- sprehajalna pot – izvedbeni projekt (1. faza)	-	3.000,00 EUR
- študentska delavnica	-	6.000,00 EUR
3. Finančni inštrumenti:		
- sofinanciranje prenove streh, fasad in drugih ureditev v mestnem jedru Črnomlja	-	8.000,00 EUR
- sofinanciranje najemnin poslovnih prostorov	-	5.000,00 EUR
Skupaj predvidena sredstva		**51.500,00 EUR**

2. POROČILO O IZVEDENIH CILJIH V LETU 2015

2.1 INVESTICIJE

2.1.1 Prenova dela stopnic na Majer – 1. faza

Prenova dela stopnic na Majer je potekala v času od sredine junija do konca novembra 2015. V teku prenove in odpiranja dotrajanih betonskih delov stopnišča se je izkazalo, da je potrebno izvesti nekaj dodatnih del, in sicer odstranitev določenih delov slabo izvedene betonske podlage ter primernih zaključkov za poenoteno tlakovanje in ureditev stopnišča. Poleg tega je bil še izveden nov odtočni jašek s kanalom za odvod meteorne vode ter prestavljena ena kandelaberska svetilka na betonski podstavek. Odstranjen je bil obstoječi dotrajan oporni zid, ki je bil del stopnic ter izveden nadomestni. Preko celotne pešpoti od objekta Mestna muzejska zbirka do navezave pešpoti na Majerju je izvedeno poenoteno tlakovanje. Zaradi dodatnih del in omejitve v proračunski postavki ter smiselnosti obnove obstoječe ograje ni bilo izvedeno popravilo ograje, saj je bolj racionalno izdelati novo, poenoteno ograjo, ki bo trajno zaščitena proti rji in ne bo potrebovala vzdrževalna dela. Ograja bo izdelana v drugi fazi. Poleg tega se na lokaciji stopnic kontinuirano dogaja vandalizem, zato bo potrebno v drugi fazi nameniti tudi nekaj sredstev za ograjo in urbano opremo, ki bo kljubovala temu pojavu.

[1] Stopnice, ki vodijo mimo župnišča proti VDC-ju na Majerju.

Slike1-6: Stanje stopnic na Majer pred obnovo in po obnovi (Foto: Arhiv Občine Črnomelj).



Dokončanje prenove – 2. faza

Prenova pešpoti je razdeljena na dva dela. Drugi del, to je desna stran, gledano iz mestnega jedra proti Majerju, bo v celoti prenovljena v letu 2016 istočasno bo tudi izvedena montaža ograje na celotni trasi pešpoti ter ureditev neposredne okolice stopnic.

Stroški prve faze prenove pešpoti znašajo 28.055, 57 EUR

2.2.2 NUJNA VZDRŽEVALNA DELA STOPNIC PRI CERKVI SV. DUH

Nujna vzdrževalna dela stopnic pri cerkvi sv. Duh so obsegala ureditev razdrapane pohodne površine in premostitev previsoke višine ter popravilo odvodnjavanja meteornih voda.

Strošek del je bil 2.016,66 EUR.

Slike7-10: Stanje stopnic pri cerkvi sv. Duha pred nujnimi vzdrževalnimi deli in po obnovi (Foto: Arhiv Občine Črnomelj).



2.2 PRIPRAVA DOKUMENTACIJE

2.2.1 IZVEDBENI PROJEKT PARKIRIŠČA POD VELIKIM MOSTOM

Izdelava projekta za ureditev parkirnih površin pod velikim mostom se ni začela. Po predhodnem pregledu lastniške strukture, je bilo ugotovljeno, da je manjši del območja, ki je predvideno za ureditev parkirišča, v zasebni lasti. Potekali so pogovori z lastnico zemljišča, vendar se gospa ne strinja s predlogi Občina, kar pomeni, da bomo iskali rešitev znotraj občinske parcele. Direkcija RS za ceste (DRSC) je bila kot lastnik - skrbnik premoženja RS zaprošena za pravico graditi oz. stavbno pravico, saj se zemljišče, ki je tlorisna projekcija velikega mostu šteje kot last R Slovenije. Po razgovoru s pravno službo DRSC je bil poslan dopis, žal kljub večkratnim pozivom, še vedno čakamo informacijo oz. pisni odgovor (ustno zagotovilo smo prejeli, pisnega pa še ne).
Kakor hitro se bo pridobila pravica graditi, bo Občina pristopila k naročilu priprave projektne dokumentacije, kar bo zavedeno v plan dela za leto 2016.

Stroškov v proračunu za leto 2015 iz naslova tega projekta ne bo.

2.2.2 SPREHAJALNA POT – IZVEDBENI PROJEKT

Za celovito ureditev sprehajalne poti je bil v letu 2014 izdelan idejni projekt, za izvedbo sprehajalne poti pa je še potrebno izdelati projektno dokumentacijo za izvedbo (PZI).
V prvi fazi izvedbe sprehajalne poti, ki trenutno poteka, so predvidene enostavne ureditve in izvedbe sprehajalne poti za katere ni potrebno pridobiti gradbenega dovoljenja. V tej fazi se zato izdela PZI projektna dokumentacija za del sprehajalne poti, in sicer na vzhodni strani okljuka mestnega jedra Črnomlja, od Suhega mosta (brez otoka na Lahinji in stopnišča pod MKK) pa vse do Tromostovja. Poleg poteka poti in načinov ureditve se še detajlno prikaže zasnova pripadajoče opreme sprehajalne poti in zasaditev, in sicer:

- prikaz tlakovanja oz. ureditve pešpoti ter dele poti na pilotih, rampe, klančine, itd.,
- plezališče in plezalna stena,
- lesene ploščadi ob vodi,
- lesene terase,
- klopi, »mize«, kurišče,
- primeri skulptur,
- svetila,

- oprema igrišča,
- ureditev muzejskega vrta in vrtička pod župniščem,
- stopnice,
- dostop iz sprehajalne poti na lesen most,
- vizualna sanacija objekta črpališča za kanalizacijo
- ozelenitve in zasaditve,

Sicer idejni projekt predvideva tudi ureditev brvi na otok pri Flekovem mlinu ter hišico na drevesu za kar pa je potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje. V kolikor bo sprehajalna pot dobro obiskana se bo po potrebi pripravilo potrebno dokumentacijo in dovoljenja za gradnjo brvi in hišice na drevesu, kar naj bi realizirali v letih 2018 in 2019.

Strošek izdelave PZI dokumentacije znaša 12.100,00 EUR. Projekt se že izvaja, dokončan pa bo do 15. marca 2016.

Stroškov v proračunu za leto 2015 iz naslova tega projekta ne bo.

2.2.2 ŠTUDENTSKA DELAVNICA

Izvedba študentske delavnice je bila izvedena v letih 2014 in 2015. Študenti krajinske arhitekture so obravnavali odprte prostore mestnega jedra Črnomelj in Kolodvorsko cesto v smislu urejanja prijaznega prostora za pešce oz. spodbujanja peš hoje po do mestnega jedra. Iskali so rešitve za ureditev odprtih površin kot so ulice trgi, vrtovi, obvodne površine in druge ambientalne ureditve. Nanizanih je veliko število predlogov in rešitev, ki bodo izhodišča za iskanje dokončnih ureditev. Kot zaključek študentske delavnice je v tisku brošura, ki bo pregledni katalog razstave rešitev, ki je postavljena v Črnomaljskem gradu.

Porabljenih je 5.673,00 EUR.

2.3 FINANČNI INŠTRUMENTI

2.3.1 SOFINANCIRANJE OBNOVE STREH, FASAD IN DRUGIH UREDITEV V MESTNEM JEDRU ČRNOMLJA

Na podlagi Pravilnika o sofinanciranju prenove fasad, streh in drugih ureditev v starem mestnem jedru Črnomlja (Ur.l. RS, št. 65/06 in 76/08) je bilo realizirano Sofinanciranje ureditev streh in fasad v mestnem jedru ter drugih ureditev. Za potrebe izvedbe razpisa je bilo namenjenih 8.000,00 EUR.

Razpis za sofinanciranje obnove streh, fasad in drugih ureditev v mestnem jedru Črnomlja je bil objavljen v majski številki mesečnika Belokranjec in na spletni strani www.crnomelj.si. V razpisanem roku so prispele tri vloge.
Sredstva so bila dodeljena upravičencem, ki so vložili pravočasne in popolne vloge na Javni razpis o sofinanciranju prenove fasad, streh in drugih ureditev v starem mestnem jedru za leto 2015.

Skupaj je porabljenih 6.980,59 EUR za sofinanciranje obnove streh, fasad in drugih ureditev v mestnem jedru Črnomlja.

2.3.2 SOFINANCIRANJE NAJEMNIN POSLOVNIH PROSTOROV

Na podlagi Pravilnika o dodeljevanju finančnih sredstev iz občinskega proračuna za pospeševanje razvoja gospodarstva v Občini Črnomelj (Ur. l. RS, št. 23/2015) *je bilo za Sofinanciranje najemnin poslovnih prostorov v mestnem jedru* za potrebe izvedbe razpisa namenjenih 5.000,00 EUR.

V okviru spodbujanja razvoja malega gospodarstva v občini Črnomelj je bilo za potrebe sofinanciranje najemnin poslovnih prostorov v starem mestnem jedru namenjenih 5.000,00 EUR. Po javnem razpisu, ki je bil najavljen v junijski številki Belokranjca, nato pa 6.7.2015 objavljen na spletni strani in oglasni deski Občine Črnomelj, za pospeševanje razvoja gospodarstva v občini Črnomelj, na katerega se je prijavilo šest upravičencev, je razpisna komisija 17.9.2015, na podlagi prejetih popolnih vlog in v skladu s pogoji in merili javnega razpisa odločila, da se za območje mestnega jedra dodeli sredstva za sofinanciranje najemnin poslovnih prostorov v višini 4.365,00 EUR, petim upravičencem.

Skupaj je porabljenih 4.365,00 EUR za sofinanciranje najemnin poslovnih prostorov v mestnem jedru Črnomlja.

3. PLAN - REALIZACIJA ZA LETO 2015

A/	**PLAN ZA LETO 2015**	**51.500,00**
1.	***Ureditve v mestnem jedru***	***32.500,00***
	prenova dela stopnic na Majer	*24.000,00*
	nujna vzdrževalna dela stopnišča pri cerkvi Sv. Duh	*1.000,00*
	izvedbeni projekt parkirišča pod velikim mostom	*4.500,00*
	sprehajalna pot – izvedbeni projekt (1. faza)	*3.000,00*
2.	***Finančni inštrumenti Občine Črnomelj***	***13.000,00***
	Sofinanciranje ureditev streh, fasad in drugih ureditev	*8.000,00*
	Sofinanciranje najemnin poslovnih prostorov v MJ	*5.000,00*
3.	***Prostorska dokumentacija***	***6.000,00***
	Študentska krajinsko arhitekturna delavnica	*6.000,00*
B/	**REALIZACIJA ZA LETO 2015**	***47.091,00***
1.	***Ureditve v mestnem jedru***	***30.073,00***
	prenova dela stopnic na Majer	*28.056,00*
	nujna vzdrževalna dela stopnišča pri cerkvi Sv. Duh	*2.017,00*
	izvedbeni projekt parkirišča pod velikim mostom	*0,00*
	sprehajalna pot – izvedbeni projekt	*0,00*
2.	Finančni inštrumenti Občine Črnomelj	***11.346,00***
	Sofinanciranje ureditev streh, fasad in drugih ureditev	*6.981,00*
	Sofinanciranje najemnin poslovnih prostorov v MJ	*4.365,00*
3.	Drugi odhodki	***5.673,00***
	Študentska krajinsko arhitekturna delavnica	*5.673,00*
C/	**RAZLIKA MED A IN B**	**4.409,00**

OBČINA ČRNOMELJ K točki 7
OBČINSKI SVET

Gradivo za sejo Občinskega sveta občine Črnomelj v decembru 2015

Zadeva: **Poročilo o izvedbi projekta OBNOVA SPOMINSKE HIŠE OTONA ŽUPANČIČA**

1. NAZIV PROJEKTA: Obnova spominske hiše Otona Župančiča



Operacijo delno financira Evropska unija iz Evropskega sklada za regionalni razvoj. Operacija se izvaja v okviru Operativnega programa krepitve regionalnih razvojnih potencialov za obdobje 2007-2013, razvojne prioritete »Razvoj regij«, prednostne usmeritve »Regionalni razvojni programi«

2. VREDNOST PROJEKTA: plan: **680.308,78 EUR (z DDV**), realizacija: **633.065,67 EUR**
Realizacija po letih:
pred letom 2014: 29.229,60 EUR
v letu 2014: 610,00 EUR
v letu 2015: 603.226,04 EUR

3. VIRI FINACIRANJA
Na podlagi sklepa MGRT št. 4300-349/2013-SVLR/841 z dne, 4.9.2014

Sredstva EU:
plan: 403.944,55 EUR (63,81 % celotne investicije)/realizacija: plan: 403.944,55 EUR
Sredstva proračuna Občine Črnomelj:
plan: 276.364,22 EUR (40,62% celotne investicije)/ realizacija : 229.121,12 EUR (36,19 % celotne investicije)

Sredstva sofinanciranja so bila odobrena na osnovi Javnega poziva za predložitev vlog za sofinanciranje operacij iz naslova prednostne usmeritve »Regionalni razvojni programi« razvojne prioritete »Razvoj regij« Operativnega programa krepitve regionalnih razvojnih potencialov 2007-2013 za obdobje 2013-2015.

4. INVESTITOR IN NOSILEC PROJEKTA

OBČINA ČRNOMELJ, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj
Odgovorna oseba: Županja Mojca Čemas Stjepanovič, univ. dipl. ekon.
Vodja projekta: Greta Auguštin, OU Občine Črnomelj

5. ZAČETEK SOFINACIRANJA PROJEKTA

17.11.2014 - podpis pogodbe med Ministrstvom za gospodarski razvoj in tehnologijo ter Občino Črnomelj

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA GOSPODARSKI RAZVOJ IN TEHNOLOGIJO

6. O PRENOVLJENEM OBJEKTU KOT KULTURNEM SPOMENIKU

Naziv kulturnega spomenika: **Vinica - Spominska hiša Otona Župančiča EŠD: 814**
Spominska hiša Otona Župančiča na naslovu Vinica 9 je bila z Odločbo o zavarovanju Župančičeve rojstne hiše na Vinici, spomenika pri hiši ter delovne sobe in knjižnice v Ljubljani razglašena kot kulturni spomenik (Objava Uradni list LRS, št. 36/51).
Objekt je bil s sklepom Občinskega sveta Občine Črnomelj razglašen kot javna kulturna infrastruktura (Objava Uradnem listu RS, št. 21/1995). Objekt je od leta 2013 (ureditev lastništva medetažnih prostorov) v celoti v lasti Občine Črnomelj.

7. SPLOŠNI IN SPECIFIČNI CILJI PROJEKTA

Splošni cilji projekta:

- večja in bolj kakovostna vključitev javne kulturne infrastrukture v gospodarsko-turistično rabo,
- večja podpora kulture lokalnemu in regionalnemu razvoju,
- prispevek kulture k večanju zaposlitvenega potenciala, zlasti v storitvenem in javnem sektorju.

Specifični cilji projekta so:

- Zagotoviti prenovljene prostore objekta kulturne dediščine, ki je kulturni spomenik in jih urediti z novimi in prenovljenimi sodobnejšimi vsebinami, ki bodo dopolnjevale obstoječe kulturno dogajanje ožjega in širšega regijskega območja in jih vključevati v nove in privlačnejše vsebine, ki se bodo kakovostneje vključevale v gospodarsko – turistično rabo;
- Zagotoviti izvedbo investicije v občinsko javno kulturno infrastrukturo in kvalitativno ter kvantitativno izboljšati muzejske, galerijske in druge spremljajoče prostore, potrebne za izvajanje kulturnih dejavnosti in zagotovitev ugodnega počutja ter dostopa vsem zainteresiranim uporabnikom v sodelovanju z Belokranjskim muzejem Metlika, ki na nivoju vseh treh belokranjskih občin upravlja s to in še drugimi zbirkami kot dislociranimi enotami;
- Zaposlitev strokovnega kadra za potrebe vsebinske ureditve, delovanja in uspešne popularizacije prenovljenih in novih zbirk in drugih kulturnih vsebin, za zagotavljanje vodenja po muzejskih zbirkah in za potrebe izvajanja drugih spremljajočih kulturnih in turističnih dejavnosti, ki se bodo odvijale v prenovljenih prostorih.

8. KONZERVATORSKO RESTAVRATORSKI NADZOR

Spominska hiša Otona Župančiča stoji v središču Vinice, na levi strani ceste, ki pelje od cerkve proti viniškemu gradu. Območje spomenika obsega hišo Vinica 9 s pripadajočim vrtom.

Stanovanjska hiša Vinica 9 je enonadstropna stavba, značilne oblike trške stavbe iz konca 19. stoletja. Zgrajena je bila po letu 1888 na pogorišču rojstne hiše pesnika Otona Župančiča. Verjetno je na lokaciji sedanje stavbe stala pred požarom še ena manjša hiša.

Na pročelju hiše so vzidane tri spominske plošče, ki so posvečene pesniku Otonu Župančiču, viniškemu šolniku Franju Lovšinu in 5. Prekomorski brigadi, ki je prav v Vinici aprila 1945 stopila na slovenska tla. Na vrtu ob stavbi stoji doprsni kip pesnika, delo kiparja Jakoba Savinška. Spomenik je bil postavljen leta 1951.

V pritličju hiše je bila leta 1951 urejena spominska zbirka, posvečena pesniku in njegovi družini. Zbirka je bila leta 1997 dopolnjena s predstavitvijo pomembnih Belokranjcev, ki je postavljena v nadstropje stavbe.

Zaradi zastarelosti spominske zbirke ter zaradi slabega stanja same hiše, se je občina Črnomelj odločila za temeljito prenovo pritličja stavbe in njene okolice. Načrtovanje del je trajalo kar nekaj časa, saj je občina Črnomelj večkrat poskušala pridobiti zadostna sredstva za prenovo. To ji je uspelo šele leta 2014 v okviru Operativnega programa krepitve regionalnih razvojnih potencialov za obdobje 2007-2013, razvojne prioritete »Razvoj regij«, prednostne usmeritve »Regionalni razvojni programi« pri Ministrstvu za gospodarski razvoj in tehnologijo vlade Republike Slovenije.

Vsa dela so bila izvedena v okviru kulturnovarstvenih pogojev, ki jih je podal Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Novo mesto. Zavod je ob začetku del, po odstranitvi stare muzejske zbirke, opravil sondiranje sten in stropov v pritličju stavbe. V dveh prostorih je bila dokaj dobro ohranjena poslikava na stropu, stene pa so bile že tolikokrat predelane, da poslikave nismo mogli rekonstruirati. Izjema je le večji prostor, kjer je bila v enem delu dobro ohranjena šablonska poslikava. Zato smo se odločili za njeno rekonstrukcijo tako, da dopolnjuje muzejsko predstavitev in vsaj v enem delu obudi spomin na bivanjsko kulturo trškega prebivalstva na prehodu iz 19. v 20. stoletje.

Gradbena dela, ki so bila opravljena v pritličju in kleti, so bila izvedena za odpravo vlage v pritličnih prostorih. V delu stavbe so bile urejene nove sanitarije za obiskovalce, saj stare niso več zadoščale sodobnim zahtevam. Ob tem je bilo urejeno tudi centralno ogrevanje, ki bo zagotovilo ustrezno temperaturo v celi hiši, kar do sedaj ni bilo mogoče. Zaradi lažjega dostopa in ustrezne prometne varnosti je bil urejen nov vhod v razstavne prostore iz vrta. Glavni vhod, ki je obrnjen na cesto, pa bo služil le ob posebnih priložnostih in kot vhod za invalide.
Ob hiši je bil urejen tudi vrt. Odstranjen je bil že prej delno porušen gospodarski objekt. Na tako izpraznjenem prostoru so bila postavljena igrala, ki omogočajo predvsem mlajšim obiskovalcem, da skozi igro spoznavajo pesnika in njegovo delo. Namesto večinoma posušenega sadnega drevja je bilo zasajeno novo sadno drevje. Na novo urejen prostor ob hiši omogoča zadrževanje večjih skupin obiskovalcev in tudi posamezne prireditve na prostem. Nova ureditev vrta je že prilagojena načrtom, da se za hišo uredi parkirišče za avtobuse in osebne avtomobile, kar bo omogočilo varnejši dostop do muzejskih zbirk predvsem šolskim skupinam.

Vsa dela so bila opravljena v enem letu. Od novembra 2014 do konca aprila 2015 so potekala gradbena dela, do konca septembra 2015 pa restavriranje notranje poslikave ter urejanje muzejske zbirke ter okolice.

Nova muzejska zbirka na sodoben način predstavi pesnika in njegovo delo, v enem prostoru pa je predstavljena tudi bogata zgodovinska in etnološka dediščina Vinice.

Čeprav hiša Vinica 9 ni avtentična rojstna hiša pesnika Otona Župančiča, pa je kot taka zasidrana v zavesti ljudi. Pesnik sicer že od zgodnjega otroštva ni živel v Vinici, se je pa v ta kraj večkrat vračal k sorodnikom.

Eden od štirih pesnikov slovenske moderne se je že z rojstvom kot kasneje s svojim delom, predvsem s pesmimi, v katerih opeva ta del slovenske zemlje, za vedno povezal z Belo Krajino in njenimi ljudmi. In prav hiša v Vinici je danes simbol te povezanosti med Belo krajino in njenim pesnikom.

Zapisala:
Judita Podgornik Zaletel (ZVKD, OE Novo mesto)

9. OBNOVA OBJEKTA IN ZUNANJA UREDITEV

- Ureditev kleti in pritličja,
- ureditev ogrevanja za cel objekt na lesno biomaso,
- sanacija vlage,
- obnova fasade,
- zunanja ureditev, rušitev pomožnega objekta, oprema (delno).

AKTIVNOSTI V SKLOPU PROJEKTA PRED PREJETIM SKLEPOM O SOFINACIRANJU PROJEKTA

- v juliju 2007 - pridobljena lokacijska informacija za preureditev hiše in gospodarskega objekta,
- v avgustu 2007 - pridobljeni kulturnovarstveni pogoji,
- v februarju 2008 - izdelan projekt št. 7.074, ki ga je izdelal projektivni biro ARHA, Črnomelj za izvedbo investicijskih vzdrževalnih del v Spominski hiši Otona Župančiča,
- februarja 2008 - izdelana projektna dokumentacija PZI in PGD za obnovo pomožnega objekta – gospodarskega poslopja za potrebe ureditve sanitarij za obiskovalce,
- marca 2008 - pridobljeno kulturno varstveno soglasje na prej naveden projekt št. 7.074,
- od februarja 2008 do oktobra 2008 - pridobljena soglasja,
- v oktobru 2009 - izdelan DIIP, Ambiens d.o.o., Črnomelj,
- v februarju 2012- izdelana novelacija DI-IP, Ambiens d.o.o., Črnomelj,
- v septembru 2013 - izdelane dopolnitve PZI za obnovo spominske hiše Otona Župančiča (št. projekta 12.006, Arha projektivni biro d.o.o.,
- leta 2013 - ureditev lastništva v pritličnem prostoru (plačilo kupnine)
- v septembru 2013 je bil izdelan investicijski program,
- v aprilu 2014 je bila izdelana novelacija investicijskega programa (EPLAN d.o.o., Novo mesto)

Stroški projekta nastali pred letom 2014 in v letu 2014:
Stroški projektne in investicijske dokumentacije: 18.439,60 EUR (z DDV)
Stroški odkupa dela prostorov: 11.400,00 EUR

KLJUČNE AKTIVNOSTI IZVEDBE PROJEKTA PO PREJEMU SKLEPA O SOFINACIRANJU PROJEKTA	*IZVAJALCI in pogodbene vrednosti*
IZVAJALEC GRADBENIH DEL	*CE-INVEST d.o.o., Trebnje* Pogodbena vrednost: 334.437,99 EUR (z DDV)
NADZOR	*EPLAN d.o.o., Novo mesto* Pogodbena vrednost: 2.872,97 EUR (z DDV)
RESTAVRATORSKA DELA	*MARMORINKE, Tadeja Kajzar Trajkovski s.p. s sodelavkami, Ljubljana* Pogodbena vrednost: 19.933,04 EUR (z DDV)
ZASNOVA ZBIRKE OTONA ŽUPANČIČA	*MARIJAN DOVIĆ, Inštitut za slovensko literaturo in literarne vede Znanstveno raziskovalni center (ZRC) SAZU, Ljubljana* Avtorska pogodba: 16.086,91 EUR (bruto)
NAČRT OPREME IN OBLIKOVANJE	*Studio 300 d.o.o., Novo mesto* Pogodbena vrednost: 24.156,00 EUR (z DDV)
ILUSTRACIJE	*Polona Pačnik s.p., Brezovica pri Ljubljani* Pogodbena vrednost: 13.812,84 EUR (z DDV)
NOTRANJA OPREMA - PANOJI	*LESNINA MG oprema, podjetje za inženiring d.d. in partner ATLAS OPREMA d.o.o., Ljubljana* Pogodbena vrednost: 60.933,80 EUR (z DDV)
NOTRANJA OPREMA	*Luminus d.o.o., Novo mesto* Pogodbena vrednost: 13.812,84 EUR (z DDV)
SCENSKA RAZSVETLJAVA	*ELCOM d.o.o., Ljubljana* Pogodbena vrednost: 42.681,40 EUR (z DDV)
AVDIO-VIDEO OPREMA	*Partner d.o.o., Metlika* Pogodbena vrednost: 18.690,12 EUR (z DDV)
OSTALA NOTRANJA OPREMA TER DRUGI ELEMENTI IN VSEBINE	**Izvajalci:** *Antikvariat Glavan, Ljubljana* *Narodna in univerzitetna knjižnica, Ljubljana* *Branko Jordan, Ljubljana* *Nejc Gazvoda, pisatelj, režiser in scenarist, Novo mesto* *Godalni kvarteta Corcoras* *Šiviljstvo Knofek, Ivanka Maravinec s.p., Nova lipa* *Danilo Ženko s.p, Orehova vas* *Mafij, Miha Arnoš s.p., Dolenjske Toplice* *RIC Bela krajina, Črnomelj* *Geografski inštitut Antona Melika, ZRC SAZU, Ljubljana* *Tadeja Dović, Ljubljana* *Nada Grošelj, samozaposlena v kulturi Ljubljana* *Robert Lozar - slikar, samozaposleni v kulturi, Butoraj* *Borut Peterlin - Kultura d.o.o., Ljubljana* *JZ RTV Slovenije, Ljubljana* *Proizvodnja obuće i narodnih nošnji, Kru-Vuk d.o.o.* *Tomislav Urh, Črnomelj* *ARBA plus d.o.o, Trzin* **Skupna vrednost:** 37.424,79 EUR (z DDV)

ZUNANJA OPREMA in HORTIKULTURNA UREDITEV	**Izvajalci:** *Flora d.o.o., Medvode* *Kamnoseštvo Plut, Robert Plut s.p., Otovec* *Steklarstvo Miroslav Kastelic s.p, Metlika* *Mizarski servis, Veselič Jože s.p., Vrhovci, Adlešiči* *JP Komunala d.o.o., Črnomelj* **Skupna vrednost:** 16.719,13 EUR (z DDV)
OSTALI STROŠKI	Stroški vzdrževanja in drugi stroški ob otvoritvi ter stroški v letu 2014 in pred letom 2014 (projektna in investicijska dokumentacija, nakup prostorov) **Skupna vrednost:** 31.503,84 (z DDV)

10. VSEBINSKA PRENOVA

Ključni del vsebinske prenove je prenova spominske zbirke Otona Župančiča oziroma nova stalna postavitev z novim nazivom **»Župančič – mojster besede«**.

 OTON ŽUPANČIČ (1878-1949)	Oton Župančič, slovenski pesnik, dramatik, prevajalec in urednik revije Ljubljanski zvon, rojen 23. januarja 1878 v Vinici, umrl 11. junija 1949 v Ljubljani. Je največji poet Bele krajine in tudi eden izmed največjih slovenskih pesnikov.

Spominska zbirka Otona Župančiča je bila odprta 17.6.1951 (dve leti po smrti pesnika o. Župančiča) in je postala dislocirana enota istega leta ustanovljenega Belokranjskega muzeja v Metliki. Zbirka je bila v dobrih šestih desetletjih prenovljena in razširjena 11.6.1978 ter 23.1.1998.

Dosedanji obiski zbirk: leta 2008: 1931, leta 2009: 2172, leta 2010: 2378, leta 2011: 2069, leta 2012: 1990, leta 2013: 2023

11. NOVA RAZSTAVA: »Župančič – mojster besede«

Avtor razstave:
Dr. Marijan Dović (Inštitut za slovensko literaturo in literarne vede ZRC SAZU, Ljubljana)

Opis:
*V okviru projekta »Obnova Spominske hiše Otona Župančiča« je bila v Vinici v letih 2014–2015 na novo zasnovana in postavljena osrednja razstava te muzejske ustanove. Nova razstava o Otonu Župančiču (1878–1949), enemu najpomembnejših slovenskih pesnikov in prevajalcev, nosi naslov **Župančič – mojster besede.** Belokranjski muzej Metlika je upravljalec Spominske hiše Otona Župančiča, ki sodi med najstarejšimi pisateljske muzeje pri nas, saj deluje že od leta 1951. Razstava je bila doslej večkrat vsebinsko dopolnjena in prenovljena. Avtor zadnje postavitve je bil ugledni slovenski literarni zgodovinar dr. Jože Mahnič. Novo postavitev, ki nosi naslov **Župančič – mojster besede**, je zasnoval izr. prof. dr Marijan Dović z Inštituta za slovensko literaturo in literarne vede ZRC SAZU, celovito likovno zasnovo pa je prispeval arhitekt Jurij Kocuvan (Studio 300, Novo mesto). Pri pripravi razstave sta poleg številnih umetniških sodelavcev sodelovali dve osrednji muzejski hiši, ki hranita Župančičevo dediščino: Belokranjski muzej Metlika in MGML – Mestni muzej Ljubljana.*
Nova razstava se po eni strani naslanja na dosedanje tehtno vsebinsko izročilo, po drugi strani pa skuša uporabiti nove prijeme, medije in tehnologije, da bi Župančičevo vsestransko besedno mojstrstvo kar najbolj slikovito približala različnim tipom obiskovalcem – od otrok, zaključenih skupin pa tja do vrhunskih poznavalcev

in ljubiteljev poezije. Skoraj dosledno je postavljena dvojezično, v slovenščini in v angleščini, in tako prvič dostopna tudi tujcem. Obiskovalca vodi skozi tri tematske sklope: Otroška poezija in Bela krajina, Župančičev salon ter Življenje in delo. Tako si lahko npr. v Župančičevem salonu ogledate dragocene predmete iz Župančičeve zapuščine, vzamete v roke knjigo iz prosto dostopne Župančičeve knjižne zbirke ter se podate na virtualni sprehod po pesnikovi domači knjižnici. Občudujete lahko portrete, ki so jih ustvarili znani slovenski likovni umetniki, ali pa javnosti manj znana Župančičeva likovna dela. Lahko pa le sedete v udoben naslanjač in si na velikem zaslonu na dotik predvajate zanimive zvočne in video posnetke, pripravljene za to razstavo.

Med pridobitvami, ki jih velja pri novi postavitvi posebej izpostaviti, so sledeče:

- *dvanajst novih interpretacij Župančičevih pesmi v izvedbi dramskega igralca Branka Jordana (šest ob spremljavi Godalnega kvarteta Corcoras), umeščenih v posebne predvajalnike s slušalkami;*
- *novi dokumentarni film Poet (iz arhivskih posnetkov, režiser Nejc Gazvoda) ter kletni kino s 40 sedeži;*
- *kolodijska serija fotografa Boruta Peterlina »Župančičeva Bela krajina«;*
- *nove ilustracije Župančiča, ugank in otroških pesmi ilustratorke Polone Pačnik;*
- *novi angleški prevodi Župančičevih pesmi Nade Grošelj;*
- *otroški kotiček Cicibanove uganke (z ugankami in pobarvankami);*
- *prosto dostopna »Župančičeva knjižna zbirka«, ki zadovolji tudi najzahtevnejšega uporabnika;*
- *veliki zaslon na dotik v Župančičevem salonu, ki omogoča predvajanje arhivskih in novih zvočnih posnetkov in filmov (slišati je mogoče tudi glas samega pesnika);*
- *aplikacija »Župančičeva domača knjižnica«, ki omogoča virtualni sprehod po 3000 knjižnih enotah zasebne knjižnice;*
- *kartografski prikaz Župančičevih spomenikov ter ulic in ustanov, poimenovanih po njem;*
- *izpopolnjeni rodovnik družine Župančič, ki temelji na raziskavah pesnikove vnukinje Alenke Župančič;*
- *čebelnjak z Župančičevimi ugankami, pitnik in druga tematska igrala na vrtu, ukrojena po podobi Župančičevih otroških pesmi.*

Poleg osrednje razstave o Župančiču je nova pridobitev Spominske hiše še nekoliko manjša razstava z naslovom ***Vinica – stoletja ob reki Kolpi,*** *ki so jo skupaj zasnovali Janez Weiss (RIC Bela krajina- Mestna muzejska zbirka Črnomelj) ter Anita Matkovič in Andreja Brancelj Bednaršek (Belokranjski muzej Metlika). Že od junija 2011 pa je v prvem nadstropju postavljena razstava* ***Zaslužni Belokranjci*** *avtorice Andreje Brancelj Bednaršek. Obnovljena Spominska hiša s tremi pretehtanimi razstavnimi sklopi se na ta način tudi na vsebinski ravni predstavlja z zaokroženo, predvsem pa modernejšo podobo, privlačno za zelo različne kategorije obiskovalcev.*

Zapisal: dr. Marijan Dović

12. PREDLOG OBČINSKEMU SVETU

Občinskemu svetu predlagamo, da predloženo »Poročilo o izvedbi projekta OBNOVA SPOMINSKE HIŠE OTONA ŽUPANČIČA« obravnava in ga sprejme kot informacijo.

Pripravila:
Greta Auguštin, vodja projekta l.r.

Predlagateljica:
Županja Mojca Čemas Stjepanovič, univ.dipl.ekon.

Številka: 621-0035/2015
Datum: 4.12.2015

MNENJE ODBORA ZA TURIZEM IN VARSTVO OKOLJA:
Odbor za turizem in varstvo okolja je na svoji 7. seji, dne 7. decembra 2015 obravnaval gradivo »**Poročilo o izvedbi projekta OBNOVA SPOMINSKE HIŠE OTONA ŽUPANČIČA«**. Odbor na poročilo ni imel pripomb, zato Občinskemu svetu Občine Črnomelj predlaga, da gradivo obravnava in ga sprejme kot informacijo.

Predsednica odbora:
Anica Železnjak, l.r.

MNENJE ODBORA ZA GOSPODARSTVO IN KOMUNALNO INFRASTRUKTURO:
Odbor za gospodarstvo in komunalno infrastrukturo je na svoji 7. seji, dne 7. decembra 2015 obravnaval gradivo »**Poročilo o izvedbi projekta OBNOVA SPOMINSKE HIŠE OTONA ŽUPANČIČA«**. Odbor na poročilo ni imel pripomb, zato Občinskemu svetu Občine Črnomelj predlaga, da gradivo obravnava in ga sprejme kot informacijo.

Predsednica odbora:
Nataša Hudelja, l.r.

OBČINA ČRNOMELJ K točki 8
OBČINSKI SVET

Gradivo za sejo Občinskega sveta občine Črnomelj v decembru 2015

Zadeva: **PREDLOG OKVIRNEGA PROGRAMA DELA OBČINSKEGA SVETA OBČINE ČRNOMELJ V LETU 2016**

Na podlagi 16. člena Statuta občine Črnomelj (Ur.l. RS, št. 83/11 in 24/14) in 22. člena Poslovnika občinskega sveta občine Črnomelj (Ur.l. RS, št. 103/13) je Občinski svet občine Črnomelj na svoji _____ seji, dne _____ sprejel

OKVIRNI PROGRAM DELA OBČINSKEGA SVETA OBČINE ČRNOMELJ V LETU 2016

	TEMATIKA	MESEC OBRAVNAVE
1.	Predlog kandidatov za priznanja Občine Črnomelj za leto 2015	1.
2.	Obravnava in izdaja soglasja k Planu poslovanja Javnega zavoda RIC Bela krajina za leto 2016	1.-2.
3.	Predlog za izdajo Odloka o proračunu občine Črnomelj za leto 2017	1.-2.
4.	Predlog za izdajo Odloka o rebalansu proračunu občine Črnomelj za leto 2016	1.-2.
5.	Obravnava pobud KS za izstop iz Krajinskega parka Kolpa	1.-2.
6.	Spremembe in dopolnitve Odloka o kategorizaciji občinskih cest v občini Črnomelj	1.-2.
7.	Potrditev letnega programa dela za mestno jedro Črnomelj za leto 2016	1.-3.
8.	Poročilo regijskega NVO centra o vseh aktivnostih na območju občine Črnomelj v letu 2015	1.-4.
9.	Sprejem in spremembe občinskih aktov glede na spremembo zakonodaje	1.-12.
10.	Nakupi in prodaje nepremičnin (stanovanja, poslovni prostori)	1.-12.
11.	Kadrovske zadeve	1.-12.
12.	Premoženjsko pravne zadeve (ukinitve in vzpostavitve statusa javnega dobra)	1.-12.

13.	Občinski prostorski akti (spremembe in dopolnitve po potrebi, OPN, OPPN Majer, ipd.)	1.-12.
14.	Spremembe in dopolnitve Pravilnika o sofinanciranju obnove fasad, streh in drugih ureditev v starem mestnem jedru Črnomlja	1.-12.
15.	Gospodarsko finančni načrt JP Komunala Črnomelj, d.o.o. za leto 2016	2.
16.	Odlok o javno zasebnem partnerstvu – koncesiji storitve zamenjave svetil na javni razsvetljavi v občini Črnomelj	2.-4.
17.	Spremembe in dopolnitve Statuta Občine Črnomelj	2.-4.
18.	Spremembe in dopolnitve Poslovnika občinskega sveta Občine Črnomelj	2.-4.
19.	Spremembe in dopolnitve Odloka o organizaciji in delovnem področju občinske uprave Občine Črnomelj	2.-4.
20.	Zaključni račun proračuna občine Črnomelj za leto 2015	3.-4.
21.	Informacija o poslovnem poročilu z zaključnim računom JP Komunala, d.o.o., Črnomelj za leto 2015	3.-4.
22.	Obravnava in izdaja soglasja k Letnemu poročilu in zaključnem računu Javnega zavoda RIC Bela krajina za leto 2015	3.-4.
23.	Poročilo Zavoda za zdravstveno zavarovanje Slovenije (ZZZS) o sklenjenih pogodbah v letu 2015 na območju ZZZS – izpostava Črnomelj	3.-4.
24.	Poročilo Policijske postaje Črnomelj o delu na območju občine Črnomelj v letu 2015	3.-6.
25.	Informacija o razdelitvi sredstev za sofinanciranje športnih programov v letu 2016, na podlagi razpisa	3.-9.
26.	Sklep o višini parkirnine na območju ob reki Kolpi za leto 2016	4.
27.	Poročilo o požarni varnosti za leto 2015	4.
28.	Poročilo o stanju CZ, opazovanju in obveščanju za leto 2015	4.
29.	Poročilo o realizaciji javnih del na področju družbenih dejavnosti za leto 2015	4.-6.

30.	Povzetki poročil o poslovanju javnih zavodov na območju Občine Črnomelj za leto 2015	4.-6.
31.	Poročilo o organizaciji in izvedbi akcije urejanja in čiščenja okolja 2016 v občini Črnomelj	5.
32.	Poročilo o delu skupne občinske uprave - Medobčinske inšpekcije in redarstva občin Bele krajine za leto 2015	5.-6.
33.	Ocena izvajanja občinskega programa varnosti v občini Črnomelj za leto 2015	5.-6.
34.	Problematika odlaganja gnojevke iz bioplinarne in prašičje farme na Lokvah	5.-6.
35.	Sprejem odločitve o ugotovitvi javnega interesa za javno-zasebnega partnerstva o izvedbi projekta Gradnja odprtega širokopasovnega sistema v Občini Črnomelj in sprejem akta o javno-zasebnem partnerstvu	5.-6.
36.	Premoženjska bilanca na dan 31.12.2015	5.-6.
37.	Štipendijska shema	5.-6.
38.	Informacija o poslovanju gospodarskih družb in samostojnih podjetnikov v občini Črnomelj za leto 2015 (gradivo pripravi RIC Bela krajina)	6.-7.
39.	Poročilo o izvrševanju proračuna Občine Črnomelj za prvo polletje leta 2016	9.
40.	Strategija za mlade	9.-10.
41.	Potrditev Celostne prometne strategije Občine Črnomelj	9.-12.
42.	Garancijska shema	10.
43.	Strategija razvoja občine Črnomelj	10.-12.
44.	Spremembe in dopolnitve Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v občini Črnomelj	11.
45.	Poročilo o izvajanju Odloka o turističnem vodenju na turističnem območju Bela krajina v letu 2016	11.-12.
46.	Letno poročilo o delu in letnih programih, poročilih, izvedenih delih in aktivnostih za prenovo mestnega jedra Črnomlja za leto 2016	11.-12.

47.	Program javnih del na področju družbenih dejavnosti za leto 2017	12.
48.	Predlog za izdajo Odloka o proračunu Občine Črnomelj za leto 2018	12.
49.	Sklep o oblikovanju odškodnin, najemnin oziroma zakupnin za nepremičnine v lasti občine Črnomelj za leto 2017	12.

PREDLOG SKLEPA:
Občinskemu svetu občine Črnomelj se predlaga, da Okvirni program dela občinskega sveta v letu 2016 obravnava in sprejme v predloženi vsebini.

Pripravile:
- strokovne službe OU občine Črnomelj

Predlagateljica:
Županja Mojca Čemas Stjepanovič, univ.dipl.ekon.

OBČINA ČRNOMELJ K točki 9
OBČINSKI SVET

Gradivo za sejo Občinskega sveta občine Črnomelj v mesecu decembru 2015

Zadeva: **Predlog Sporazuma o ustanovitvi varnostnega sosveta Občine Črnomelj«**

Skladno s 35. členom Zakona o organiziranosti in delu policije (Ur.l. RS; št. 15/13, 11/14, 86/15) policijske uprave in območne policijske postaje v okviru svojih pristojnosti sodelujejo z organi samoupravnih lokalnih skupnosti na področjih, ki se nanašajo na izboljšanje varnosti v samoupravni lokalni skupnosti. Policijske uprave in območne policijske postaje ter organi samoupravnih lokalnih skupnosti sporazumno ustanavljajo svete, sosvete, komisije ali druge dogovorjene oblike partnerskega sodelovanja za zagotavljanje večje varnosti. V ustanovitvenem aktu se določijo področje, območje in način njihovega delovanja.

Županja občine Črnomelj in komandir Policijske postaje Črnomelj sta se dogovorila za sodelovanje na področju zagotavljanja splošne varnosti ljudi in premoženja. V ta namen bo podpisan sporazum o ustanovitvi varnostnega sosveta za območje občine Črnomelj.

Na območju občine je v preteklosti že deloval sosvet, in sicer Varnostni sosvet Krajevne skupnosti Petrova vas, ki je bil ustanovljen za določen čas, zaradi točno določene problematike, ki se je odvijala na ozemlju krajevne skupnosti. Z rešitvijo zadeve, je sosvet prenehal delovati.

Sicer je namen ustanovitve varnostnega sosveta: preprečevanje, reševanje in proučevanje varnostnih problemov, odkrivanje vzrokov in vplivanje na varnostno zavest prebivalcev, ugotavljanje stališč javnosti o varnostnih razmerah ter zagotavljanje večje varnosti ljudi in premoženja.

Varnostni sosvet bo obravnaval in analiziral varnostne razmere s področja splošne/klasične kriminalitete, javnega reda in miru, varnosti v cestnem prometu ter druge varnostne problematike. Predlagal bo ukrepe za odpravo pomembnejših varnostnih problemov, in sicer vse s ciljem zmanjšanja števila varnostnih problemov ter povečanja občutka varnosti v skupnosti.

Z ustanovitvijo varnostnega bo še bolj okrepljeno partnersko sodelovanje pri zagotavljanju varnosti med policijo, občino in ostalimi institucijami.

Glede na predlog sporazuma, bi varnostni sosvet sestavljali stalni in nestalni člani. Stalni člani bi bili: županja Občine Črnomelj, komandir Policijske postaje Črnomelj, direktorica občinske uprave Občine Črnomelj, poveljnik štaba Civilne zaščite Občine Črnomelj, vodja Medobčinske inšpekcije in redarstva in predsednik Sveta za preventivo in vzgojo v cestnem prometu. Nestalni člani pa se k delu sosveta pritegnejo glede na vsebino obravnavane problematike. Nestalni člani so lahko tudi predstavniki institucij, organizacij in društev, katerih dejavnost je pomoč otrokom in mladostnikom, predstavniki krajevnih skupnosti, predstavniki gasilskih in drugih društev, ki s svojim delom pripomorejo k delu sosveta.

Predlog sklepa:

- Občinski svet Občine Črnomelj soglaša z ustanovitvijo Varnostnega sosveta Občine Črnomelj in pooblašča županjo Mojco Čemas Stjepanovič, da pristopi k sklenitvi Sporazuma o ustanovitvi varnostnega sosveta Občine Črnomelj.

Pripravila:
Tamara Potočar, OU

Predlagateljica:
Županja
Mojca Čemas Stjepanovič, univ. dipl. ekon., l.r.

Mnenje Statutarno-pravne komisije:
Komisija je gradivo obravnavala na seji dne, 7.12.2015 in nanj ni imela pripomb. Občinskemu svetu predlaga, da Predlog sporazuma o ustanovitvi varnostnega sosveta Občine Črnomelj obravnava in sprejme predlagani sklep.

Zapisala: Slavica Novak Janžekovič, OU

Statutarno-pravna komisija:
Predsednik
Štefan Misja, l.r.

Priloga:

- Predlog Sporazuma o ustanovitvi varnostnega sosveta Občine Črnomelj

OBČINA ČRNOMELJ, Trg svobode 3, Črnomelj, ki jo zastopa županja Mojca Čemas Stjepanovič;

in

POLICIJSKA POSTAJA ČRNOMELJ, Lokve 90, Črnomelj, ki jo zastopa komandir Boris Korasa;

skleneta

SPORAZUM O USTANOVITVI VARNOSTNEGA SOSVETA OBČINE ČRNOMELJ

1. člen

S tem sporazumom se skladno s 35. členom Zakona o organiziranosti in delu policije, ustanovi Varnostni sosvet občine Črnomelj (v nadaljevanju: sosvet), kot skupni projekt partnerskega sodelovanja na področju zagotavljanja splošne varnosti ljudi in premoženja na območju Občine Črnomelj.

2. člen

Sosvet je skupni organ občine in policije, ustanovljen z namenom koordiniranja in pospeševanja dela vseh institucij, ki lahko prispevajo k večji varnosti v občini.

Namen ustanovitve varnostnega sosveta je:

- preprečevanje, reševanje in proučevanje varnostnih problemov,
- odkrivanje vzrokov in vplivanje na varnostno zavest prebivalcev,
- ugotavljanje stališč javnosti o varnostnih razmerah ter
- zagotavljanje večje varnosti ljudi in premoženja.

3. člen

Sosvet deluje v skladu z naslednjimi cilji:

- partnerskega sodelovanja pri zagotavljanju varnosti med policijo, občino in ostalimi institucijami (npr. socialno službo, izobraževalnimi ustanovami, zdravstvom, …),
- medsebojnega obveščanja partnerjev o varnostnih razmerah,
- obveščanja javnosti o možnosti preprečevanja kriminala in o zaščite pred kriminalom,
- obveščanja javnosti o delu policije in delu drugih institucij, ki delujejo na različnih področjih zagotavljanja varnosti občanov.

4. člen

Področje delovanja sosveta bo usmerjeno na naslednja področja:

- klasična kriminaliteta,
- javni red in mir,
- varnost v cestnem prometu ter
- druga varnostna področja, ki neposredno ali posredno vplivajo na varnost prebivalcev.

5. člen

Sosvet sestavljajo stalni in nestalni člani, ki so pri svojem delovanju enakopravni. Članstvo v sosvetu je častno.

Stalni člani varnostnega sosveta so:

- županja Občine Črnomelj,
- komandir Policijske postaje Črnomelj,
- direktorica občinske uprave Občine Črnomelj,
- poveljnik Civilne zaščite Občine Črnomelj,
- vodja Medobčinske inšpekcije in redarstva,
- predsednik Sveta za preventivo in vzgojo v cestnem prometu.

Nestalni člani se k delu sosveta pritegnejo glede na vsebino obravnavane problematike. Nestalni člani so lahko tudi predstavniki institucij, organizacij in društev, katerih dejavnost je pomoč otrokom in mladostnikom, predstavniki krajevnih skupnosti, predstavniki gasilskih in drugih društev, ki s svojim delom pripomorejo k delu sosveta.

Člani sosveta aktivno sodelujejo, dajejo pobude in predloge za reševanje varnostnih problemov, izvajajo naloge, ki so jih prostovoljno sprejeli, delujejo v korist splošne varnosti in ne zlorabljajo članstva v svojo korist ali korist institucije, organizacije in društva, ki ga zastopajo.

6. člen

Sosvet na svoji prvi seji sprejme svoj poslovnik, v katerem se podrobneje določijo njegove naloge.

7. člen

Sosvet se sestaja na pobudo ene od ustanoviteljic, in sicer po potrebi, vendar najmanj dvakrat letno.

8. člen

Delovanje sosveta je javno.

9. člen

Enkrat letno bo sosvet Občinskemu svetu Občine Črnomelj in širši javnosti poročal o svojem delu.

10. člen

Sporazum prične veljati z dnem podpisa obeh ustanoviteljic.

Številka:013-3/2015-
Datuma:

Občina Črnomelj
Županja
Mojca Čemas Stjepanovič

Številka:
Datuma:

Policijska postaja Črnomelj
Komandir
Boris Korasa

OBČINA ČRNOMELJ K točki 10
OBČINSKI SVET

Gradivo za sejo Občinskega sveta občine Črnomelj v decembru 2015

Zadeva: **Sklep o oblikovanju odškodnin, najemnin oziroma zakupnin za nepremičnine v lasti občine Črnomelj za leto 2016 – predlog**

Obrazložitev:
V skladu z določbami Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14), ki opredeljujeta oddajo nepremičnega premoženja v lasti samoupravnih lokalnih skupnosti v najem oziroma zakup in obremenjevanje nepremičnega premoženja s stvarnimi pravicami, ter glede na dejstvo, da obstaja določen interes za najem oziroma zakup ter obremenjevanje s stvarnimi pravicami nekaterih zemljišč v lasti občine Črnomelj, so pripravljena predlagana izhodišča za izračun višine najemnin oziroma zakupnin ter odškodnin za nepremičnine v lasti občine Črnomelj.

Višina zakupnin oziroma najemnin ter odškodnin za nepremičnine v lasti občine Črnomelj za leto 2016 je v pripravljenem predlogu določena skladno z mnenji, ki so jih podali cenilci ustreznih strok. V sklepu predlagana višina zakupnin oziroma najemnin ter odškodnin za nepremičnine v lasti občine Črnomelj, ki se po namenski rabi nahajajo v poselitvenem območju, je glede na prejšnje leto nekoliko višja za območja večjih naselij v občini Črnomelj. Glede zemljišč v kmetijskem območju ni sprememb v ceni v primerjavi s prejšnjim letom, zato je predlagana višina zakupnin oziroma najemnin ter odškodnin za takšne nepremičnine v lasti občine Črnomelj za leto 2016 določena v enaki vrednosti kot v letu 2015.

Zakon o stvarnem premoženju v prvem odstavku 31. člena določa, da je obremenjevanje nepremičnega premoženja samoupravnih lokalnih skupnosti s stvarnimi pravicami odplačno. V drugem odstavku pa določa, da je obremenjevanje nepremičnega premoženja samoupravnih lokalnih skupnosti s stvarnimi pravicami lahko brezplačno, če je to v javnem interesu. Odločitev, ali za namen gradnje komunalnih omrežij in pripadajoče infrastrukture, obstaja javni interes, je na strani lokalne skupnosti in sicer ali bo podeljevala brezplačne služnosti za ta namen ali bo določila odškodnine.

Če Komisija za vodenje in nadzor postopkov ravnanja s stvarnim premoženjem občine Črnomelj, v konkretnem primeru oceni, da bi bilo za določitev odškodnine ter najemnine oziroma zakupnine bolj smotrno oziroma gospodarno naročiti cenitev s strani sodno zapriseženega cenilca ustrezne stroke, se upošteva cenitveno poročilo, pridobljeno za konkreten primer. Sicer pa se za določitev odškodnin, najemnin oziroma zakupnin za nepremičnine, ki so last občine Črnomelj, v letu 2016 upošteva predlagani sklep o oblikovanju odškodnin, najemnin oziroma zakupnin za nepremičnine v lasti občine Črnomelj za leto 2016.

Predlog sklepa:
Občinskemu svetu se predlaga, da obravnava predlog sklepa o oblikovanju odškodnin, najemnin oziroma zakupnin za nepremičnine v lasti Občine Črnomelj za leto 2016 in ga sprejme v predloženi vsebini.

Pripravila:
Tatjana Jakša, OU

Predlagateljica:
ŽUPANJA
Mojca Čemas Stjepanovič, univ.dipl. ekon, l.r.

PREDLOG

Na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14), in 16. člena Statuta Občine Črnomelj (Uradni list RS št. 83/11, 24/14) je Občinski svet občine Črnomelj na svoji redni seji dne 15. 12. 2015 sprejel naslednji

S K L E P
o oblikovanju odškodnin, najemnin oziroma zakupnin za nepremičnine v lasti Občine Črnomelj za leto 2016

I.
Cenik zakupnin za kmetijsko rabo zemljišč se izračuna na podlagi bonitetnih točk ob upoštevanju dejanske rabe zemljišča in dejanske proizvodne sposobnosti zemljišča:

Dejanska kultura	Katastrski razred	Območje bonitete zemljišč	Letna zakupnina (v EUR/ha)
vrt	**1-8**	**1-100**	**154,33**
njiva	**1-3**	**65-100**	**113,34**
njiva	**4-6**	**35-64**	**103,15**
njiva	**7-8**	**1-34**	**87,40**
travnik	**1-2**	**50-100**	**97,90**
travnik	**3-4**	**40-49**	**82,05**
travnik	**5-6**	**25-39**	**67,05**
travnik	**7-8**	**1-24**	**51,34**
pašnik	**1-2**	**50-100**	**41,23**
pašnik	**3-4**	**30-49**	**30,70**
pašnik	**5-8**	**1-29**	**20,74**
pašnik – poraščen z gozdnim drevjem	**1-8**	**1-100**	**10,35**
sadovnjak	**1-4**	**40-100**	**129,37**
sadovnjak	**5-8**	**1-39**	**103,15**
vinograd	**1-3**	**65-100**	**103,15**
vinograd	**4-6**	**35-64**	**92,71**
vinograd	**7-8**	**1-34**	**77,29**
obore za živali		**1-100**	**10,35**
Ostalo (gozdni robovi, brežine)		**1-100**	**5,18**

*upošteva se število bonitetnih točk iz katastrske evidence, razen če se ugotovi drugačna raba ali drugačna proizvodna sposobnost zemljišč, kot je določeno v katastru, se določi višina zakupnine na podlagi dejanskega stanja.

1. Na območjih z ugodno lego in večjim povpraševanjem se zakupnina lahko poveča za 20%.
2. Na območjih, ki so demografsko ali kmetijsko ogrožena, se zakupnina lahko zmanjša za 20%.
3. Za zakup razdrobljenih zemljišč v obsegu nad 3 ha se zakupnina lahko zmanjša za 15%.
4. Zemljišča se oddajajo v zakup na podlagi javne ponudbe za zakup zemljišč. Prva ponudba se določi po ceni, določeni v tem ceniku. V primeru, da zemljišče ni bilo oddano v zakup, se lahko zakupnina na ponovljeni ponudbi zniža do 50 % glede na ceno, določeno v prvi ponudbi.
5. Zakupniku, ki v soglasju z občino obnovi nasad ali usposobi zemljišče za kmetijsko rabo oziroma čisti ali vzdržuje večji obseg kmetijskih zemljišč (npr. celotno kmetijo), v lasti občine Črnomelj, se lahko za določen čas zakupnina zmanjša.
6. Zakupnina po posamezni zakupni pogodbi ne sme biti manjša od 40,00 EUR na leto.
7. Zakupniku se lahko v pogodbi odobri obročno odplačevanje zakupa. V kolikor nastopi obveznost plačila DDV –ja ga plača zakupnik.
8. O povečanju, znižanju ali oprostitvi plačila zakupnine za določeno dobo zaradi razlogov iz prejšnjih točk tega sklepa oziroma drugih razlogov (drugačna raba, sprememba kulture, morebitna socialna

ogroženost zakupnika,…) in o odobritvi obročnega odplačevanja zakupnine, odloča županja ob sklenitvi pogodbe.

9. Za določitev zakupnin se upošteva veljaven cenik za določitev in obračun zakupnin. Če Komisija za vodenje in nadzor postopkov ravnanja s stvarnim premoženjem občine Črnomelj, v konkretnem primeru oceni, da bi bilo za določitev zakupnine bolj gospodarno naročiti cenitev s strani sodno zapriseženega cenilca ustrezne stroke, se za določitev zakupnin upošteva opravljena cenitev.

II.

Cenik najemnin (zakupnin) za nepremičnine, ki se nahajajo v poselitvenem območju:

Območje	letna najemnina (v EUR/m2)
Ožje območje mesta Črnomelj	**1,20**
Območje mesta Črnomelj - izven središča	**1,00**
Širše območje mesta Črnomelj (Svibnik, okolica Loke, Vojna vas, Kanižarica)	**0,80**
Večja naselja v Občini Črnomelj (Vinica, Dragatuš, Stari trg ob Kolpi, Adlešiči)	**0,48**
Ostali kraji v Občini Črnomelj	**0,24**

Najemne pogodbe se sklepajo za stavbna zemljišča in druga zemljišča, za namene, ki so v skladu z lokacijsko informacijo. Najemnina po posamezni pogodbi ne sme biti nižja kot 40,00 EUR na leto. Objavljene cene so brez davka na dodano vrednost, ki ga plača najemnik. Občina lahko, zaradi interesa lokalne skupnosti, oprosti plačila najemnine posamezna društva in organizacije.

Za določitev najemnin se upošteva veljaven cenik za določitev in obračun najemnin. Če Komisija za vodenje in nadzor postopkov ravnanja s stvarnim premoženjem občine Črnomelj, v konkretnem primeru oceni, da bi bilo za določitev najemnine bolj gospodarno naročiti cenitev s strani sodno zapriseženega cenilca ustrezne stroke, se za določitev najemnine upošteva opravljena cenitev

III.

Cenik odškodnin oz. nadomestil za uporabo oziroma obremenitev kmetijskih zemljišč:

Pri obračunu odškodnin za ustanovitev služnostne pravice oziroma drugih stvarnih pravic na kmetijskih zemljiščih se upošteva odškodnina/m2 opredeljena v naslednji tabeli:

Dejanska kultura	odškodnina (v EUR/m2)
Vrt	**2,41**
njiva	**2,41**
Travnik	**1,35**
Pašnik	**0,47**
Sadovnjak	**2,41**
Vinograd	**2,41**
Gozd	**0,94**

V primeru linijskih vodov se odškodnina v enaki višini določi po tekočem metru.

Objavljene cene so brez davka na dodano vrednost, ki ga plača vlagatelj ali služnostni upravičenec.

Odškodnina po posamezni pogodbi ne sme biti nižja kot 40,00 EUR.

Če Komisija za vodenje in nadzor postopkov ravnanja s stvarnim premoženjem občine Črnomelj, v konkretnem primeru oceni, da bi bilo za določitev odškodnine oz. nadomestila bolj gospodarno naročiti cenitev s strani sodno zapriseženega cenilca ustrezne stroke, ali kadar cenitev zahteva stranka, se za določitev odškodnine oz. nadomestila upošteva cenitev.

Izjemoma se za podelitev služnosti za izgradnjo baznih in drugih postaj mobilne telefonije odškodnina zaračunava periodično, za vsako leto trajanja služnosti posebej.

IV.

Cenik odškodnin oz. nadomestil za uporabo oziroma obremenitev ostalih zemljišč:

Pri obračunu odškodnin za ustanovitev služnostne pravice oziroma drugih stvarnih pravic na zemljiščih v poselitvenem območju, ki so ali zazidljiva ali pa niso predvidena za gradnjo in so v naravi javne površine (poti, ceste ipd.) se upošteva odškodnina/m2 opredeljena v naslednji tabeli:

Območje	odškodnina (v EUR/m2)
Območje mesta Črnomelj	**10,00**
Širše območje mesta Črnomelj (Svibnik, okolica Loke, Vojna vas, Kanižarica)	**8,00**
Večja naselja v Občini Črnomelj (Vinica, Dragatuš, Stari trg ob Kolpi, Adlešiči)	**4,00**
Ostali kraji v Občini Črnomelj	**2,00**

Pri obračunu odškodnin za ustanovitev služnostne pravice oziroma drugih stvarnih pravic na zemljiščih v kmetijskem območju, ki so v naravi javne površine (poti, ceste, ipd.) se upošteva odškodnina kot je opredeljena zgoraj, vendar zmanjšano za 50%.

V primeru linijskih vodov se odškodnina v enaki višini določi po tekočem metru.

Objavljene cene so brez davka na dodano vrednost, ki ga plača vlagatelj ali služnostni upravičenec.

Odškodnina po posamezni pogodbi ne sme biti nižja kot 40,00 EUR.

Če Komisija za vodenje in nadzor postopkov ravnanja s stvarnim premoženjem občine Črnomelj, v konkretnem primeru oceni, da bi bilo za določitev odškodnine oz. nadomestila bolj gospodarno naročiti cenitev s strani sodno zapriseženega cenilca ustrezne stroke, ali kadar cenitev zahteva stranka, se za določitev odškodnine oziroma nadomestila upošteva cenitev.

Izjemoma se za podelitev služnosti za izgradnjo baznih in drugih postaj mobilne telefonije odškodnina zaračunava periodično, za vsako leto trajanja služnosti posebej.

V.

Oprostitev plačila odškodnine oz. nadomestila za uporabo oziroma obremenitev zemljišč

1. Občina lahko služnostnega upravičenca oziroma lastnika gospodujoče nepremičnine oprosti plačila odškodnine za ustanovitev služnostne pravice, v kolikor se služnostni upravičenec za namen plačila odškodnine zaveže opraviti kakšna dela oziroma izboljšave v korist občine oz. v javno korist ali na nepremičnini, ki je v lasti občine, npr. izkopi jarkov, zamenjava kablov ipd.

2. Občina lahko služnostnega upravičenca oziroma lastnika gospodujoče nepremičnine oprosti plačila odškodnine za ustanovitev služnostne pravice v primeru, ko gre za izgradnjo komunalne infrastrukture in sicer vodovoda in kanalizacije, saj je izgradnja vodovodnega in kanalizacijskega omrežja, z namenom priključitve na javno vodovodno in kanalizacijsko omrežje, kar je v javnem interesu.
Oprostitev iz te točke je možna:

1) ko je služnostni upravičenec oziroma lastnik gospodujoče nepremičnine, za namen izvajanja občinskih investicij, ki so v javnem interesu, z overjeno listino dovolil neodplačno obremenitev njemu lastnih nepremičnin s stvarnimi pravicami v korist Občine Črnomelj ali
2) če se služnostni upravičenec oziroma lastnik gospodujoče nepremičnine v pogodbi zaveže, da bo dovolil neodplačno obremenitev njemu lastnih nepremičnin s stvarnimi pravicami v korist Občine Črnomelj, v primeru izgradnje lokalne infrastrukture.

3. Ne glede na prejšnjo točko ustanovitev služnosti ne more biti neodplačna za tiste pravne ali fizične osebe, ki so za obremenitev s služnostjo njim lastnih nepremičnin, pri gradnji lokalne infrastrukture, zahtevale odškodnino ali niso dovolile izgradnje infrastrukture.

4. O oprostitvi plačila odškodnine oziroma nadomestila za uporabo oziroma obremenitev zemljišč iz prejšnjih točk odloča županja ob sklenitvi pogodbe.

VI.
Določitev najemnin, odškodnin oz. nadomestil za namen oglaševanja

V primerih, ko se na nepremičninah v lasti Občine Črnomelj ustanavljajo stvarne pravice za namen oglaševanja ali se nepremičnine, ki so v lasti Občine Črnomelj, za namen oglaševanja oddajo v najem, se višina odškodnin oz. nadomestil za ustanovitev stvarnih pravic oz. višina najemnin ne obračuna po ceniku, ki je naveden v tem sklepu, pač pa na podlagi Odloka o občinskih taksah v Občini Črnomelj, Posebni del: Tarife občinskih taks (Ur. list RS, št. 65/2007 in 2/2015).

Številka: 478-548/2015
Črnomelj, december 2015

Županja Občine Črnomelj
Mojca Čemas Stjepanovič, univ. dipl. ekon.

K točki 11

OBČINSKI SVET
OBČINE ČRNOMELJ

Gradivo za sejo občinskega sveta v mesecu decembru 2015

1.

ZADEVA: Izvedba geodetske odmere in ukinitev statusa javnega dobra

S strani lastnika nepremičnine parc. št. 290/3 k.o. 1540 – Dobliče smo prejeli vlogo za odkup dela zemljišča parc. št. 3564/1 k.o. 1540 - Dobliče v izmeri cca 210 m2; in sicer kot funkcionalno zaokrožitev navedenega zemljišča. Nepremičnina parc. št. 3564/1 k.o. 1540 – Dobliče je v zemljiški knjigi vpisana kot javno dobro in je v lasti in upravljanju občine Črnomelj. S strani KS Dobliče smo dne 11.08.2015 prejeli soglasje k ukinitvi statusa javnega dobra in odprodaji zemljišča.

Geodetska odmera na delu nepremičnine parc. št. 3564/1 k.o. 1540 - Dobliče se izvede v izmeri cca 210 m2; in sicer v delu, ki je razviden na priloženi mapni kopiji – označeno črtkano. Po izvedbi geodetske odmere se na novo nastali parc. št. ukine status javnega dobra, o čemer bo naknadno odločal Občinski svet. Vse stroške v zvezi z izvedbo geodetske odmere in realizacijo pravnega posla krije interesent za nakup nepremičnine.

Priloga: V prilogi tega gradiva je priložen posnetek iz DOF- a in mapna kopija.

Predlog sklepa:

Na delu nepremičnine parc. št. 3564/1 k.o. 1540 - Dobliče se izvede geodetska izmera cca 210 m2 tako, da se bo novo nastala nepremičnina odprodala kot funkcionalna zaokrožitev parc. št. 290/3 k.o. 1540 – Dobliče. Po opravljeni parcelaciji se na novo nastali parc. št. ukine status javnega dobra. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na novo nastali parc. št. in odprodaji nepremičnine bo naknadno predlagan v sprejem Občinskemu svetu.

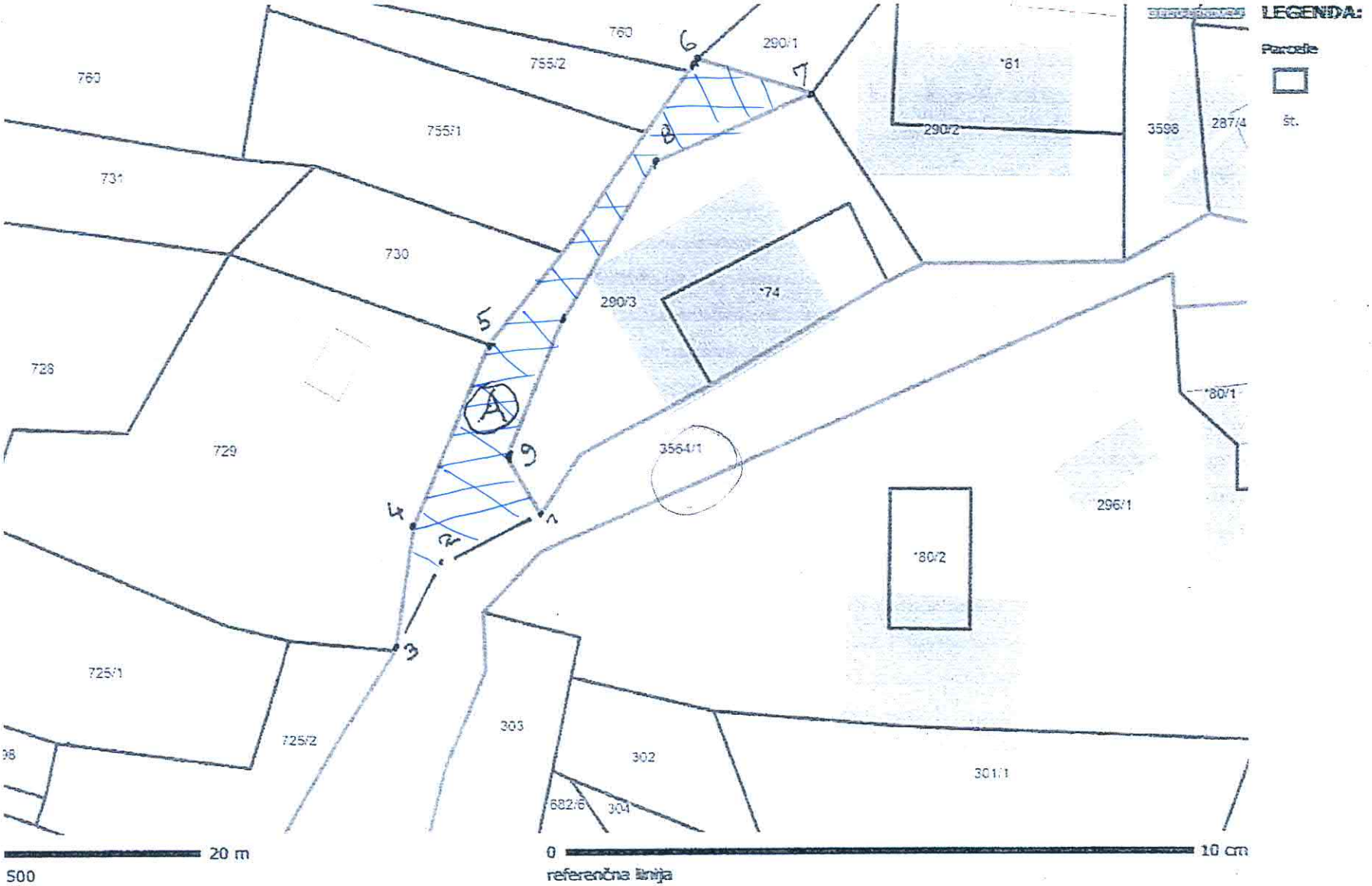
Številka: 478-411/2015

Predlagateljica
ŽUPANJA
Mojca Čemas Stjepanovič, univ.dipl.ekon., l.r.

Pripravila:
Katarina Plut, OU

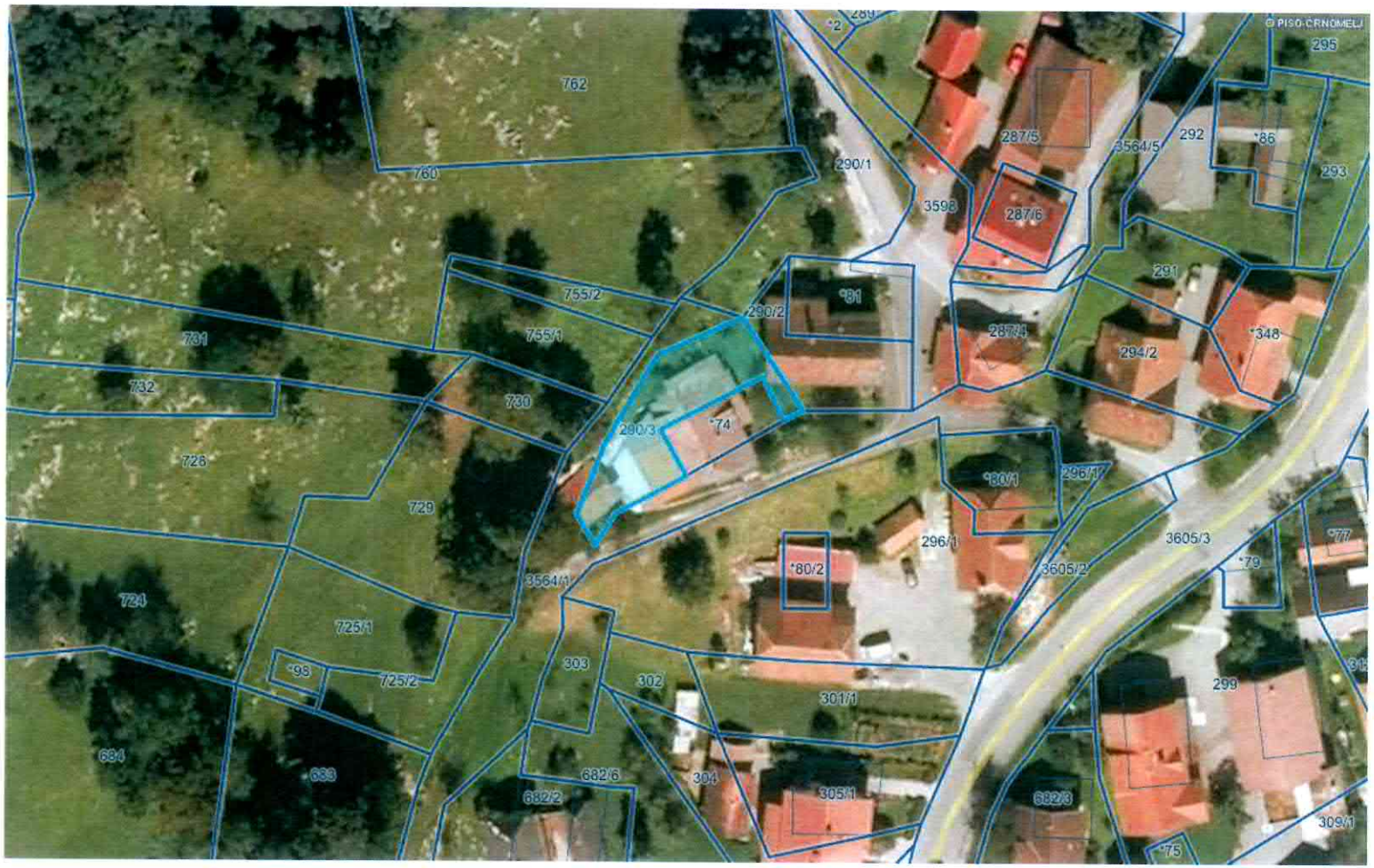
RNOMELJ - PROSTORSKI INFORMACIJSKI SISTEM - geografski prikaz

prikaz



IA PARCELA: katastrska občina: 1540-DOBLIČE, parcela: 3564/1

Začetni prikaz



LEGENDA:

Parcele

št.

0 — 50 m
merilo 1: 945

0 — 10 cm
referenčna linija

OZNAČENA PARCELA: katastrska občina: 1540-DOBLIČE, parcela: 290/3

Numerično merilo je veljavno, če znaša dolžina referenčne linije 10 cm. Grafično merilo je veljavno v vsakem primeru.
© PISO-OBČINA ČRNOMELJ

ZADEVA: Ukinitev statusa javnega dobra in odprodaja nepremičnin

Na podlagi sklepa OS Občine Črnomelj št. 478-224/2014 z dne 30.1.2015 je bila izvedena geodetska odmera na delu zemljišča parc. št. 4682/4 k.o. 1550 - Dragatuš, tako da bo predmet razpolaganja novo nastala parc. št. 4682/15 k.o. 1550 – Dragatuš; in sicer kot funkcionalna zaokrožitev zemljišča parc. št. *136.S k.o. 1550 – Dragatuš. Naknadno je lastnik zemljišča parc. št. *136.S k.o. 1550 – Dragatuš podal še vlogo za nakup zemljišča parc. št. 4682/14 k.o. 1550 – Dragatuš v izmeri 90 m2. V teku je tudi postopek pridobitve mnenja Krajevne skupnosti Dragatuš k odprodaji parc. št. 4682/14 k.o. 15850 – Dragatuš (za parc. št. 4682/15 k.o. 1550 - Dragatuš je bilo podano soglasje s strani krajevne skupnosti že dne 29.9.2014). V kolikor bo mnenje krajevne skupnosti Dragatuš pozitivno bomo pristopili k ukinitvi statusa javnega dobra na zemljiščih parc. št. 4682/15 in parc. št. 4682/14, obe k.o. 1550 – Dragatuš skupaj, v nasprotnem primeru pa se bo ukinil status javnega dobra samo na nepremičnini parc. št. 4682/15 k.o. 1550 – Dragatuš.

Pravno podlago za sprejem sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra predstavlja 23. člena Zakona o graditvi objektov (ZGO-1, Uradni list RS, št. 102/2004, 14/05 popr., 92/05 –ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 Odl. US, 120/06 Odl.US, 126/07, 108/2009, 61/2010- ZRud-1, 76/2010 – Zrud-2, 20/2011 – Odl.US, 57/2012, 110/2013, 101/2013 – ZdavNepr, 22/2014 – Odl.US), ki določa pogoje za ukinitev statusa grajenega javnega dobra. Ukinitev statusa javnega dobra se objavi v Uradnem listu RS. V skladu z navedenim členom ZGO-1, izda občinska uprava odločbo o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, če je občinski svet sprejel sklep oziroma odločitev o ukinitvi oziroma odvzemu statusa javnega dobra lokalnega pomena. Odločba se po pravnomočnosti posreduje na pristojno zemljiško knjigo, kjer se izvede izbris zaznambe statusa javnega dobra in nepremičnina postane last občine.

Priloga: orto-foto posnetek (PISO) in podatki o nepremičninah

Predlog sklepa:

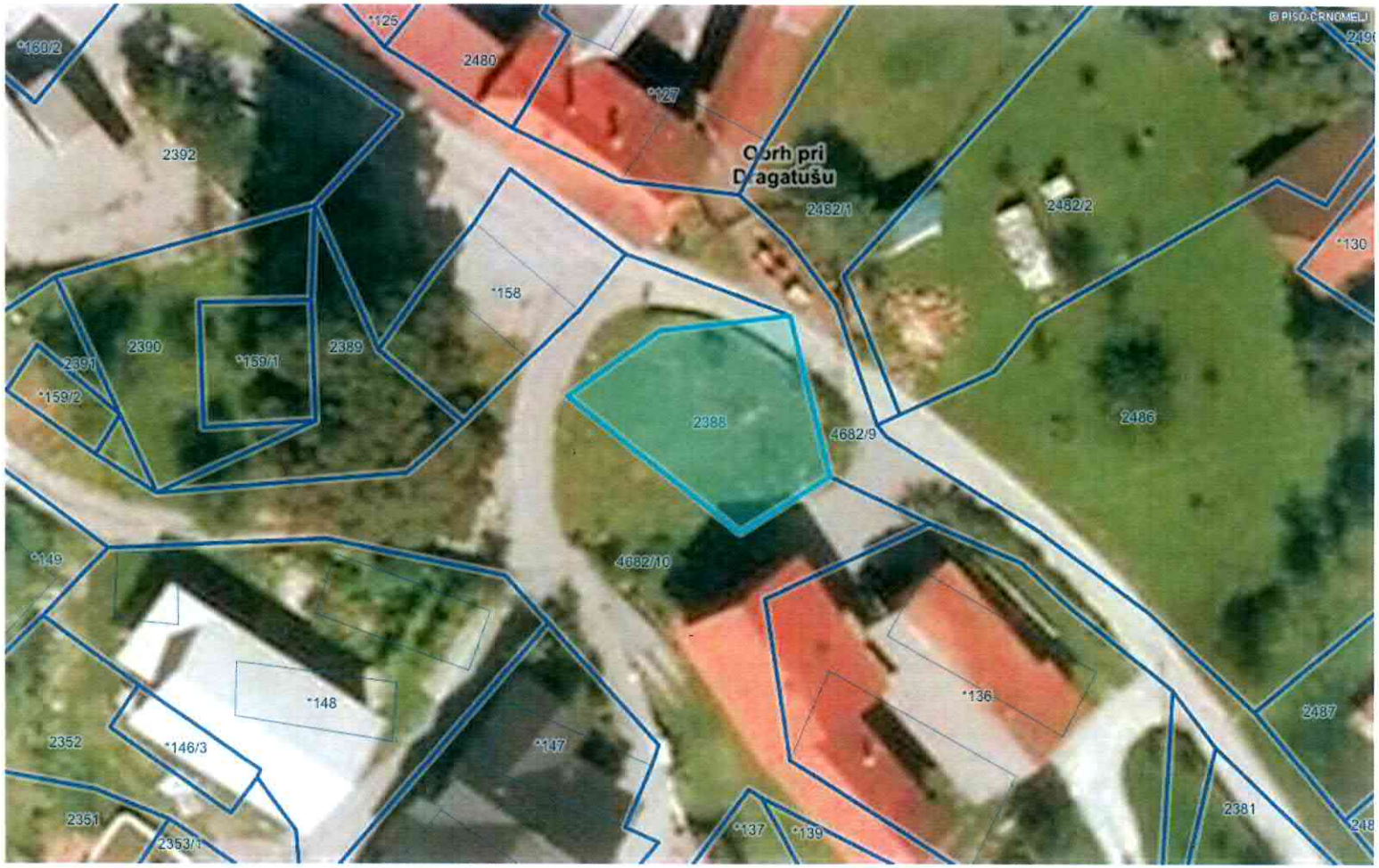
1. Na nepremičnini parc. št. 4682/15 k.o. 1550 – Dragatuš in na nepremičnini parc. št. 4682/14 k.o. 1550- Dragatuš, v kolikor bo mnenje krajevne skupnosti za slednjo pozitivno, se ukine status javnega dobra in postaneta last Občine Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, matična št: 5880254000. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra stopi v veljavo z dnem sprejema na Občinskem svetu Občine Črnomelj in se objavi v Uradnem listu RS.
2. Po ukinitvi statusa javnega dobra na parc. št. 4682/15 k.o. 1550 – Dragatuš in parc. št. 4682/14 k.o. 1550- Dragatuš se nepremičnini odprodata z neposredno pogodbo lastniku zemljišča parc. št. *136.S k.o. 1550 – Dragatuš.

Številka: 478-224/2014

Predlagateljica
ŽUPANJA
Mojca Čemas Stjepanovič, univ.dipl.ekon., l.r.

Pripravila:
Katarina Plut, OU

Začetni prikaz



LEGENDA:

Parcele

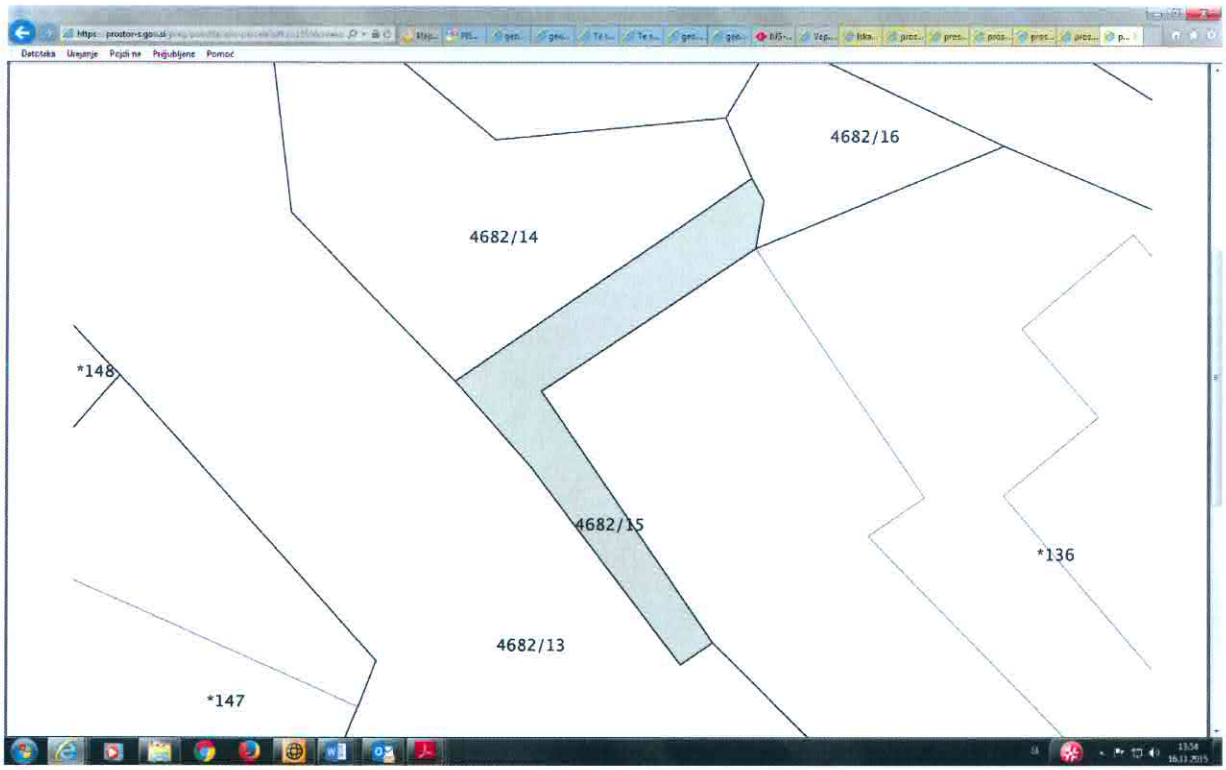
št.

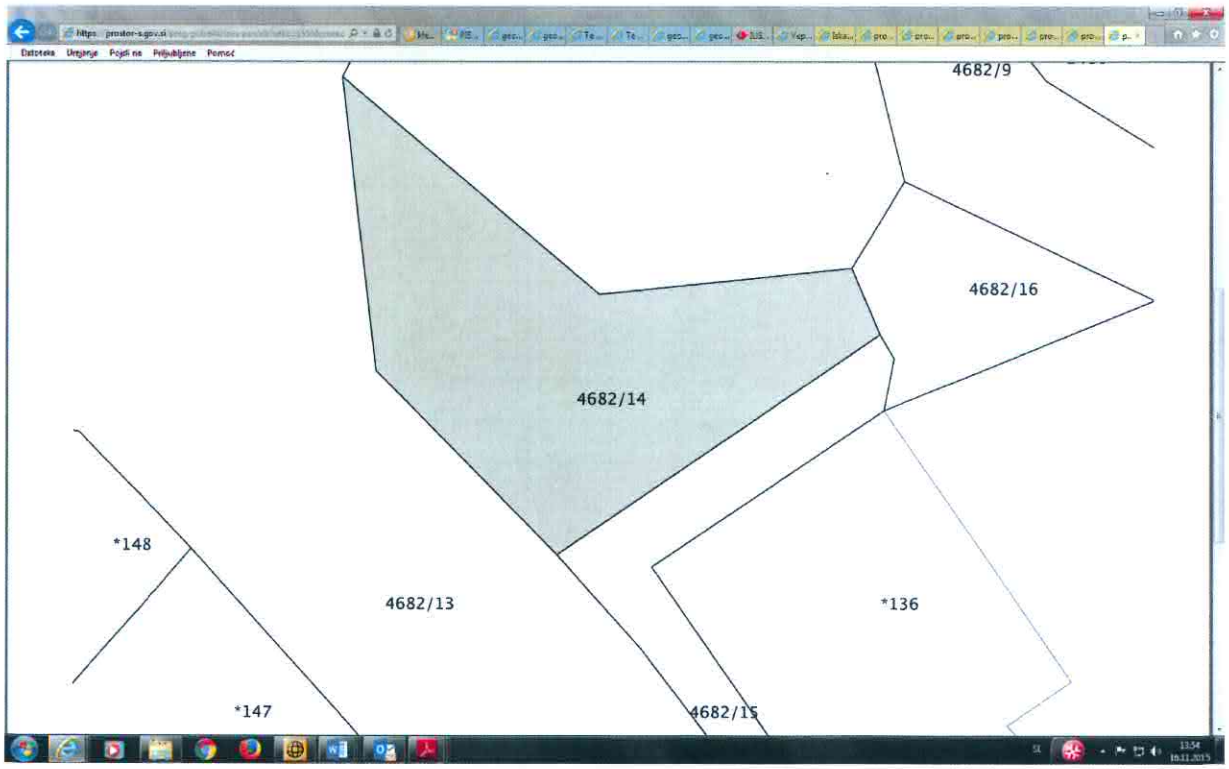
0 20 m
merilo 1: 473

0 10 cm
referenčna linija

OZNAČENA PARCELA: katastrska občina: 1550-DRAGATUŠ, parcela: 2388

http://www.geoprostor.net/piso; čas izpisa: 18. november 2015 9:43:59; uporabnik: katarina.plut@crnomelj.si
Numerično merilo je veljavno, če znaša dolžina referenčne linije 10 cm. Grafično merilo je veljavno v vsakem primeru.
© PISO-OBČINA ČRNOMELJ


4682/16
4682/14
*148
4682/15
*136
4682/13
*147


4682/9
4682/16
4682/14
*148
4682/13
*136
*147
4682/15

ZADEVA: Izvedba geodetske odmere in ukinitev statusa javnega dobra

S strani lastnika nepremičnin parc. št. 1095/0 in parc. št. 1096/1, obe k.o. 1542 - Zastava smo prejeli vlogo za odkup dela zemljišča parc. št. 1556/5 k.o. 1542 - Zastava v izmeri cca 80 m2; in sicer kot funkcionalno zaokrožitev navedenih nepremičnin. Nepremičnina parc. št. 1556/5 k.o. 1542– Zastava je v zemljiški knjigi vpisana kot javno dobro in je v lasti in upravljanju občine Črnomelj. S strani KS Tribuče 7.10.2015 prejeli soglasje k ukinitvi statusa javnega dobra in odprodaji zemljišča.

Geodetska odmera na delu nepremičnine parc. št. 1556/5 k.o. 1542 - Zastava se izvede v izmeri cca 80 m2; in sicer v delu, ki je razviden na priloženi mapni kopiji – označeno črtkano. Po izvedbi geodetske odmere se na novo nastali parc. št. ukine status javnega dobra, o čemer bo naknadno odločal Občinski svet. Vse stroške v zvezi z izvedbo geodetske odmere in realizacijo pravnega posla krije interesent za nakup nepremičnine.

Priloga: V prilogi tega gradiva je priložen posnetek iz DOF- a in mapna kopija.

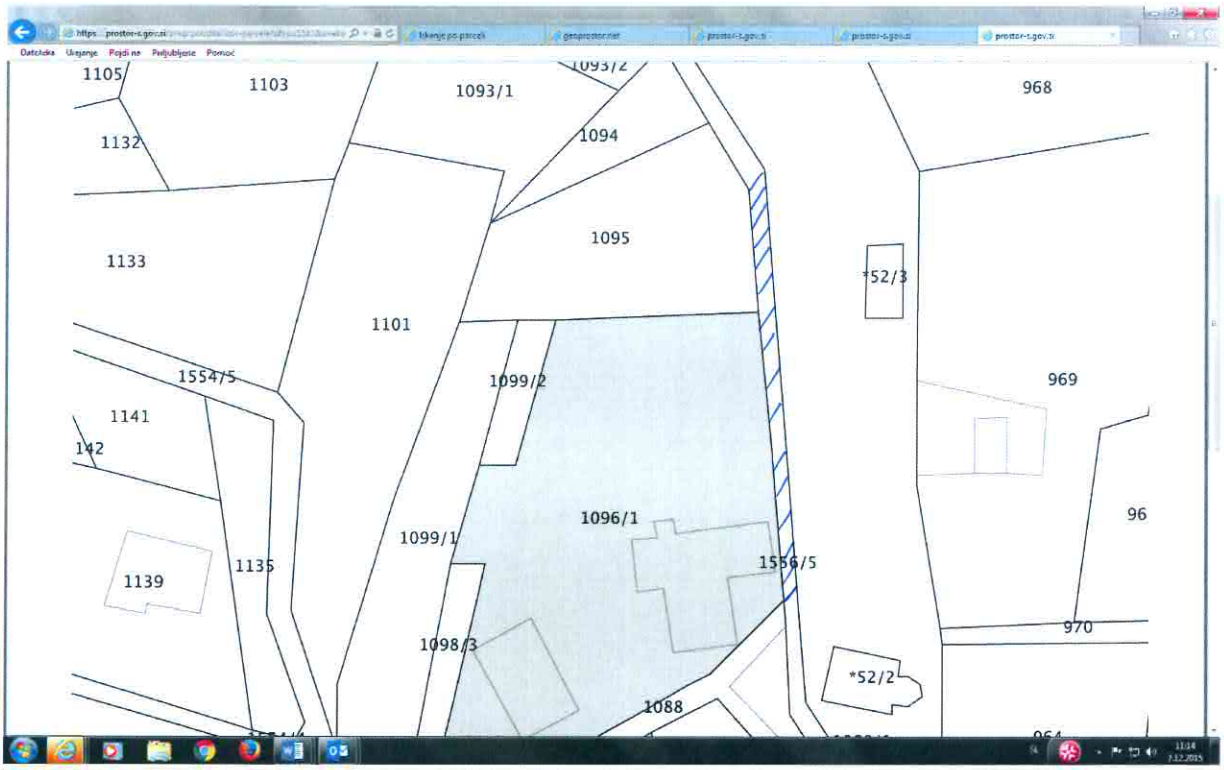
Predlog sklepa:

Na delu nepremičnine parc.št. 1556/5 k.o. 1542 - Zastava se izvede geodetska izmera cca 80 m2 tako, da se bo novo nastala nepremičnina odprodala kot funkcionalna zaokrožitev parc. št. 1095/0 in parc. št. 1096/1, obe k.o. 1542 - Zastava. Po opravljeni parcelaciji se na novo nastali parc. št. ukine status javnega dobra. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na novo nastali parc. št. in odprodaji nepremičnine bo naknadno predlagan v sprejem Občinskemu svetu.

Številka: 478-502/2008

Predlagateljica
ŽUPANJA
Mojca Čemas Stjepanovič, univ.dipl.ekon., l.r.

Pripravila:
Katarina Plut, OU


1105
1103
1093/1
1093/2
968
1132
1094
1095
1133
*52/3
1101
1554/5
1099/2
969
1141
142
1096/1
96
1099/1
1135
1556/5
1139
970
1098/3
*52/2
1088

Začetni prikaz



LEGENDA:

Parcele

št.

0 20 m
merilo 1: 473

0 10 cm
referenčna linija

OZNAČENA PARCELA: katastrska občina: 1542-ZASTAVA, parcela: 1097

Numerično merilo je veljavno, če znaša dolžina referenčne linije 10 cm. Grafično merilo je veljavno v vsakem primeru.
© PISO-OBČINA ČRNOMELJ

ZADEVA: Neodplačen prenos nepremičnin v last Občine Črnomelj

S strani Občine Črnomelj, kot tudi s strani lastnikov nepremičnin parc. št. 207/8, parc. št. 237/2, parc. št. 209/2, parc. št. 206/2 in parc. št. 205/2, vse k.o. 1534-Petrova vas, obstaja interes, da se nepremičnine potrebne za ureditev pokopališča Petrova vas, prenesejo v last Občine Črnomelj. Na navedenih nepremičninah že obstaja pot do pokopališča in parkirni prostor. Namen je, da se uredi lastništvo nepremičnin tako, da bodo navedene nepremičnine, kjer poteka pot in je parkirišče, prešle v last Občine Črnomelj. Lokacija nepremičnin je razvidna iz grafične priloge.

Lastniki prenesejo nepremičnine parc. št. 207/8, parc. št. 237/2, parc. št. 209/2, parc. št. 206/2 in parc. št. 205/2, vse k.o. 1534-Petrova vas, v last Občine Črnomelj neodplačno in zagotovijo, da bodo ob vpisu lastninske pravice v korist Občine Črnomelj, nepremičnine proste vseh bremen. Občina Črnomelj prevzame stroške v zvezi s pravnimi posli za prenos predmetnih nepremičnin v svojo last.

Med Občino Črnomelj in lastniki nepremičnin se sklenejo pogodbe o brezplačni izročitvi, katerih predmet bodo nepremičnine parc. št. 207/8, parc. št. 237/2, parc. št. 209/2, parc. št. 206/2 in parc. št. 205/2, vse k.o. 1534-Petrova vas.

Brezplačen prenos nepremičnin v last Občine je mogoč na podlagi in v skladu z 19. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013- ZDU-1G in 50/2014).

Občinskemu svetu se predlaga, da potrdi neodplačen prenos nepremičnin parc. št. 207/8, parc. št. 237/2, parc. št. 209/2, parc. št. 206/2 in parc. št. 205/2, vse k.o. 1534-Petrova vas, v last Občine Črnomelj. Ker lastniki prenašajo nepremičnine v last Občine Črnomelj neodplačno, realizacijo pravnih poslov krije Občina.

Priloga: V prilogi tega gradiva je grafična priloga, na kateri so razvidne nepremičnine, ki so predmet neodplačnega prenosa na Občino.

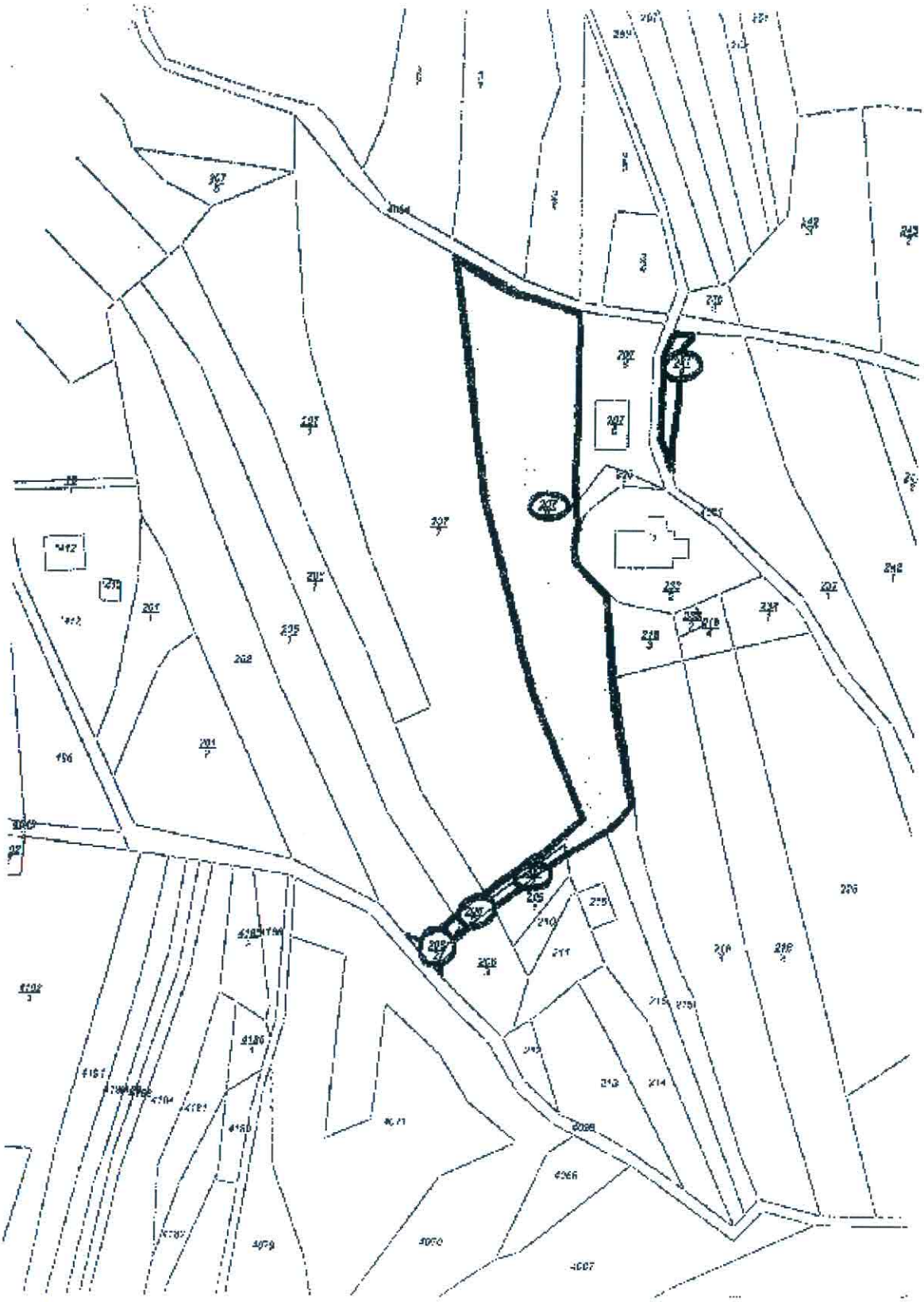
Predlog sklepa:
Občina Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj neodplačno pridobi v last nepremičnine parc. št. 207/8, parc. št. 237/2, parc. št. 209/2, parc. št. 206/2 in parc. št. 205/2, vse k.o. 1534-Petrova vas, po katerih poteka pot do pokopališča in se nahaja parkirišče, pri čemer Občina Črnomelj prevzema stroške v zvezi s pravnimi posli.

Številka: 478-541/2015

Predlagateljica
ŽUPANJA
Mojca Čemas Stjepanovič, univ.dipl.ekon., l.r.

Pripravila:
Tatjana Jakša, OU

Priloga: skica - pokopališče Petrova vas



OBČINA ČRNOMELJ K točki 12
OBČINSKI SVET

Gradivo za sejo Občinskega sveta občine Črnomelj v decembru 2015

Zadeva: **KADROVSKE ZADEVE**

1. Predlog treh kandidatov za člane sveta Območne izpostave JSKD Črnomelj

S strani Javnega sklada RS za kulturne dejavnosti (JSKD) je občina pozvana, da poda predlog treh kandidatov za člane sveta Območne izpostave JSKD Črnomelj. Skladno s 27. in 28. členom Akta o ustanovitvi Javnega sklada Republike Slovenije za kulturne dejavnosti (Ur.l. RS, 72/2010) se pri območnih izpostavah ustanovijo sveti območnih izpostav, ki so posvetovalna telesa direktorja sklada. Svet območne izpostave ima najmanj tri člane, ki jih imenuje direktor na predlog samoupravnih lokalnih skupnosti z območja, ki ga pokriva. Mandat članov traja štiri leta z možnostjo ponovnega imenovanja. Samoupravne skupnosti oblikujejo predlog na podlagi poziva kulturnim društvom, zvezam kulturnih društev ter posameznikom s področja kulturnih dejavnosti, ki delujejo v posamezni samoupravni lokalni skupnosti. Samoupravne lokalne skupnosti morajo predložiti svoje predloge direktorju najpozneje 60 dni po prejemu neposrednega poziva direktorja za vložitev predlogov. Način dela območnih izpostav se podrobneje uredi s splošnim aktom, ki ga sprejme svet območne izpostave.
Naloge svetov območnih izpostav:
- dajejo predhodno mnenje k programu dela ter letnemu poročilu območne izpostave, ki zadevajo njihovo območje,
- dajejo predloge in pobude direktorju in nadzornemu svetu sklada za obravnavo vprašanj, ki zadevajo njihovo območje,
- dajejo predloge in pobude za sklepanje pogodb z lokalnimi skupnostmi,
- dajejo mnenja direktorju k izbiri uslužbenca za vodenje območne izpostave.

Občina Črnomelj je poziv k evidentiranju kandidatov objavila na svoji spletni strani in v časopisu Belokranjec ter zaprosila Območno izpostavo JSKD Črnomelj, da na navedeni poziv opozori kulturna društva, zveze in posameznike. S strani kulturnih društev je bilo evidentiranih pet kandidatov: Polona Godina Mavrič (KUD Godba na pihala Črnomelj), Vladimir Starešinič (KUD Oton Župančič Vinica), Jasmina Strugar (KUD ARTOTEKA Bela krajina), Bernarda Starašinič (Gledališka skupina ZIK Črnomelj) in Tomislav Urh (Fotoklub Črnomelj).

Komisija je predloge obravnavala na 7. seji dne, 7.12.2015 in občinskemu svetu soglasno predlaga, da direktorju JSKD za imenovanje v svet OI JSKD Črnomelj predlaga Polono Godina Mavrič, Vladimirja Starešiniča in Tomislava Urha.

Predloga sklepa:
Občinski svet občine Črnomelj predlaga za člane sveta Območne izpostave JSKD Črnomelj naslednje kandidate:

1. Polona Godina Mavrič, Črnomelj.
   Je aktivna članica društva KUD Godba na pihala Črnomelj že cca 30 let. V društvu je opravljala in še opravlja različne funkcije (članica upravnega odbora društva, tajnica, blagajničarka, predsednica), redno spremlja ljubiteljsko kulturo v Beli krajini in je bila v zadnjem mandatu že članica sveta OI JSKD Črnomelj.

2. Vladimir Starešinič, Črnomelj
   Je dolgoletni umetniški vodja folklorne skupine KUD Oton Župančič Vinica. Pod njegovim vodstvom je bila viniška folklorna skupina od leta 2007 že pet krat izbrana za državno srečanje odraslih folklornih skupin. Rezultat njegovega dela so tudi številna prejete priznanja društva, med katerimi so v letu 2015 prejeli Maroltovo listino za poustvarjanje belokranjskega plesnega in glasbenega izročila ter skrbi za oblačilno dediščino, Zlato priznanje za uvrstitev na državno srečanje ter Zlato priznanje s pohvalo za kostumsko podobo »ob Kolpi sem doma«. Je tudi bivši član

Akademske folklorne skupine France Marolt Ljubljana in Gledališke skupine ZIK Črnomelj ter poznavalec kulturnih prireditev v občini Črnomelj. V zadnjem mandatu je bil že član OI JSKD Črnomelj.

3. Tomislav Urh, Črnomelj
   Imenovani že vrsto let deluje kot fotograf, aktiven je kot glasbenik, prav tako pa ima dolgoletne izkušnje v medijski in kulturni sferi. Posebno je poznan po poročanjih iz raznih dogodkov, opremljenih s kakovostnim fotografskim materialom. Poleg poklicnega fotografiranja, fotografira tudi za svojo dušo. Na fotografijah tako predstavlja prekrasne pokrajinske posnetke, mistične portrete in izjemne bližinske naravoslovne fotografije. Je dolgoletni in prizadevni član Fotokluba Črnomelj.

Pripravila:
Slavica Novak Janžekovič, OU

Predlagatelj:
Komisija za mandatna vprašanja,
volitve in imenovanja
Predsednik, Janez Perušič, l.r.

OBČINA ČRNOMELJ K točki 13
OBČINSKI SVET

Gradivo za sejo Občinskega sveta občine Črnomelj v decembru 2015

Zadeva: **ODGOVORI NA VPRAŠANJA IN POBUDE ČLANOV SVETA**

Maja KOCJAN:
1. Z odgovorom glede priprave posebnega zakona o Beli krajini ni zadovoljna. Pobudo za pripravo posebnega Zakona o Beli krajini smo v SDS podali že takoj po lokalnih volitvah v letu 2014. Do zdaj smo bili priča zgolj zavlačevanju, zdaj pa smo prejeli še odgovor, da bosta županji in župan belokranjskih občin »predvidoma do konec januarja 2016 sklicali predsednike strank občinskih odborov, ki so v občinskih svetih, na katerem se bomo pogovorili o nadaljnjih aktivnostih«.Odgovor razumem kot zavlačevanje reševanja problematike v čas pred naslednjimi lokalnimi volitvami. Državni zbor RS je namreč pretekli teden sprejel proračunske dokumente na nivoju države za leti 2016 in 2017. To pomeni, da Vlada RS novih pobud in zakonskih predlogov, ki imajo povrhu še finančne obveznosti, v dokumente za leti 2016 in 2017 zagotovo ne bo sprejela. V Beli krajini smo tako kljub pravočasnim opozorilom vlak že zamudili. Obstaja občutek, da si nekateri celo prizadevajo, da bi občina še bolj nazadovala. Priprava zakona zgolj za potrebe naslednjih volitev je namreč sprevrženo dejanje tudi na politični ravni. Če občinska koalicija misli resno, predlagamo še enkrat: Županja občina Črnomelj naj nemudoma ustanovi strokovni svet za razvoj občine, v njega pa imenuje kompetentne osebe, ki bodo pripravile program razvoja občine, ki ga bo še v letu 2016 potrdil tudi občinski svet.

ODGOVOR:
Kot županja občine Črnomelj imam že v pripravi imenovanje posameznih svetov ali skupin (kot posvetovalni organ) za posamezna področja, kjer bodo dani predlogi za izboljšanje oziroma razvoj območja občine Črnomelj.

Odgovor pripravila: županja Mojca Čemas Stjepanovič.

2. Ali se kaj dogaja tudi na zadevi, da bi Bela krajina imela skupnega poslanca?

ODGOVOR:
Na to vprašanje ne morem odgovoriti na OU, ker menim, da je to v pristojnosti političnih strank.

Odgovor pripravila: županja Mojca Čemas Stjepanovič.

3. Koliko mladih se je zaradi nezmožnosti zaposlitve iz občine Črnomelj izselilo v zadnjih petih letih in kje bi lahko ta podatek pridobili?

ODGOVOR:
Pri odjavi stalnega bivališča in prijavi novega se podatek o razlogu menjave bivališča ne navaja, zato ni možno pridobiti podatka o številu izselitev iz občine Črnomelj iz razloga, ki ga navajate.

Odgovor pripravila: Anita Jamšek, OU.

Boris GRABRIJAN:
1. Na vprašanje Tončke Jankovič, kakor tudi na vprašanja, ki jih je zastavil sam, ni odgovorov (odvoz kontejnerja in izvajanje odloka o režimu ob reki Kolpi).

ODGOVOR:
Za pojasnilo glede odvozov odpadkov v času poletne sezone v letu 2015 iz lokacije Adlešiči smo zaprosili javno podjetje Komunala Črnomelj d.o.o. Povzemamo odgovor prejet s strani predstavnikov podjetja :
»V času poletne sezone smo skladno s pogodbo št. 11-POG-158/15, ki je bila sklenjena z naročnikom, v tem primeru Občino Črnomelj, namestili ustrezne zabojnike za potrebe kopalcev na Kopališčih ob reki Kolpi. V ta namen je bil nameščen 5 m3 zabojnik na kopališče Adlešiči. Odvoz je potekal 1x tedensko v času od 1.7.2015 do 31.8. 2015, skladno s prej omenjeno pogodbo. Dokazila oz. prevoznice iz katerih je razvidna opravljena storitev so podane kot priloga k poslanima računoma za opravljene storitve odvoza odpadkov. Uporabnike ves čas vzpodbujamo, da nam morebitne nepravilnosti oziroma vprašanja, ki so vezana na delovanje JPK pošiljajo sproti in v čim večjem številu. Samo tako lahko ugotavljamo dejansko stanje in po potrebi določene stvari tudi popravimo.«

Odgovor pripravila: Greta Auguštin, OU.

Leopold PERKO:
1. Za zaposlene in starše otrok OŠ Milke Šobar Nataše je potrebno najti celostno rešitev parkiranja.

ODGOVOR:
Naj povemo, da Občina ni dolžna zagotavljati parkirna mesta zaposlenim v javnih zavodih. Zaradi lažjega dostopa staršev do šole je bilo pred časom zgrajen dostop do šole, kjer lahko starši s težje mobilnimi otroci pripeljejo otroke v šolo. V večini primerov pa je za učence te šole organiziran prevoz. V primeru specifike, kot je »mobilna služba« na omenjeni osnovni šoli pa na občinski upravi pripravljamo rešitev.

Odgovor pripravila: županja Mojca Čemas Stjepanovič.

Branislav ADLEŠIČ:
1. V prostorih dijaškega doma Črnomelj se naj bi v okviru MC Bit, RIC Bela krajina in ostalih institucij izvajali različni programi. Za kakšne programe gre?

ODGOVOR:
- Osnovna šola Milke Šobar Nataše bo imela zagotovljene dodatne potrebne prostore za izvajanje svoje dejavnost vzgoje in izobraževanja otrok s posebnimi potrebami in sicer predvsem v prvem nadstropju, ob koriščenju drugih dostopnih prostorov, pri čemer bo potrebno obstoječe prostore ustrezno prilagoditi novemu namenu. Potrebne so dodatne učilnice, kabineti za učitelje. Z dodatnimi prostori bo omogočen tudi razvoj zavoda in s tem tudi več storitev (npr. svetovalni center za otroke in mladostnike, drugi programi za potrebe učencev OŠ MŠN).
- Javni zavod vrtec Otona Župančiča bo po potrebi izvajal dejavnost otroškega varstva v pritličju stavbe.
- Javni zavod Osnovna šola Mirana Jarca Črnomelj**,** bo imela še nadalje za izvajanje dejavnosti osnovnošolskega izobraževanja v kleti stavbe garažo za šolski kombi.
- Mladinski center BIT in Javni zavod RIC Bela krajina bosta lahko za izvajanje svojih projektov – predvsem tudi nastanitvene dejavnosti, uporabljala drugo in tretje nadstropje in sicer v obsegu in na način, ki bo skladen z dejavnostjo OŠ Milke Šobar Nataše.
- Javni zavod Knjižnica Črnomelj bo izvajala knjižnično dejavnost v istih prostorih kot doslej v pritličju stavbe in vsaj v obsegu kot doslej.
- Rokometni klub Črnomelj bo za izvajanje svoje dejavnosti športnega kluba nadalje uporablja dosedanje prostore v kleti stavbe.

- Košarkarski klub Črnomelj bo za izvajanje svoje dejavnosti športnega kluba nadalje uporabljal dosedanje prostore v kleti stavbe.
- Druga društva in nevladne organizacije bodo imele možnost redne ali občasne uporabe določenih prostorov v obsegu kot doslej in v dogovoru z upravljavcem stavbe.

Odgovor pripravila: Slavica Novak Janžekovič, OU.

2. Ali bodo do konca leta 2015 realizirana sredstva v višini 27.000, ki so v proračunu občine za leto 2015 namenjena ŠRC Loka? Če do realizacije ne bo prišlo sprašuje ali to pomeni, da bodo ta sredstva prispevek k investiciji, ki sledi? V primeru, da občina na razpisu Fundacije za šport ne bo uspešna, se bodo sredstva seštela in se bo iz tega denarja kaj naredijo za ŠRC Loka?

ODGOVOR:
Da, sredstva bodo realizirana do konca leta, in sicer na podlagi podpisanih pogodb.

Odgovor pripravil: Jože Migalič, OU.

3. Garaže na Čardaku: Občani pričakujejo pojasnila, saj zadeva še ni rešena. Lastniki še vedno pričakujemo ureditev zadeve s strani občine, saj smo sami vse korektno plačali. Ali bo občina zrušila legalno postavljene objekte na občinskem zemljišču ali pa bo uredila dokumentacijo, ki bi jo morala že prejšnja občinska sestava?

ODGOVOR:
V zadevi ureditve lastninskih razmerij za objekte – garaže na Čardaku vam ponovno sporočamo, da Občina Črnomelj ne bo krila stroškov geodetske odmere nepremičnin, temveč bodo stroške parcelacije morali kriti lastniki garaž sami. Glede sklenitve ustreznih listin za ureditev lastninskih razmerij v zvezi z garažami pa vas obveščamo, da je občina pripravljena kriti stroške v zvezi z realizacijo pravnih poslov (priprava pogodb, stroški notarskih overitev, strošek davka na promet z nepremičninami).

Odgovor pripravil: Katarina Plut, OU.

4. Do konca oktobra trava pri vrtcu in OŠ Loka še vedno ni pokošena, čeprav je bilo odgovorjeno, da bo to storjeno. Kdaj se bo sanacija izvedla oz. izvajala?

ODGOVOR:
Po zagotovilih JP Komunala Črnomelj je trava pokošena.

Odgovor pripravila: Vladka Kostelec Peteh, OU.

5. Oporni zid na Zadružni cesti je v zelo slabem stanju, zato bi ga bilo potrebno sanirati.

ODGOVOR:
Za sanacijo opornega zidu na Zadružni cesti (nasproti Godbe na pihala) bomo izdelali projektno dokumentacijo in sanacijo po posameznih odsekih izvajali od leta 2016 naprej, najprej na delih, kjer je nevarnost porušitve na lokalno zbirno cesto največja.

Odgovor pripravil: Vinko Kunič, OU.

6. V NRP rebalansa proračuna za leto 2015 ni zaslediti sredstev za ureditev javnih WC-jev v mestnem jedru Črnomlja. Kako je z zadevo?

ODGOVOR:
Sredstva so izvzeta iz rebalansa proračuna za leto 2015, ker se je lastnica predvidenih prostorov za ureditev javnih WC-jev premislila, glede prodaje le teh.

Odgovor pripravila: županja Mojca Čemas Stjepanovič.

7. Naj se razmisli o spremembi Pravilnika o sofinanciranju športa v občini Črnomelj.

ODGOVOR:
Pravilnik o sofinanciranju športa v občini Črnomelj je sprejet v skladu s trenutno veljavno zakonodajo. Glede na dejstvo, da je v pripravi nov zakon o športu, bomo po sprejemu le-tega pripravili potrebne spremembe in dopolnitve trenutno veljavnega pravilnika oz. glede na obseg sprememb zakona morebiti tudi nov pravilnik.

Odgovor pripravila: Vladka Kostelec Peteh, OU.

Mira RADOJČIČ:
1. Občani Vinice sprašujejo, v katerimi projekti se bo reševala izgradnja kanalizacije 25 hiš naselja Vinica od doma krajanov do trga, vključno z domom krajanov, policijsko postajo in zdravstveno postajo. Lastniki zemljišč so podpisali soglasja , da dovoljujejo posege za postavitev kanalizacije preko svojih zemljišč. Izgradnja tega dela fekalne kanalizacije Vinica ni v tem rebalansu proračuna, niti v predlogu proračuna za leto 2016. Občani Vinice prosijo za odgovor.

ODGOVOR:
Od kanalizacijskega sistema Vinica, ki obsega okoli 12 km kanalizacij in čistilno napravo, je v letih 2010 in 2011 zgrajena kanalizacija Podklanec in ČN Vinica, v letih 2013 in 2014 pa kanalizacija v Goleku in večina kanalizacije v Vinici. Za leto 2016 se predvideva izgradnja kanalizacije Drenovec, ki obsega tudi črpališče za avtoservisom Jaketič. To črpališče bo omogočilo dograditev kanalizacije Vinica od GD do centra naselja, kar bomo predvideli v načrtu razvojnih programov ob rebalansu proračuna za leto 2016. Sicer bo na tem sistemu potrebna še dograditev kanalizacije za naselje Ogulin in Sečje selo.

Odgovor pripravil: Vinko Kunič, OU.

2. Skoraj pred začetkom izteka leta in v času , ko smo že dobili pošiljko snega za novo sezono, se pri rebalansu proračuna srečujemo z vprašanji poravnave obveznosti računov za pluženje za prejšnjo sezono. Mislim, da ni sprejemljivo, da krajevne skupnosti poravnavajo obveznosti za pluženje cest s takšno zamudo. Takšno stanje traja že nekaj let. Predlagam, da se na tem področju naredi enoten red in da bi se obveznosti bolj tekoče poravnavale. Nekatere KS so planirale prenizka sredstva za pluženje in zato se obveznosti odlagajo, ob koncu leta se delajo prerazporeditve v proračunu, da se te obveznosti plačajo. Tak način dela in planiranja povzroča nezaupanje in nezadovoljstvo med ljudmi.

ODGOVOR:
Poravnavanje obveznosti za pluženje javnih poti (kar zagotavljajo krajevne skupnosti), kakor tudi za lokalne ceste (kar zagotavlja občina), je možno do predvidene višine v proračunu občine za tekoče leto. V kolikor zaradi izjemno zahtevne zime (obilna sneženja v eni zimski sezoni) planirana sredstva na postavkah proračuna ne zadostujejo, je plačilo možno šele, ko se sredstva zagotovi z rebalansom proračuna ali z dovoljeno prerazporeditvijo med postavkami. Drugačna ureditev ni možna, nemogoče je planirati vedno točno toliko, kot je potrebno, zato bo do zamud pri plačilih izjemoma še prihajalo.

Odgovor pripravil: Vinko Kunič, OU.

Zdenka VRTIN:
1. Do avtohiše Vrtin v Kočevju vodi slepa ulica. Vozniki, ki zaidejo v navedeno ulico, obračajo svoja vozila in se v promet zopet vključijo na cesto, ki prihaja iz obvoznice, vendar so v dilemi kateri voznik ima prednost. Na tem mestu bi bilo zato potrebno postaviti prometni znak, ki bi označeval prednostno cesto.

ODGOVOR:
Naročili smo postavitev znaka »Križišče s prednostno cesto« na priključku slepe ceste na prednostno ul. Kočevje, ki vodi do priključka na obvoznico. Dodatno bo potek prednostne ceste označena s prometnimi znaki in talno prometno signalizacijo.

Odgovor pripravil: Vinko Kunič, OU.

2. V pripravi je OPPN Majer. Katere dejavnosti so predvidene na območju Majera? Ali so predvidene le gospodarske dejavnosti ali tudi ostale dejavnosti, katere?

ODGOVOR:
Projektna naloga, ki je del razpisne dokumentacije za izbiro izvajalca za izdelavo OPPN, se sklicuje na določila Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Črnomelj (OPN). OPN v grafičnem delu predvideva naslednjo namensko rabo:
- SSo – urbana stanovanjska pozidava raznolike tipologije,
- SBv – urbana večstanovanjska pozidava za posebne namene,
- CDo – območja trgovskih, oskrbnih, poslovno – storitvenih, gostinskih dejavnosti in manjša obrt,
- ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport
- O – območja okoljske infrastrukture

Navedeno namensko rabo je mogoče v postopku priprave OPPN tudi skladno s 56.a členom Zakona o prostorskem načrtovanju po potrebi tudi spremeniti. Sicer s strani zainteresiranih posameznikov ni posebnih pobud, ki bi sedanje stanje drastično spreminjale.
Glavno vodilo pri pripravi OPPN, poleg urejanja degradiranega območja Majer, je priprava takšnih urbanističnih, arhitekturnih in vsebinskih rešitev, ki bodo imele pozitiven vpliv na mestno jedro Črnomlja. Torej pridobitev takšnih rešitev, ki bodo ustvarile sinergijo dveh delov mesta.

Odgovor pripravila: Marija Prašin Kolbezen, OU.

3. Občanom je Majer oddaljen, cesta do poslovne cone je slaba, zato je potrebno razmisliti o trajnejši, ugodnejši povezavi.

ODGOVOR:
Povezava z Majerjem je med drugim en segment iskanja rešitev, ki ga bo moral izvajalec OPPN v teku priprave OPPN tudi najti. Ker gre za širši interes, je predvideno, da se bo že v fazi variantnih rešitev za OPPN Majer javno predstavilo dva predloga variant. Kar se tiče motornega in predvsem tovornega prometa pa vsekakor izgrajena obvoznica omogoča nekoliko boljšo dostopnost na Majer, saj več ni nujno potrebna vožnja preko ozkega grla v mestnem jedru. Po načrtih za tretjo razvojno os je dostopnost Majerja s predvidenimi ureditvami solidna.

Odgovor pripravila: Marija Prašin Kolbezen, OU.

Cvetka AUPIČ:
1. Projekt belokranjski vodovod naj bi bil zaključen novembra 2015. Ali v sklop tega projekta spada tudi zaključek del na cestah (asfaltiranje cest)? Ker ceste, po katerih se je gradil vodovod, še niso asfaltirane, jo zanima ali bo nerealizacija omenjenih del imela kakšne finančne posledice? Po cestiščih so postavljeni jaški, zato jo zanima kaj bo z jaški v primeru pluženja, če ceste ne bodo do zime asfaltirane?

ODGOVOR:
Po zaključku projekta »Trajnostna oskrba prebivalstva s pitno vodo in varovanje vodnih virov Bele krajine« se še izvaja asfaltiranje in odprava drugih pomanjkljivosti, ki so bile ugotovljene ali pa še bodo v roku 1 leta po prevzemu del. Vsa asfaltiranja izvajalec namerava zaključiti še letos ker se zaveda, da je sicer dolžan zagotavljati vzdrževanje nedokončanega dela ceste do zaprtja gradbišča. Finančne posledice bi v primeru, da v dogovorjenem roku ne bi odpravil pomanjkljivosti, lahko imel samo izvajalec.

Odgovor pripravil: Vinko Kunič, OU.

Tončka JANKOVIČ:
1. Kdo bo kril stroške popravil igral, postavljenih v sklopu projekta Curs Colapis? Kakšno in ali sploh je bilo vzpostavljeno sodelovanje občine s tržnim inšpektoratom, ki je sestavil ugotovitveni zapisnik glede vseh igral na javnih mestih v Beli krajini oz. ob reki Kolpi, glede na to, da je bilo rečeno, da bo občina opravila sestanek s projektantom, izvajalcem in ugotovila kdo je kriv, da zadeve niso v skladu s pravilniki o varnosti igral?

ODGOVOR:
Popravila igral postavljenih v sklopu projekta Curs Colapis bo zagotovila Občina Črnomelj kot lastnik posameznih igral. Dne 3.11.2015 smo s strani tržnega inšpektorja prejeli celovito Poročilo o nadzoru varnosti otroških igral. V skladu s prejetimi navodili tržnega inšpektorja bomo igrala ustrezno uredili predvidoma do konca marca 2016.

Odgovor pripravila: Greta Auguštin, OU.

Boris GRABRIJAN (razprava pri obravnavi rebalansa proračuna občine Črnomelj za leto 2015):
1. Nujno potrebna je postavitev varovalne ograje na cesti Damelj-Kot pri Damlju (pobudo je podala tudi KS Sinji Vrh) in na cesti Purga – Adlešiči, pri naselju Purga (gre za ovinek, kjer je nevarnost zdrsa avtomobila, predvsem v zimskem času).

ODGOVOR:
V razpravi o rebalansu proračuna za leto 2015 je bila podana pobuda za postavitev varovalnih ograj na nevarnih odsekih ob cesti (javna pot JP 555 820) Damelj – Kot pri Damlju in cesti (JP 554 940) Purga – Velika sela.
Občina Črnomelj je prejela pobudo KS Sinji Vrh za postavitev varovalne cestne ograje ob cesti Damelj – Kot pri Damlju in ob sodelovanju KS namerava zagotoviti postavitev. Pobude za varovalno ograjo ob cesti Purga – Velika Sela občina ni prejela, postavitev te ograje tudi ni zajeta ponudbi CGP d.d. št. 2716/2014, ki jo je za dela na javnih poteh naročila KS Adlešiči.

Odgovor pripravil: Vinko Kunič, OU.

2. Občina Črnomelj je v začetku leta organizirala okroglo mizo na temo postajališč za avtodome. Nobeden od belokranjskim turističnih ponudnikov se ni strinjal s projektom, podano je bilo jasno sporočilo, da občina ne sme v ta projekt. Avtodomi in njihove postaje je predmet turistične ponudbe, ki jo veliko zasebnikov že ponuja. Vsakršno vlaganje občine v ta projekt je nesprejemljivo. Sredstva za postavitev omenjenih varovalnih ograj se naj zato zagotovijo iz proračunske postavke »mreža postajališč za avtodome«.

ODGOVOR:
Občina Črnomelj ni organizirala nobene okrogle mize na temo postajališč za avtodome. Občina se je za pristop k projektu odločila, ker je nameravala na zemljišču v lasti Občine predvsem v mestu Črnomelj urediti postajališče za avtodome. Hkrati pa je turističnim ponudnikom, ki imajo že to storitev poslala dopis in jih obvestila, da se imajo možnost priključiti k projektu kot samostojen subjekt. Po pregledu lokacij in skladnosti le teh z OPN-jem ter smernicami za postajališče je bilo ugotovljeno, da Občina Črnomelj nima primerne lokacije. Kot samostojen subjekt se je k projektu pridružila družina Benetič iz Vinice. Občina Črnomelj je do sedaj skozi ta projekt promovirala Občino Črnomelj s svojimi znamenitostmi. V letu 2016 pa Občina ne bo več sodelovala pri projektu, kajti v nadaljnje se bodo skozi ta projekt urejala omenjena postajališča.

Odgovor pripravila: Anita Jamšek, OU.