OBČINA ČRNOMELJ
OBČINSKI SVET
8340 Črnomelj, Trg svobode 3
tel. (07) 306-11-00, faks (07) 306-11-30
e-pošta: obcina.crnomelj@siol.net

Številka: 900-15/2010
Datum: 16.12.2010

ČLANOM OBČINSKEGA SVETA
OBČINA ČRNOMELJ

Zadeva: **SKLIC 3. REDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE ČRNOMELJ**

Na podlagi 33. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur.l. RS, št. 94/2007-UPB2, 27/08-odl. US, 76/2008, 79/2009 in 51/2010) ter 21. in 23. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Črnomelj (Ur.l. RS, št. 99/99, 13/01, 57/03, 103/03, 66/06)

S K L I C U J E M

3. redno sejo Občinskega sveta občine Črnomelj
v ČETRTEK, 23. decembra 2010, ob 15.30 uri
v prostorih RESTAVRACIJE ŠTAJDOHAR, Kanižarica 41g, Črnomelj

DNEVNI RED:
1. Otvoritev seje in ugotovitev prisotnosti.
2. Razprava in sklepanje o zapisniku 2. redne seje Občinskega sveta občine Črnomelj, z dne 8.12.2010.
3. Poročilo o obisku Občine Antillo in predlog o sprejetju Listine o pobratenju Občine Antillo in Občine Črnomelj.
4. Predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gospodarsko cono Otovec.
5. Predlog okvirnega programa dela Občinskega sveta občine Črnomelj v letu 2011.
6. Informacija o delni povrnitvi stroškov volilne kampanje za lokalne volitve 2010.
7. Kadrovske zadeve.
8. Premoženjsko pravna zadeva.
9. Odgovori na vprašanja in pobude članov sveta.
10. Vprašanja in pobude članov sveta.

Županja občine Črnomelj
Mojca Čemas Stjepanovič, univ.dipl.ekon., l.r.

Vabljeni:
- Občinska uprava: vodje oddelkov in Anita Jamšek (k točki 3)
- Novinarji
- Politične stranke

ZAPISNIK K točki 2

2. redne seje Občinskega sveta Občine Črnomelj, ki je bila 8.12.2010,
v sejni sobi občine Črnomelj, s pričetkom ob 16. uri

Sejo Občinskega sveta Občine Črnomelj je vodila županja Mojca Čemas Stjepanovič.

Na seji je bilo prisotnih 23 članov sveta, kar je pomenilo, da je svet sklepčen in je pričel z delom.

Odsotna je bila Stanislava Majerle, ki je prišla pri točki 3.

Seji so prisostovali tudi novinarji in občinska uprava.

Uvodoma je županja pozdravila vse prisotne in predlagala razpravo k predlogu dnevnega reda seje.

V razpravi je sodeloval Peter Dichlberger: Želel je pojasnilo, ali je gradivo za današnjo sejo usklajeno in pripravljeno za sprejetje, saj ga predhodno ni obravnaval nobeden od odborov oz. komisij.

Slavica Novak Janžekovič, OU je pojasnila, da za točke, ki so na dnevnem redu današnje seje, do sedaj ni bilo prakse, da bi jih predhodno obravnaval kateri od pristojnih odborov oz. komisij.

Županja je predlagala razširitev dnevnega reda z dodatno točko: »Informacija o predlogu celostne grafične podobe, trženjskih znamk in znaka kakovosti turistične destinacije za območje regije JV Slovenije«, ki se jo uvrsti na dnevni red kot točko 11. S tem dosedanja točka 11: »Vprašanja in pobude članov sveta« postane točka 12. Predlagala je tudi razširitev točke 9: »Kadrovske zadeve« s »3. Informacija o delovnem mestu direktorja OU« in razširitev točke 12: »Vprašanja in pobude članov sveta» s »Povabilom podjetja Bioenerg, d.o.o., na ogled bioplinske elektrarne Lokve pri Črnomlju«.

Ker razprave na podane predloge ni bilo, je predlagala glasovanje.

S 23 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji DNEVNI RED:
1. Otvoritev seje in ugotovitev prisotnosti.
2. Razprava in sklepanje o zapisniku 1. redne seje Občinskega sveta občine Črnomelj, z dne 8.11.2010.
3. Predlog za izdajo Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gospodarsko cono Otovec.
4. Informacija o poteku priprave Občinskega prostorskega načrta občine Črnomelj in okoljskega poročila.
5. Informacija o razdelitvi finančnih sredstev za pospeševanje razvoja malega gospodarstva v občini Črnomelj v letu 2010, na podlagi javnega razpisa.
6. Financiranje političnih strank.
7. Odredba o poslovnem času, delovnem času in uradnih urah v občinski upravi Občine Črnomelj.
8. Seznanitev z merili za odločanje drugih pravic v pogodbi o zaposlitvi direktorja Javnega podjetja Komunala Črnomelj, d.o.o.
9. Kadrovske zadeve.
10. Premoženjsko pravne zadeve.

11. Informacija o predlogu celostne grafične podobe, trženjskih znamk in znaka kakovosti turistične destinacije za območje regije JV Slovenije.
12. Vprašanja in pobude članov sveta.

K točki 1:
OTVORITEV SEJE IN UGOTOVITEV PRISOTNOSTI

Prisotnost članov sveta je bila ugotovljena ob začetku seje.

K točki 2:
RAZPRAVA IN SKLEPANJE O ZAPISNIKU 1. REDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE ČRNOMELJ, Z DNE 8.11.2010

Razprave ni bilo.

S 23 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:
Zapisnik 1. redne seje Občinskega sveta občine Črnomelj, z dne 8.11.2010, se sprejme v predloženi vsebini.

Na sejo je prišla Stanislava Majerle.

K točki 3:
PREDLOG ZA IZDAJO ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA GOSPODARSKO CONO OTOVEC

Točki je prisostvovala Ivanka Kraljič iz podjetja Proplan, Krško.

V razpravi so sodelovali:

Jože Veselič je spraševal ali bo na območju gospodarske cone Otovec dovoljena gradnja objektov za gostinsko dejavnost in turizem, kot tudi za diskoteko in igralniški center.

Janez Stepan je kot gospodarstvenik izpostavil določbe odloka, ki omejujejo dejavnosti na območju gospodarske cone Otovec. V odloku so namreč naštete dejavnosti, ki se bodo lahko izvajale na območju gospodarske cone Otovec, vendar se boji, da se bo pojavil investitor, ki bi želel investiral v navedeni prostor, pa to ne bo možno, saj mu bo to preprečeval odlok. Ne strinja se, da kakšno dejavnost, ki je prijazna okolju, ne bo možno izvajati na obravnavanem območju. Ne zdi se mu tudi smiselno, da se dolgoročno zapira potencialne investitorje, ki bi bili pripravljeni investirati v to okolje. Želel je tudi obrazložitev zakaj na obravnavanem območju ni dovoljena predelava plastike, kovinskih izdelkov.

Martin Žepič je spraševal o uporabi zgrajenih tunelov, skladišč na območju gospodarske cone Otovec.

Ivanka Kraljič, Proplan, je podala pojasnila: Na območju gospodarske cone Otovec je bila prvotno predvidena možnost gradnje diskoteke in igralniškega centra, vendar se je omenjena dejavnost na podlagi pripomb krajevne skupnosti črtala iz odloka, saj bi predstavljala prevelik hrup za bližnjo okolico, poleg tega pa dejavnost z množičnim obiskom in prometom z osebnimi vozili ni primerna za gospodarsko cono kot tudi ne za neposredna vaška naselja. Dovoljeno je opravljanje gostinske dejavnosti, ni pa predviden turizem (npr. prenočišče).
Na območju gospodarske cone Otovec so dovoljene dejavnosti, ki so vezane na promet, logistiko in na bližino železnice. Da dejavnosti ne bi povzročale hrupa in bile moteče za tamkajšnje

prebivalce, so le-te tudi namenoma omejene. Zaradi specifične infrastrukture se naj bi znotraj cone dovoljevale le dejavnosti, ki so vezane na specifično infrastrukturo oz. po določilih odloka. Možnosti morebitnih investitorjev z drugimi dejavnostmi so zelo široke na coni TRIS Kanižarica. Tuneli se naj bi uporabljali za dejavnosti, ki so dovoljene po odloku. Za enega izmed tunelov je med razgovori z zainteresiranimi bilo razbrati, da naj bi služili za gostinsko dejavnosti oz. hladilnice.

Jože Veselič je dodatno spraševal, ali bo možno na obravnavanem območju urediti šotorišče oz. postajališče za avtodome.

Ivanka Kraljič je pojasnila, da glede na specifikacijo dejavnosti za prometa, to ne bo možno.

Štefan Misja je želel pojasnilo, ali bo na območju gospodarske cone Otovec dovoljen razrez in predelava lesa.

Ivanka Kraljič je pojasnila, da so na območju gospodarske cone predvidene predelovalne dejavnosti in sicer proizvodnja nekovinskih mineralnih izdelkov ter dejavnosti kamor dejavnost žaganja lesa ne sodi. Poleg tega niso dovoljene dejavnosti, ki povzročajo prekomerni hrup za omenjeno območje, še posebej na stičnih območjih gospodarske cone z bližnjimi naselji.

Marija Prašin Kolbezen, OU je k pojasnilu predhodnice dodala, da je dovoljena žaga, ki ne proizvaja prekomernega hrupa.

S 24 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:
Predlog za izdajo Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gospodarsko cono Otovec se sprejme v predloženi vsebini.
Občinska uprava občine Črnomelj prouči pripombe, podane v razpravi ter pripravi Predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gospodarsko cono Otovec za obravnavo na eni izmed naslednjih sej OS.

K točki 4:
INFORMACIJA O POTEKU PRIPRAVE OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE ČRNOMELJ IN OKOLJSKEGA POROČILA

Boris Grabrijan je izpostavil pobudo krajanov oz. širše okolice Sinjega Vrha ter Starega trga za ureditev vinogradniške cone. Gre za željo pozidave z vikendi na nekdanjem vinogradniškem območje, ki pa je čez čas izginevalo.

Samer Khalil je želel pojasnilo zadnjega stavka v gradivu »Poleg naštetih čakajočih projektov, tudi za mesto Črnomelj ni možno dokončati ključnega državnega projekta obvoznico Črnomelj.«

Stanislava Majerle je nadaljevala razpravo predhodnika glede vinogradniške cone na območju Sinjega Vrha in Starega trga. Slike iz obdobja 1937 nazorno kažejo takratno območje vinogradov, ki je bilo pozidano z manjšimi zidanicami. Podpira pobuda, da se območje obnovi. Tudi krajani se nagibajo k temu, saj v zidaniškem turizmu vidijo tržno nišo.
Želela je tudi pojasnilo glede načela racionalnosti, ki ga je občina zavzela pri zbiranju pobud.

Marija Prašin Kolbezen, OU je podala pojasnilo: KP Kolpa določa, da se na vinogradniških območjih lahko izjemoma gradi zidanice, čeprav so vinogradniška območja v drugi coni KP Kolpa. V prostorskih aktih so označena vinogradniška območja, vendar ne na delu območja pri Sinjem Vrhu, zato Uredba o KP Kolpa tega ni povzela v svojih aktih, zato posledično tudi OPN teh območij ne predvidena. Krajani KS Sinji Vrh so bili zaradi tega slabe volje, vendar so jih

strokovne službe napotile, da podajo vlogo za spremembo omenjene Uredbe, da se bo njihova ideja lahko realizirala.
OPN na poteku obvoznice obravnava spremembo dela zemljišča zaradi odkupa. Dokler zemljišče ne bo stavbno, ga lastnik ne bo prodal.
Občina Črnomelj je vsa ta leta sprejemala vloge za spremembe zemljišč in leta 2008 se je postopek zbiranja vlog končal. Za vsako novo pobudo oz. vlogo bi to pomenilo vračanje na začetek postopka (priprava in dopolnitev strokovnih podlag in novega osnutka OPN, pridobivanje novih smernic nosilcev urejanja prostora, dopolnitev okoljskega poročila), zato gre tu za načelo racionalnosti. Na novo prispele vloge se bodo obravnavale pri naslednji spremembi OPN.
Mnenje Ministrstva za kmetijstvo na OPN občina pričakuje v naslednjih dneh, kar je bilo zagotovljeno v telefonskem razgovoru s pristojnimi službami ministrstva.

Boris Grabrijan je predlagal, da se vsa energija in trud vloži v realizacijo pobude krajanov Sinjega Vrha in Starega trga, saj je sedaj še čas, da se zadeva reši. Tudi sam je kot direktor KP Kolpa pripravljen sodelovati in pomagati pri rešitvi pobude.

Marija Prašin Kolbezen, OU je dodatno pojasnila, da je predlog predhodnika prepozen, saj je postopek sprejemanja OPN v zaključni fazi, ker občina čaka samo še mnenje Ministrstva za kmetijstvo.

S 24 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:
Informacija o poteku priprave Občinskega prostorskega načrta občine Črnomelj in okoljskega poročila se sprejme v predloženi vsebini.
Po pridobitvi mnenja Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano na OPN, se prouči možnost uvedbe vinogradniške cone na območju Sinjega Vrha in Starega trga.

K točki 5:
INFORMACIJA O RAZDELITVI FINANČNIH SREDSTEV ZA POSPEŠEVANJE RAZVOJA MALEGA GOSPODARSTVA V OBČINI ČRNOMELJ V LETU 2010, NA PODLAGI JAVNEGA RAZPISA

V razpravi so sodelovali:

Jože Veselič je želel pojasnilo, ali je znan podatek o številu zaposlenih v podjetjih, ki bodo prejeli finančna sredstva za pospeševanje razvoja malega gospodarstva v občini Črnomelj in predlagal, da se informacijo o številu zaposlenih pridobi tudi po novem letu. Po podatkih, ki jih ima, naj bi po novem letu prišlo do odpuščanj v nekaterih podjetjih, ki so navedena v gradivu.

Tanja Peteh, OU je podala pojasnilo: Javni razpis v delu, ki določa ukrep »Subvencioniranje obrestne mere za dodeljevanje posojil« opredeljuje tudi namene omenjenega ukrepa, med katere sodi odpiranje novih delovnih mest. Gre za enega izmed namenov, ki se ga prijavitelji na javni razpis lahko poslužujejo, ni pa nujno. V praksi se tega namena podjetniki zelo redko poslužujejo oziroma skoraj nič. V kolikor pa se podjetnik posluži tega namena (odpiranje novih delovnih mest) mora vlogi-prijavi predložiti dokazilo t.j. obrazec prijave delavcev v zavarovanje, iz katerega je razvidno, da je osebo resnično zaposlil.

Janez Gladek je kot član Odbora za gospodarstvo in komunalno infrastrukturo, ki je obravnaval prijave na razpis pojasnil, da so člani odbora temeljito pregledovali posamezno vlogo. Navedene družbe so po vseh kriterijih upravičene do sredstev.

Jože Veselič je k svoji predhodni razpravi dodal, da ga skrbi zaradi zaposlovanja.

S 24 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:
Informacija o razdelitvi finančnih sredstev za pospeševanje razvoja malega gospodarstva v občini Črnomelj v letu 2010, na podlagi javnega razpisa, se sprejme v predloženi vsebini.

K točki 6:
FINANCIRANJE POLITIČNIH STRANK

V razpravi so sodelovali:

Janez Perušič je želel podrobnejšo obrazložitev tretjega odstavka gradiva.

Slavica Novak Janžekovič, OU je pojasnila, da so navedbe v omenjenem odstavku v skladu z zakonom.

Janez Weiss je spraševal, zakaj Neodvisna lista ni upravičena do teh sredstev.

Slavica Novak Janžekovič, OU je pojasnila, da so po Zakonu o političnih strankah do financiranja upravičene le politične stranke.

S 24 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:
1. V skladu s pogoji določenimi v Sklepu o financiranju političnih strank v občini Črnomelj (Ur.l. RS, št. 13/01, 112/02 in 120/06) in glede na dobljeno število glasov na volitvah v občinski svet 10. oktobra 2010, pripadajo političnim strankam v Občini Črnomelj od 1.12.2010 finančna sredstva iz proračuna občine v višini kot je razvidna v tabeli:

Št. glasov 2010	% glasov	Ime politične stranke	mesečno	Skupaj – letno
1317	21,12	Socialni demokrati	329,25	3.951,00
1085	17,40	Demokratična stranka upokojencev Slovenije	271,25	3.255,00
1010	16,19	Slovenska demokratska stranka	252,50	3.030,00
652	10,45	Slovenska ljudska stranka	163,00	1.956,00
491	7,87	Nova Slovenija – krščanska ljudska stranka	122,75	1.473,00
412	6,61	Liberalna demokracija Slovenije	103,00	1.236,00
380	6,09	Zares – nova politika	95,00	1.140,00
259	4,15	Stranka mladih – zeleni Evrope	64,75	777,00
231	3,70	Slovenska nacionalna stranka	57,75	693,00
Skupaj			1.459,25	17.511,00 (33,32%)

2. Sprejme se Sklep o spremembah sklepa o načinu financiranja političnih strank v Občini Črnomelj v predloženi vsebini.

K točki 7:
ODREDBA O POSLOVNEM ČASU, DELOVNEM ČASU IN URADNIH URAH V OBČINSKI UPRAVI OBČINE ČRNOMELJ

Razprave ni bilo.

S 24 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:
Odredba o delovnem času, poslovnem času in uradnih urah v Občinski upravi občine Črnomelj se sprejme v predloženi vsebini.

K točki 8:
SEZNANITEV Z MERILI ZA ODLOČANJE DRUGIH PRAVIC V POGODBI O ZAPOSLITVI DIREKTORJA JAVNEGA PODJETJA KOMUNALA ČRNOMELJ, D.O.O.

Razprave ni bilo.

S 24 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:

Občinski svet občine Črnomelj se je seznanil z Merili za določanje drugih pravic v pogodbi o zaposlitvi direktorja Javnega podjetja Komunala Črnomelj, d.o.o., ki jih je na 2. redni seji dne, 22.6.2010, sprejel nadzorni svet podjetja.

K točki 9:
KADROVSKE ZADEVE

1. Imenovanje Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja

V razpravi so sodelovali:

Peter Dichlberger je razpravljal predvsem v smislu političnih strank, ki so predlagane in ne o imenih predlaganih članov. Zdi se mu prevelik razkorak med izidom oz. rezultatom, ki so ga posamezne stranke dobile na volitvah in med nagrado, ki so jo dobile s strani županje glede na podporo pri izvolitvi županje. Tudi volivci ne bodo zadovoljni, da bodo ene stranke favorizirane, ostale pa svojih predstavnikov ne bodo imele. Opomnil je tudi na prepočasne postopke imenovanja odborov in komisij, saj so po drugih občinah imenovanja že opravljena in delo v OS poteka normalno. Pri glasovanju bo proti sprejetju predloga v predlagani vsebini.

Samer Khalil je spomnil na štiriletno izključevanje v preteklem mandatu Predlog članstva v obravnavani komisiji se mu zdi zelo dober. Kadrovske zadeve se rešujejo na sejah skozi cel mandat, zato ni bojazni, da katera od političnih strank ne bo imela svojega predstavnika.

Županja je pojasnila, da bodo do konca decembra imenovani vsi odbori in komisije občinskega sveta in bo delo potekalo normalno.

Janez Stepan je želel pojasnilo glede imenovanja nadzornega odbora občine, saj mora biti ta po statutu občine imenovan v roku 45 dni po volitvah.

Županja je pojasnila, da bo nadzorni odbor občine imenovan na naslednji seji OS, ki bo 23.12.2010, kar je v zakonitem roku.

Z 21 glasovi za in 3 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:
Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja se imenuje v naslednji sestavi:
- Andrej Matkovič, Kidričeva ulica 11, 8340 Črnomelj – predsednik,
- Janez Perušič, Butoraj 24, 8340 Črnomelj - član,
- Štefan Misja, Kajuhova ulica 2, 8340 Črnomelj – član,
- Andrej Držaj, Dragatuš 33, 8340 Črnomelj – član,
- Jože Veselič, Cankarjeva ulica 2, 8340 Črnomelj – član.

2. Imenovanje predstavnikov lokalne skupnosti v svet javnega zavoda Krajinski park Kolpa

V razpravi je sodeloval Boris Grabrijan, ki se s postopkom imenovanja ni strinjal. Evidentiranje predstavnikov v svet javnega zavoda KP Kolpa bi morala namreč predhodno obravnavati pristojna komisija, t.j. KMVI, zato je predlagal, da se z imenovanjem počaka. Iz popolnoma enakega razloga tudi Vlada RS še ni imenovala članov v svet javnega zavoda KP Kolpa, ker nima imenovane pristojne komisije.

Županja je pojasnila, da mora občina na pristojno ministrstvo najkasneje do 7.12.2010 posredovati svoje predstavnike. Drugačne informacije na občini nismo prejeli.

Predlagala je glasovanje, da se o predlogu imenovanja predstavnikov občine Črnomelj v svet KP Kolpa odloča na današnji seji.

Z 21 glasovi za in 3 proti je bil predlog sprejet.

Z 21 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:
V svet javnega zavoda Krajinski park Kolpa se kot predstavniki občine Črnomelj imenujejo:
- Igor Volf, Stari trg 35, 8342 Stari trg
- Franc Ivanušič, Preloka 49, 8344 Vinica
- Greta Auguštin, Vrtna ulica 4, 8340 Črnomelj.

3. Informacija o delovnem mestu direktorja OU

Županja je prisotne seznanila, da je s 1.12.2010 razrešila direktorja OU, Božidarja Brajkoviča, in kot v.d. direktorja imenovala Slavico Novak Janžekovič.

K točki 10:
PREMOŽENJSKO PRAVNE ZADEVE

1. Ukinitev statusa javnega dobra in odprodaja nepremičnine

Razprave ni bilo.

S 24 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:
1. Na nepremičnini parc. št. 1448/6 k.o. Bojanci se ukine status javnega dobra in postane last Občine Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, matična številka 5880254. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra stopi v veljavo z dnem objave v Uradnem listu RS.
2. Po ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnini parc. št. 1448/6 k.o. Bojanci se nepremičnina odproda v skladu s postopkovnimi določbami Zakona o kmetijskih zemljiščih (Ur.l. RS, št. 55/2003-UPB1).

2. Izvedba geodetske odmere in ukinitev statusa javnega dobra

Razprave ni bilo.

S 24 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:
Na delu nepremičnine parc. št. 2694/5 k.o. Učakovci, v izmeri cca 150 m2, se izvede geodetska odmera nepremičnine in sicer v delu, ki funkcionalno zaokrožuje parc. št. 93.S k.o. Učakovci in na katerem se deloma nahaja stanovanjski objekt in dvorišče, ki služi parc. št. 93.S k.o. Učakovci. Po opravljeni parcelaciji se na novonastali parc. št. ukine status javnega dobra. Sklep o ukinitvi

statusa javnega dobra na novo nastali parc. št. bo naknadno predlagan v sprejem občinskemu svetu.

K točki 11:
INFORMACIJA O PREDLOGU CELOSTNE GRAFIČNE PODOBE, TRŽENJSKIH ZNAMK IN ZNAKA KAKOVOSTI TURISTIČNE DESTINACIJE ZA OBMOČJE REGIJE JV SLOVENIJE

Člani sveta so gradivo prejeli na mizo.

Greta Auguštin, OU je povzela gradivo in podala uvodno obrazložitev.

Janez Weiss je kot zgodovinar povzel svoje, v gradivu priloženo, stališče oz. komentar k imenu predloga nastanka celovite turistične ponudbe regije – Dolenjska.eu.

Janez Gladek je menil, da morata tudi ostali belokranjski občini vztrajati na dopolnitvi naziva celostne grafične podobe turistične destinacije regije JV Slovenije z imenom Bele krajine.

Peter Dichlberger je podprl izvajanje predhodnika. Predlagal je, da se vse tri belokranjske občine, kakor tudi druge organizacije in institucije, predlaganemu nazivu Dolenjska uprejo, saj so naši argumenti za ime Bela krajina močnejši.

Martin Žepič je podprl razpravo predhodnikov.

Andrej Držaj je izpostavil ime »Od Krke do Kolpe«, ki je tudi sprejemljivo.

S 24 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:
Predlog naziva celostne grafične podobe turistične destinacije regije JV Slovenije »DOLENJSKA« ni sprejemljiv.
Občinski svet občine Črnomelj zahteva, da se takoj pristopi k iskanju sprejemljivejše rešitve imena celostne grafične podobe turistične destinacije regije JV Slovenije. V nazivu celostne grafične podobe turistične destinacije regije JV Slovenije mora biti tudi ime Bela krajina oz. naziv, ki je vezan na Belo krajino.

K točki 12:
VPRAŠANJA IN POBUDE ČLANOV SVETA

1. Povabilo županje Občine Metlika in poslanke DZ RS, Renate Brunskole, na prijateljsko nogometno tekmo

S 24 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:
Člani Občinskega sveta občine Črnomelj se bodo prijateljske nogometne tekme med predstavniki Občine Črnomelj in Občine Metlika, na povabilo županje občine Črnomelj in poslanke Državnega zbora RS, Renate Brunskole, udeležili. Koordinator ekipe je Štefan Misja.

2. Predlog izobraževanja o postopkih sprejemanja OPPN

S 24 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:
V letu 2011 bo za člane občinskega sveta, v okviru seje OS, izvedeno kratko izobraževanje glede postopkov sprejemanja OPPN, ki bodo sledili sprejetemu OPN Črnomelj.

3. Povabilo direktorja podjetja Bioenerg, d.o.o., na ogled bioplinske elektrarne Lokve pri Črnomlju

V razpravi sta sodelovala:

Janez Gladek je prisotne seznanil z nekaterimi sklepi, ki so bili dogovorjeni na javni tribuni, ki je bila organizirana v obrtnem domu na temo delovanja bioplinske elektrarne. S predstavniki podjetja Bioenerg je bilo dogovorjeno, da gnojevke po 15.11.2010 ne bo več razvažali, vendar se dogovora ne držijo. Civilna iniciativa je zahtevala predajo dokumentacije, ki pa jo do danes še niso prejeli. Boji se, da je zadeva že tako daleč, da bo potrebno poseči po najhujših ukrepih za zaprtje bioplinske elektrarne.

Županja je predlagala, da člani sveta podjetju Bioenerg sami sporočijo svojo udeležbo na ogledu bioplinske elektrarne Lokve. Pojasnila je tudi, da bo na dnevni red ene izmed prihodnjih sej OS uvrščena tudi točka, vezana na delovanje omenjene elektrarne. Občina bo poskušala pridobiti uradno mnenje okoljske inšpekcije.

Peter Dichlberger je menil, da je nesmotrno se udeležiti ogleda, saj se odgovorni podjetja Bioenerg dogovorov oz. obljub, ki so jih podali na javni tribuni, ne držijo. Najprej naj obljube izpolnijo in zadeve uredijo, šele potem bodo člani OS realizirali povabilo na ogled bioplinske elektrarne.

Županja je predlog predhodnika podala na glasovanje.

S 23 glasovi za in 1 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:
Ogleda bioplinske elektrarne Lokve pri Črnomlju, se na povabilo direktorja podjetja Bioenerg, d.o.o., člani Občinskega sveta občine Črnomelj, v petek, 17.12.2010, ne bodo udeležili.

Anton Filak je obrazložil svoj glas pri glasovanju. Glasoval je proti sprejetju sklepa, saj meni, da se bodo zadeve hitreje rešile z dialogom in s skupnimi močmi.

V nadaljnji razpravi, v kateri so sodelovali: Andrej Matkovič, Janez Weiss, Gregor Gešelj, Štefan Misja, Andrej Držaj, Boris Grabrijan, Samer Khalil in Martin Žepič so člani sveta razpravljali predvsem o problematiki, nenadzorovanem raztrosu in prekomernem razlivanju gnojevke v belokranjska kraška tla. Izpostavljen je bil tudi dvom v neoporečnost gnojevke, saj »odpadke« v bioplinsko elektrarno vozijo iz cele Slovenije, ipd.

Po razpravi je bila sprejeta DOPOLNITEV SKLEPA in sicer:
Ogled omenjene elektrarne bodo člani sveta opravili po seji občinskega sveta, na kateri se bodo seznanili z delovanjem bioplinske elektrarne.

K točki 13:
VPRAŠANJA IN POBUDE ČLANOV SVETA

Jože VESELIČ:
1. Pojavil se je problem na Ul. 21. okt. 4a in Ulici Pod smreko, namreč na igrišču, ki je namenjeno otrokom, se zadržujejo osebe s psi, ki so prosti brez nadzora lastnikov in so nevarni za stanovalce blokov ter najmlajše. Poleg tega so lastniki psov do stanovalcev bloka nesramni, saj ne skrbijo za iztrebke njihovih ljubljenčkov. Nekaj se naj ukrene glede navedenega problema, saj je ta vse večji v naši občini.

2. Na lokaciji med blokoma Pod smreko in Ul. 21. okt. 4a predlaga izgradnjo javne razsvetljave, ker na omenjenem mestu zadržujejo tudi uporabniki trših drog, saj so bile tam že najdene igle. Predlaga, da policija v popoldanski, večernih in nočnih urah izvaja obhode.
3. Kako je z lastništvom okrog blokov Ul. 21. okt. 4a in Pod smreko? Je možen odpis teh površin in prepis na tamkajšnje stanovalce?
4. Predlaga rekonstrukcijo pločnika in ceste pri vrtcu Čardak in izgradnjo javne varčne razsvetljave.
5. Predlaga ureditev semaforiziranega križišča pri trgovini Lidl.
6. Pri pluženju glavne ceste in pločnikov izvajalci javne službe Komunala ne poskrbijo za izhode na cesto, saj na priključkih ostajajo velike brazde snega.

Prisotnim je razdelil vabilo na samostojni koncert kvarteta Battalia, ki bo v petek, 10.12.2010, v kulturnem domu Črnomelj.

Boris GRABRIJAN:
1. Določi se naj enoten dan za sklic sej občinskega sveta.
2. Na dnevni red seje se naj uvrsti okvirni program dela OS za leto 2011.

Županja je pojasnila, da so seje OS predvidene ob četrtkih, ob 16. uri. Program dela OS za leto 2011 bo na dnevnem redu na naslednji seji OS.

Samer KHALIL:
1. Občina Črnomelj je objavila javni razpis za pridobivanje predlogov za občinska priznanja za leto 2010. Socialni demokrati so že pred leti vse politične stranke pozvali naj ne predlagajo konkretnih predlogov, saj je to stvar civilne družbe. SD bo podprl le tiste predloge, ki bodo prišli s strani civilne družbe, ne pa s strani političnih strank. Razlog za to je v tem, da občinska nagrada ne sme biti stvar občinske trenutne večinske koalicije ali opozicije, temveč je to zadeva, ki temelji na zasluženem delu oz. ne delu, če gre za primer kopine.

Primož KOZAN:
1. Na izvozu iz državne ceste R3-660 (Črnomelj-Adlešiči) na lokalno cesto LC-054091 (Tribuče-Bojanci) se že več let ob vsakem deževju nabere voda, ki tam stoji še nekaj dni po deževju, kar predstavlja nevarno oviro na cesti. Razlog je v tem, da je cesta pod nivojem ostalega terena in voda nima kam odtekati. Kdaj lahko pričakujemo sanacijo omenjene zadeve?

Janez WEISS:
1. Dostop na plato med cerkvijo in glasbeno šolo je za invalide in otroške vozičke onemogočen, zato se ga naj čimprej uredi. Gre za manjši poseg, ki v ničemer ne bi degradiral okolja.
2. Razširi in uredi se naj cestišče za pločnik od trgovine Tuš do železniške postaje, saj je dnevno na tej lokaciji veliko otrok in odraslih.

Stanislava MAJERLE:
1. V imenu Dolenjskih lekarn NM je predlagala, da se na naslednjo sejo OS uvrsti točka glede pridobitve soglasja za preselitev lekarne, saj je zopet aktualna prodaja potencialne možnosti lokacije lekarne.

Stanislav STAREŠINIČ:
1. Že pred leti je bila otvoritev čistilne naprave v Kanižarici, vendar čistilna naprava še ne deluje, tudi večina hiš še ni priklopljena na njo. Kaj je vzrok?
2. Na prehodu za pešce v Kanižarici je potrebno postaviti varnostni semafor. Veliko šolskih otrok, kakor tudi odraslih prečka cesto in obstaja velika možnost nesreč.

3. Prav bi bilo, da se reko Dobličico čisti od izvira, od jezera naprej, kjer se nahaja glavno črpališče. V neposredni bližini črpališča je bilo izlito 25m3 gnojevke.

Srečko BREZAR:
1. Predlagal je izgradnjo pločnika in javne razsvetljave skozi naselje Lokve.
2. Izpostavil je problem nepluženja v novem delu romskega naselja Lokve.

Janez STEPAN:
1. Pločniki, kanalizacijski jaški so po mestu Črnomelj v zelo slabem stanju. Predlagal je, da pristojne službe OU pregledajo stanje na terenu in na podlagi ugotovitev izdelajo predlog sanacije (sistematično).

Martin ŽEPIČ:
1. Izpostavil je problem pluženja v Kanižarici, ker javno podjetje Komunala ne pluži po nekaterih delih naselja. Ali se naj krajani z navedenim problemom sami obrnejo na javno podjetje ali preko KS?
2. Glede pobude predhodnika o postavitvi varnostnega semaforja na prehodu za pešce v Kanižarici je kot predsednik SPV občine Črnomelj pojasnil, da je svet obravnaval navedeno pobudo in podal pozitivno mnenje. Ker gre za državno cesto, mora o zadevi odločiti pristojna državna služba.

Peter DICHLBERGER:
1. Predlagal je, da član OS na eni seji pri točki »Vprašanja in pobude članov OS« postavi največ dva oz. tri vprašanja.

Janez PERUŠIČ:
1. Gradiva za seje OS so do sedaj prejemali tudi predsedniki K, zato je želel pojasnilo, ali bo to obveljalo tudi za novoizvoljene predsednike KS.
2. Zadnja redna seja OS v preteklem mandatu je bila junija 2010. Člani sveta so postavili tudi nekaj vprašanj, na katere pa ni bilo odgovorjeno. Kako je z odgovori?

Seja Občinskega sveta občine Črnomelj je bila zaključena ob 18.05 uri.

Zapisala:
Antonija Hiti

Županja
Mojca Čemas Stjepanovič, univ.dipl.ekon.

OBČINA ČRNOMELJ K točki 3
OBČINSKI SVET

Gradivo za sejo občinskega sveta v decembru 2010

Zadeva: **POROČILO O OBISKU OBČINE ANTILLO IN PREDLOG O SPREJETJU LISTINE O POBRATENJU OBČINE ANTILLO IN OBČINE ČRNOMELJ**

Občina Črnomelj je 21.5.2010 na povabilo Občine Antillo (Sicilija) pristopila k sodelovanju k evropskemu projektu v okviru programa **»Town Twinning project« –** prijavila projekt **»@ntillo for Europe«**. Občina Črnomelj je podpisala izjavo, da pristopa k projektu kot projektni partner za namen mednarodnega povezovanja evropskih mest. Podpisana izjava je Občino Črnomelj zavezovala, da sodelovanje realizira z udeležbo na dogodkih, ki so se v občini Antillo dogajali v okviru navedenega projekta v času 30.11.2010 do 5.12.2010. Občina Antillo je kot gostiteljica z evropskimi sredstvi krila vse stroške nastanitve, prehrane, vodenja, ogledov in pogostitve v skladu s programom. Stroške potovanja so krili Občina Antillo (1.800,00 EUR), člani delegacije Občine Črnomelj (1.432,20 EUR) in Občina Črnomelj (2.193,17 EUR).
Občina Antillo je za čas bivanja delegacije Občine Črnomelj, in medsebojnega spoznavanja ter izmenjavanja kulturne in etnološke dediščine, pripravila med drugim tudi dve okrogli mizi s temama:

- Mednarodni dialog in evropska dediščina ter
- Mir in integracija med narodi: svoboda in demokracija v Evropski uniji.

V sklopu druge okrogle mize, dne 4.1.2010, sta župan Občine Antillo in županja Občine Črnomelj podpisala Pismo o nameri (priloga 1).
Občina Antillo bo projekt uspešno zaključila le, če bo imela z Občino Črnomelj podpisano Listino oziroma Zavezo o pobratenju (priloga 2), ki je vsebinsko popolnoma enaka kot Pismo o nameri.
Občina Črnomelj glede na ta projekt nima nobene obveznosti, je pa bil podan predlog s strani župana Občine Antillo, da bi tudi Občina Črnomelj prijavila takšne vrste projekt v okviru programa »Town twinning project« in si zagotovila sredstva, da bi lahko vrnili povabilo pobrateni Občini Antillo in jim pokazali našo kulturno in etnološko dediščino.

PREDLOGI SKLEPOV:

1. Občinskemu svetu občine Črnomelj se predlaga, da Poročilo o obisku Občine Antillo obravnava in ga sprejme v predloženi vsebini.

2. Občinskemu svetu občine Črnomelj se predlaga, da izda soglasje k podpisu Pisma o nameri.

3. Občinskemu svetu občine Črnomelj se predlaga, da Listino oziroma Zavezo o pobratenju obravnava in jo sprejme v predloženi vsebini ter pooblašča županjo občine Črnomelj za podpis Listine oziroma Zaveze o pobratenju.

Pripravila: Predlagateljica:
mag. Anita Jamšek Županja Mojca Čemas Stjepanovič, univ.dipl. ekon.

Priloga:

- Pismo o nameri
- Listina oziroma Zaveza o pobratenju

Priloga 1

LISTINA oziroma ZAVEZA O POBRATENJU

Spodaj podpisana **Antonio Di Ciuccio** in **Mojca Čemas Stjepanovič**, **župan občine Antillo v Italiji** in **županja občine Črnomelj v Sloveniji,**
na svobodnih volitvah izvoljena predstavnika najinih someščanov,
v prepričanju, da nastopava v imenu iskrenih želja in potreb najinih someščanov,
zavedajoč se, da sta obe kulturi in prebivalci obeh občin našli skupne korenine v samostojnih območnih skupnostih, ki so delovale skozi zgodovino, da je duh svoboščin prvič izražen s svobodo, ki so si jo priborili predniki obeh narodov in, kasneje, z lokalno samoupravo, skozi katero se je lahko izražal,

z mislijo na to, da se obzorje sveta s časom vedno bolj širi, vendar ob zavedanju, da bo človeštvo postalo resnično humano le takrat, ko bodo vsi ljudje svobodno živeli v svobodnih mestih,

v prepričanju, da je nujno upoštevati načelo subsidiarnosti,

v podkrepitvi naših skupnih vrednot o spoštovanju človekovih pravic, za katere menimo, da so nedotakljive in neodtujljive,

ob priznanju, da vedno večja soodvisnost različnih narodov in njihovih družb narekuje mednarodni in globalni demokratični red in predstavlja temelj resničnega miru,

in v prepričanju, da so vezi, ki združujejo mesta na našem kontinentu, temeljni kamen na poti k razvoju evropskega državljanstva in s tem tudi spodbuda za razvoj neke nove Evrope, v kateri bodo prevladovale predvsem človeške vrednote,

NA TA DAN SVEČANO PODAJAVA ZAOBLJUBO

glede na odnos, ki je vzpostavljen med našima državama, in za ohranjanje neprekinjenih stikov med upravama obeh občin, da bova tako spodbujala dialog, izmenjevala izkušnje in odpirala vse skupne aktivnosti, ki bi lahko spodbudile skupen napredek na vseh področjih, za katera sva pristojna s svojim delom, za spodbujanje in v podporo izmenjavi izkušenj in vsega ostalega med našimi državljani, zato da bi ob boljšem medsebojnem razumevanju in učinkovitem sodelovanju ustvarili duh resničnega prijateljstva med evropskimi narodi za našo skupno prihodnost ter da bova delovala skladno s pravili gostoljubja in ob spoštovanju naših raznolikosti, v ozračju medsebojnega zaupanja in v duhu solidarnosti, da bi vsem ljudem zagotovili možnost sodelovanja in izmenjav med našima skupnostma brez vsakršne diskriminacije in s tem promovirali univerzalne vrednosti svobode, demokracije, enakosti in pravnega reda, združujeva skupne moči in sredstva, ki so na voljo, za spodbujanje uspeha na poti k miru, napredku in blagostanju, ki so dobili možnost izraza v

EVROPSKI UNIJI

Občina Antillo (Italija) .....
Občina Črnomelj (Slovenija) .....

Antillo, XX. december 2010

Istruzione e cultura

Izvajalska agencija za izobraževanje, audiovizualno področje in kulturo – EVROPSKA KOMISIJA

PISMO O NAMERI

Spodaj podpisana **Antonio Di Ciuccio** in **Mojca Čemas Stjepanovič**, župan občine **Antillo** v Italiji in župan občine **Črnomelj** v Sloveniji,

na svobodnih volitvah izvoljena predstavnika najinih someščanov,

v prepričanju, da nastopava v imenu iskrenih želja in potreb najinih someščanov,

zavedajoč se, da sta obe kulturi in prebivalci obeh občin našli skupne korenine v samostojnih območnih skupnostih, ki so delovale skozi zgodovino, da je duh svoboščin prvič izražen s svobodo, ki so si jo priborili predniki obeh narodov in, kasneje, z lokalno samoupravo, skozi katero se je lahko izražal,

z mislijo na to, da se obzorje sveta s časom vedno bolj širi, vendar ob zavedanju, da bo človeštvo postalo resnično humano le takrat, ko bodo vsi ljudje svobodno živeli v svobodnih mestih,

v prepričanju, da je nujno upoštevati načelo subsidiarnosti,

v podkrepitvi naših skupnih vrednot o spoštovanju človekovih pravic, za katere menimo, da so nedotakljive in neodtujljive,

ob priznanju, da vedno večja soodvisnost različnih narodov in njihovih družb narekuje mednarodni in globalni demokratični red in predstavlja temelj resničnega miru,

in v prepričanju, da so vezi, ki združujejo mesta na našem kontinentu, temeljni kamen na poti k razvoju evropskega državljanstva in s tem tudi spodbuda za razvoj neke nove Evrope, v kateri bodo prevladovale predvsem človeške vrednote,

NA TA DAN SVEČANO PODAJAVA ZAOBLJUBO

glede na odnos, ki je vzpostavljen med našima državama,

in za ohranjanje neprekinjenih stikov med upravama obeh občin, da bova tako spodbujala dialog, izmenjevala izkušnje in odpirala vse skupne aktivnosti, ki bi lahko spodbudile skupen napredek na vseh področjih, za katera sva pristojna s svojim delom,

za spodbujanje in v podporo izmenjavi izkušenj in vsega ostalega med našimi državljani, zato da bi ob boljšem medsebojnem razumevanju in učinkovitem sodelovanju ustvarili duh resničnega prijateljstva med evropskimi narodi za našo skupno prihodnost ter

da bova delovala skladno s pravili gostoljubja in ob spoštovanju naših raznolikosti, v ozračju medsebojnega zaupanja in v duhu solidarnosti, da bi vsem ljudem zagotovili možnost sodelovanja in izmenjav med našima skupnostma brez vsakršne diskriminacije in s tem promovirali univerzalne vrednosti svobode, demokracije, enakosti in pravnega reda,

združujeva skupne moči in sredstva, ki so na voljo, za spodbujanje uspeha na poti k miru, napredku in blagostanju, ki so dobili možnost izraza v

EVROPSKI UNIJI

Občina Antillo (Italija) ***Antonio Di Ciuccio*** .....

Občina Črnomelj (Slovenija) ***Mojca Čemas Stjepanovič*** .....

COMUNE DI ANTILLO

OBČINA ČRNOMELJ
ČRNOMELJ
Trg svobode 3
1
ŽUPAN

Antillo, December 2010

OBČINA ČRNOMELJ
Trg svobode 3, 8340 Črnomelj
tel. (07) 306-11-00
fax. (07) 306-11-30
e-mail:obcina.crnomelj@siol.net

K točki 4

Gradivo za sejo Občinskega sveta občine Črnomelj v decembru 2010

PREDLOG ODLOKA
O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA GOSPODARSKO CONO OTOVEC

1. UVOD

Na 2. seji Občinskega sveta je na predlog za izdajo Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Gospodarsko cono Otovec (v nadaljevanju: OPPN) bilo podanih nekaj pripomb s strani občinskih svetnikov. Sklep Občinskega sveta je bil, da se predlog za izdajo Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gospodarsko cono Otovec sprejme v predloženi vsebini. Občinska uprava občine Črnomelj prouči pripombe, podane v razpravi ter pripravi Predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gospodarsko cono Otovec za obravnavo na eni izmed naslednjih sej OS.
Občinska uprava in pripravljavka prostorskega akta so vprašanja, predloge in pobude še enkrat proučili in podali obrazložitve, ki so razvidne iz spodnjega besedila.

2. OBRAZLOŽITVE

- ***Jože Veselič*** je spraševal ali bo na območju gospodarske cone Otovec dovoljena gradnja objektov za gostinsko dejavnost in turizem, kot tudi za diskoteko in igralniški center ter ali bo možno na obravnavanem območju urediti šotorišče oz. postajališče za avtodome.

Obrazložitev pripravljavcev: *Na območju gospodarske cone Otovec je bila prvotno predvidena možnost gradnje diskoteke in igralniškega centra, vendar se je omenjena dejavnost na podlagi pripomb krajevne skupnosti črtala iz odloka, saj bi predstavljala prevelik hrup za bližnjo okolico, poleg tega pa dejavnost z množičnim obiskom in prometom z osebnimi vozili ni primerna za gospodarsko cono kot tudi ne za neposredna vaška naselja. Dovoljeno je opravljanje gostinske dejavnosti, ni pa predviden turizem (npr. prenočišče), dejavnosti šotorišč in podobnih prenočišč niso kompatibilne s predpisanim. Šotorjenje ob nakladalni rampi ali kakšni drugi dejavnosti ni privlačna za uporabnike šotorišč, zato tudi ni smiselna. Po mnenju pripravljavcev ima območje občine mnogo primernejših in privlačnejših lokacij za te potrebe.*

- ***Janez Stepan*** je kot gospodarstvenik izpostavil omejevanje dejavnosti na območju gospodarske cone Otovec. V odloku so namreč zapisane dejavnosti, ki se bodo lahko izvajale, boji pa se, da se bo pojavil investitor, ki bi investiral v naveden prostor, vendar to ne bo možno, saj mu bo to preprečeval odlok. Ne strinja se, da kakšno dejavnost, ki je prijazna okolju, ne bo možno izvajati na obravnavanem območju. Ne zdi se mu smiselno, da se dolgoročno zapira potencialne investitorje, ki bi bili pripravljeni investirati v to okolje. Zakaj na obravnavanem območju ni dovoljena predelava plastike, kovinskih izdelkov.

Obrazložitev pripravljavcev: Na območju gospodarske cone Otovec so dovoljene dejavnosti, ki so vezane na promet, logistiko in na bližino železnice. Da dejavnosti ne bi povzročale hrupa in bile moteče za tamkajšnje prebivalce, so le-te tudi namenoma omejene. Zaradi specifične infrastrukture se naj bi znotraj cone dovoljevale le dejavnosti, ki so vezane na specifično infrastrukturo oz. po določilih odloka. Možnosti morebitnih investitorjev z drugimi dejavnostmi so zelo široke na coni TRIS Kanižarica.

- ***Martin Žepič*** je spraševal o uporabi tunelov, skladišč na območju gospodarske cone Otovec.

Obrazložitev pripravljavcev: Tuneli se naj bi uporabljali za dejavnosti, ki so dovoljene po odloku. Za enega izmed tunelov je med razgovori z zainteresiranimi bilo razbrati, da naj bi služili za gostinsko dejavnosti oz. hladilnice.

- **Štefan Misja** je želel pojasnilo ali bo na območju gospodarske cone Otovec dovoljen razrez in predelava lesa.

Obrazložitev pripravljavcev: Na območju gospodarske cone so predvidene predelovalne dejavnosti in sicer proizvodnja nekovinskih mineralnih izdelkov ter dejavnosti kamor dejavnost žaganja lesa ne sodi. Poleg tega niso dovoljene dejavnosti, ki povzročajo prekomerni hrup za omenjeno območje, še posebej na stičnih območjih gospodarske cone z bližnjimi naselji.

3. PREDLOG SKLEPA

Občinskemu svetu predlagamo, da sprejme naslednji sklep:

Sprejme se predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gospodarsko cono Otovec.

Pripravila:
Marija Prašin Kolbezen l.r.

Predlagateljica:
Županja občine Črnomelj
Mojca Čemas Stjepanovič, univ.dipl.ekon. l.r.

Številka: 350-10/2009
Datum: 30. november 2010

Priloge:
- predlog odloka

PREDLOG

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B in 108/09) in 16. člena Statuta Občine Črnomelj (Ur.l. RS, št. 35/03 – UPB, 106/05, 65/07, 75/08 in 30/10) je Občinski svet Občine Črnomelj na svoji …….. seji dne ……. sprejel

ODLOK
o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gospodarsko cono Otovec

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen
(splošne določbe)

(1) S tem odlokom se sprejme občinski podrobni prostorski načrt za gospodarsko cono Otovec (v nadaljevanju OPPN), ki ga je izdelal PROPLAN, Ivanka Kraljič, s.p., Krško pod številko OPPN-05/09.

2. člen
(vsebina OPPN)

(1) OPPN vsebuje besedilo, kartografski del in priloge z naslednjo vsebino:

(A) Odlok o OPPN
(B) Besedilo
(C) Kartografski del

- Izsek iz prostorskih sestavin planskih aktov občine Črnomelj	1:5000
- Načrt parcel z mejo območja urejanja	1:2880
- Geodetski načrt s certifikatom	1:1000
- Geodetski načrt z mejo območja urejanja	1:1000
- Katastrski načrt z mejo območja urejanja	1:1000
- Situacija obstoječega stanja	1:1000
- Zazidalna situacija	1:1000
- Prerez A-A, Prerez B-B	1:1000
- Načrt parcel z zakoličbo	1:1000
- Situacija zakoličbe	1:1000
- Zbirna situacija infrastrukture	1:1000
- Situacija prometa	1:1000
- Prikaz vplivov	1:1000
- Ukrepi za obrambo in zaščito	1:1000
- Varstvo kulturne dediščine	1:1000

(D) Priloge
- Sklep o pripravi OPPN
- Odločba MOP
- Izvleček iz planskega akta
- Povzetek za javnost
- Obrazložitev in utemeljitev OPPN
- Strokovne podlage
- Stališča do pripomb
- Smernice za načrtovanje
- Mnenja nosilcev urejanja prostora
- Seznam sprejetih aktov o zavarovanju in seznam sektorskih aktov in predpisov, ki so bili upoštevani pri pripravi OPPN.

II. UREDITVENO OBMOČJE

3. člen
(obseg ureditvenega območja)

(1) Ureditveno območje na severovzhodu meji z železniško progo II. reda Ljubljana – Trebnje – Novo mesto – Črnomelj – Metlika – R Hrvaška, na vzhodu, jugu in jugozahodu z lokalno cesto LC 054151 Stražnji Vrh –

Otovec, na zahodu z obstoječim gozdom, na severozahodu in severu z obstoječo stanovanjsko pozidavo.
(2) Območje OPPN se nanaša na parc. št.: 2396, 2404, 2405, 2574, 2577, 2578, 2583, 2584, 2586, 2588, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2626, 2630, 2638, 2639, 2640, 2641, 2643, 2646, 2647, 2653, 2654, 2693, 2695, 2696, 2697, 3395, 3426, 3429, 3430, 3432, 3438, *343/2, *344, *347, *592, 2390/2, 2393/2, 2394/1, 2394/2, 2397/2, 2400/7, 2401/1, 2401/2, 2401/3, 2401/4, 2401/6, 2401/7, 2402/1, 2402/2, 2402/3, 2403/1, 2403/2, 2406/6, 2406/7, 2406/8, 2406/9, 2573/2, 2581/1, 2616/1, 2616/2, 2618/1, 2618/2, 2625/1, 2625/3, 2628/1, 2631/1, 2631/2, 2631/3, 2631/4, 2632/2, 2632/5, 2635/1, 2636/3, 2637/1, 2637/2, 2637/3, 2637/4, 2644/1, 2644/2, 2645/1, 2645/2, 2651/1, 2651/2, 2652/1, 2652/2, 2656/1, 2656/2, 2658/1, 2658/2, 2659/1, 2659/2, 3394/1, 3394/2, 3399/2, 3425/2, 3428/2, 3431/1, 3431/2, 3434/1, 3434/2, 3434/3, 3434/4, 3434/5, 3434/6, 3434/7, 3435/1, 3435/2, 3435/3, 3436/1, 3436/2, 3437/1, 3437/2, 3441/1, 3441/11, 3441/12, 3441/13, 3441/14, 3441/17, 3441/9, 5291/1, 5291/2, 5291/3, 5291/3, 5291/4, 5334/2, 5334/3, 5339/1, 5339/2, 5340/1, 5340/2 in 5417/3, vse k.o. Talčji Vrh.
(3) Skupna površina območja OPPN je cca 12,78 ha.

4. člen
(ureditve izven območja OPPN)

(1) Izven območja OPPN se izvede:
- vzhodni priključek gospodarske cone na lokalno cesto LC 054151 Stražnji Vrh – Otovec na parc. št. 5341/1, 2581/2, 2573/1, 2582, 2698, k.o. Talčji Vrh,
- nova trasa SN elektro voda od obstoječega A-droga na parc. št. 2714/4 k.o. Talčji Vrh preko parc. št. 2715/2, 2715/1, 2687, 2690, 2691, 2694 in 2697 k.o. Talčji Vrh do meje OPPN v dolžini cca 140 m.
- nova trasa telekomunikacijskega priključka od obstoječe lokalne centrale (LC Lokve) na parc. št. 528/1 k.o. Talčji Vrh do meje OPPN v dolžini cca 1150 m,
- postavitev lovilca olj in ponikalnice na parc. št. 5417/3 k.o. Talčji Vrh,
- vodovodna povezava na obstoječi in planirani vodovod na zahodni strani OPPN.

5. člen
(skupno vplivno območje)

(1) Skupno vplivno območje obsega parc. št.: 2396, 2404, 2405, 2574, 2577, 2578, 2583, 2584, 2586, 2588, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2626, 2630, 2638, 2639, 2640, 2641, 2643, 2646, 2647, 2653, 2654, 2693, 2695, 2696, 2697, 3395, 3426, 3429, 3430, 3432, 3438, *343/2, *344, *347, *592, 2390/2, 2393/2, 2394/1, 2394/2, 2397/2, 2400/7, 2401/1, 2401/2, 2401/3, 2401/4, 2401/6, 2401/7, 2402/1, 2402/2, 2402/3, 2403/1, 2403/2, 2406/6, 2406/7, 2406/8, 2406/9, 2573/2, 2581/1, 2616/1, 2616/2, 2618/1, 2618/2, 2625/1, 2625/3, 2628/1, 2631/1, 2631/2, 2631/3, 2631/4, 2632/2, 2632/5, 2635/1, 2636/3, 2637/1, 2637/2, 2637/3, 2637/4, 2644/1, 2644/2, 2645/1, 2645/2, 2651/1, 2651/2, 2652/1, 2652/2, 2656/1, 2656/2, 2658/1, 2658/2, 2659/1, 2659/2, 3394/1, 3394/2, 3399/2, 3425/2, 3428/2, 3431/1, 3431/2, 3434/1, 3434/2, 3434/3, 3434/4, 3434/5, 3434/6, 3434/7, 3435/1, 3435/2, 3435/3, 3436/1, 3436/2, 3437/1, 3437/2, 3441/1, 3441/11, 3441/12, 3441/13, 3441/14, 3441/17, 3441/9, 5291/1, 5291/2, 5291/3, 5291/3, 5291/4, 5334/2, 5334/3, 5339/1, 5339/2, 5340/1, 5340/2, 5417/3, 2714/4, 2715/2, 2715/1, 2687, 2690, 2691, 2694, 2697, 5417/3, 5341/1, 2581/2, 2573/1, 2582, 2698, vse k.o. Talčji Vrh.
(2) Vplivno območje obsega še parcele priključnega TK voda od telefonske centrale v naselju Lokve, na parc. št. 528/1 k.o. Talčji Vrh do meje OPPN.

III. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

6. člen
(vrste gradenj)

(1) Na območju OPPN so dovoljeni:
- gradnja novega objekta (novogradnja, dozidava, nadzidava, legalizacija),
- rekonstrukcija objekta,
- sprememba namembnosti,
- redna vzdrževalna dela na objektu,
- investicijska vzdrževalna dela na objektu,
- vzdrževalna dela v javno korist,
- odstranitev objekta.

7. člen
(vrste dopustnih objektov)

(1) Na območju OPPN so dovoljene naslednje vrste objektov po Uredbi o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena (Uradni list, RS, št. 33/03, 78/05-popr. in 25/10):

- **nestanovanjske stavbe** (kjer se več kot polovica objekta uporablja za opravljanje dejavnosti)

  Gostinske stavbe: gostilne, restavracije in točilnice (npr. bar, slaščičarna, kavarna ipd.);
  Upravne in pisarniške stavbe – dovoljene so stavbe za potrebe uprave podjetja;
  Stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij: Postaje, terminali, stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij ter z njimi povezane stavbe - dovoljene so stavbe in terminali na železniških postajah, radijske in televizijske oddajne stavbe in stavbe telekomunikacijskih oddajniških centrov, če niso za potrebe mobilne telefonije, cestne vzdrževalne baze, javne telefonske govorilnice; Garažne stavbe;
  Industrijske stavbe in skladišča – dovoljene so vse stavbe;
  Druge nestanovanjske stavbe – dovoljene so le Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje.

- **gradbeni inženirski objekti**:

  Objekti transportne infrastrukture: Ceste – Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste – dovoljeni so le cestni priključki in križišča ter avtobusna postajališča; Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste; Železnice; letališke steze, ploščadi in radio-navigacijski objekti – letališke ploščadi, vzletno pristajalne in vozne steze;
  Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi: Prenosni (transportni) cevovodi, prenosna komunikacijska omrežja in prenosni elektroenergetski vodi (npr. Prenosni vodovodi in pripadajoči objekti, Prenosna komunikacijska omrežja, Prenosni elektroenergetski vodi ipd.); Distribucijski cevovodi, distribucijski elektroenergetski vodi in distribucijska komunikacijska omrežja (npr. Distribucijski plinovodi, Distribucijski cevovodi za vodo in pripadajoči objekti, Cevovodi za odpadno vodo, čistilne naprave, Distribucijski elektroenergetski vodi in distribucijska komunikacijska omrežja);
  Drugi gradbeno inženirski objekti: Objekti za šport, rekreacijo in drugi objekti za prosti čas – Športna igrišča; Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (druga javna igrišča, parki, zelenice in druge urejene zelene površine); Drugi gradbeni inženirski objekti (drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje).

(2) Na območju OPPN je dovoljena postavitev nezahtevnih in enostavnih objektov na podlagi Uredbe o vrstah objektov glede na zahtevnost (Uradni list RS, št. 37/08).

NEZAHTEVNI OBJEKTI – dovoljeni so:
- objekti za lastne potrebe: garaže – v UE1, bazen za gašenje požara – v UE1,2,3,
- ograje – v UE1,2,3,5;
- škarpe in podporni zidovi – v UE1,2,3,
- pomožni infrastrukturni objekti: pločnik in kolesarska steza – v UE1,2,3, pomožni objekti za spremljanje stanja okolja – v vseh UE, mala komunalna čistilna naprava – v UE1,2,3,
- začasni objekti namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam: kiosk – v UE1,2,3,
- spominska obeležja – v vseh UE,
- objekt za oglaševanje – v UE 1,2,3,5,
- objekt za telekomunikacijsko opremo – v UE1,2,3.

ENOSTAVNI OBJEKTI - dovoljeni so:
- objekti za lastne potrebe – v UE1,2,3;
- pomožni infrastrukturni objekti: pomožni cestni objekti – objekt za odvodnjavanje ceste – v UE1,2,3; objekt javne razsvetljave – v UE1,2,3, cestni silos – v UE1,2,3, varovalne in protihrupne ograje – v UE1,2,3,5; pomožni energetski objekti – v vseh UE; pomožni komunalni objekti – v vseh UE; pomožni objekti za spremljanje stanja okolja – v vseh UE; vrtina ali vodnjak – v vseh UE;
- začasni objekti: odprti sezonski gostinski vrt – v UE1,2; pokriti prostor z napihljivo konstrukcijo – V UE1,2; oder z nadstreškom – v UE1,2,3; pokriti prireditveni prostor – v UE1,2,3 ter začasni objekti namenjeni začasnemu skladiščenju nenevarnih snovi – v UE1,2;
- vadbeni objekti: vadbeni objekti, namenjeni športu in rekreaciji na prostem - igrišče za šport in rekreacijo – v UE1,3,5; kolesarska steza – v UE1,2,3, sprehajalna pot – v vseh UE, športno strelišče – v UE1; Vadbeni objekti, namenjeni obrambi ter zaščiti in reševanju – v UE1;
- spominska obeležja – v vseh UE;
- urbana oprema – v UE1,2,3.

Nezahtevni in enostavni objekti in drugi spremljajoči objekti so oblikovno usklajeni s fasado, streho in kritino glavnega objekta, če s tem odlokom ni drugače določeno.

8. člen
(ureditev okolice)

(1) Na območju OPPN so dovoljene naslednje ureditve:
- hortikulturne ureditve (ureditev cvetnih in drugih zelenih površin, zasaditev drevoredov, grmovnic ipd.),
- parterne ureditve (tlakovanja, ureditev pešpoti, zunanjih stopnic ipd.).

9. člen
(vrste dejavnosti)

(1) Na območju OPPN so dovoljene naslednje vrste dejavnosti, povzete po Uredbi o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07, 17/08), razen če s tem odlokom ni drugače določeno:
(C) PREDELOVALNE DEJAVNOSTI
- dovoljene so le *(23) Proizvodnja nekovinskih mineralnih izdelkov;*
(D) OSKRBA Z ELEKTRIČNO ENERGIJO, PLINOM IN PARO
- dovoljene so vse dejavnosti, razen: *(35.111) Proizvodnja električne energije v hidroelektrarnah, (35.112) Proizvodnja električne energije v termoelektrarnah, jedrskih elektrarnah; 35.21 Proizvodnja plina;*
(E) OSKRBA Z VODO; RAVNANJE Z ODPLAKAMI IN ODPADKI; SANIRANJE OKOLJA
– dovoljene so vse dejavnosti razen: *38. Zbiranje in odvoz odpadkov ter ravnanje z njimi; pridobivanje sekundarnih surovin;*
(F) GRADBENIŠTVO
– dovoljene so vse dejavnosti;
(H) PROMET IN SKLADIŠČENJE
- dovoljene so naslednje dejavnosti: *(52.1) Skladiščenje, (52.21) Spremljajoče storitvene dejavnosti v kopenskem prometu, (52.24) Pretovorjenje, (52.29) Špedicija in druge spremljajoče prometne dejavnosti*;
(I) GOSTINSTVO
- dovoljene so vse dejavnosti, razen: (55*) Gostinske nastanitvene dejavnosti;*
(J) INFORMACIJSKE IN KOMUNIKACIJSKE DEJAVNOSTI
- dovoljene so vse dejavnosti;
(O) DEJAVNOST JAVNE UPRAVE IN OBRAMBE; DEJAVNOST OBVEZNE SOCIALNE VARNOSTI
- dovoljeno je*: (84.24) Dejavnosti za javni red in varnost, (84.25) Zaščita in reševanje pri požarih in nesrečah;*
(S) DRUGE DEJAVNOSTI
- dovoljene so vse vrste dejavnosti, razen (*94) Dejavnost članskih organizacij.;*
(2) Navedene dejavnosti so dovoljene, če se na parceli za gradnjo in/ali javni površini zagotovi zadostno število parkirnih mest za določeno dejavnost.
(3) V sklopu dovoljenih dejavnosti je možno opravljanje spremljajoče trgovske dejavnosti.

10. člen
(regulacijski elementi)

(1) **Gradbena linija** je črta, na katero morajo biti delno ali v celoti s fasado postavljeni objekti, ki se gradijo na zemljiščih ob tej črti.
(2) **Gradbena meja** je črta, katere novozgrajeni oziroma načrtovani objekti ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost.
(3) **Površina za razvoj objekta(ov)** predstavlja zemljišče, ki je omejeno z gradbenimi mejami in/ali gradbeno linijo, na katerem je možna gradnja enega ali več objektov, pod pogoji, ki jih določa ta odlok.
Na površini za razvoj objekta(ov) je dovoljena postavitev vseh vrst objektov (nestanovanjske stavbe, gradbeni inženirski objekti, nezahtevni in enostavni objekti, nadstrešnice ipd.) ter vseh zunanjih ureditev (hortikulturne in parterne ureditve). Na površini za razvoj objekta(ov) je dopustno urejati tudi parkirišča in zelenice.
Stavbišča predvidenih in obstoječih objektov prav tako predstavljajo del površine za razvoj objekta(ov).
(4) **Parkirišče** je površina, namenjena parkiranju osebnih vozil za zaposlene in za obiskovalce. Na parkirišču je dovoljena postavitev nadstrešnic, gradbenih inženirskih objektov, nezahtevnih in enostavnih objektov, ki po definiciji niso stavbe, dovoljene so vse zunanje ureditve, ni pa dovoljeno graditi stavb, razen če v grafičnem delu OPPN ni drugače določeno (narisana površina za razvoj objekta(ov)).
(5) **Zelenice** so površine, namenjene hortikulturnim in parternim ureditvam (travniki, cvetličnjaki, drevoredi, pešpoti, tlakovanja ipd.). Na zelenicah je dovoljena postavitev gradbenih inženirskih objektov, nezahtevnih in enostavnih objektov, ki po definiciji niso stavbe, vseh hortikulturnih in parternih ureditev, dovoljeno je urejati

vhode na parcelo, ni pa dovoljeno graditi stavb in nadstrešnic, razen v primeru gradnje dveh nadstrešnic dvojčkov na meji dveh parcel.
(6) **Kolenčni zid** je višina zidu v podstrešju, merjeno od nosilne konstrukcije (npr. plošča) do pregiba strehe (stika poševne strehe in vertikalne zunanje stene).
(7) **Faktor zazidave** zemljišča za gradnjo (FZ) je razmerje med zazidano površino (stik objekta z zemljiščem) in celotno površino zemljišča (parcele namenjene gradnji). V izračunu FZ se upoštevajo nezahtevni in enostavni objekti ter vsi ostali objekti na predmetnem zemljišču (parceli).
(8) **Faktor izrabe** zemljišča namenjenega gradnji (FI) je razmerje med bruto tlorisno površino etaž objekta nad nivojem terena in površino zemljišča (parcele) namenjenega gradnji. Nezahtevni in enostavni objekti se v izračunu FI ne upoštevajo.

11. člen
(ureditvene enote)

Območje OPPN se razdeli na naslednje ureditvene enote:
UE1 – območje poslovnih objektov,
UE2 – območje železniških tirov,
UE3 – območje parkovne ureditve,
UE4 – območje obstoječega gozda,
UE5 – območje travnikov in njiv.

12. člen
(UE1 - območje poslovnih objektov)

(1) V ureditveni enoti UE1 veljajo naslednji pogoji:
Vrste dopustnih gradenj: dovoljene so vse vrste gradenj iz 6. člena tega odloka.
Vrste dopustnih objektov: dovoljene so vse vrste objektov iz 7. člena tega odloka.
Vrste dejavnosti: dovoljene so vse dejavnosti iz 9. člena tega odloka.
Velikost in zmogljivost objekta:

- ***Horizontalni gabariti:*** tloris prilagojen funkciji objekta (lahko drugačne oblike od grafično prikazanega), določeni so v grafični prilogi *št. 07 Zazidalna situacija* s površino za razvoj objekta ob upoštevanju gradbene linije, gradbene meje, stopnje izkoriščenosti in faktorja zazidave parcele.
- ***Vertikalni gabariti***: maksimalna višina objektov je 11,00 m nad koto pritličja, s tem da so objekti le pritlični, lahko z izkoriščenim podstrešjem, možna je gradnja kleti, vkopane v zemljo, s tem da je nad zemljo lahko vidne do 0,60 m kleti nad urejenim terenom ob objektu. V celoti je lahko vidna le ena fasada ene kletne etaže. Dovoljena so odstopanja v primeru postavitve dimnikov, ventilacijskih kanalov in dr. gradbeno-inštalaterskih elementov, v kolikor to zahteva tehnologija dejavnosti ipd. ter v primeru postavitve strešnih izzidkov, ki so v kontekstu arhitekturnega sloga objekta. Dovoljeno je graditi nižje objekte.
- ***Kota pritličja****:* največ 0,60 m nad koto urejenega terena.
- ***Kolenčni zid****:* skupaj z višino kapne lege ne sme biti višji od 1,20 m.

Oblikovanje zunanje podobe objekta: oblikovno se loči (volumen, barva, material ipd.) upravni (pisarniški) del objekta od proizvodnega.

- ***Tipologija zazidave:*** prostostoječa, lahko kot nadstrešnica.
- ***Konstrukcija:*** po izbiri projektanta.
- ***Streha****:* ravna naklona do 8° ali dvokapna streha, naklona od 15° do 20°, možna je kombinacija ravne in dvokapne strehe. Na streho je možno postavljati strešna okna, svetlobne trake, kupole, oddajnike, reklame, sončne zbiralnike, ipd. Čopi niso dovoljeni.
- ***Smer slemena:*** po daljši stranici objekta in v skladu s tlorisom objekta.
- ***Kritina****:* temno sive barve, dovoljena je delno tudi transparentna streha, ni dovoljena uporaba svetlih in reflektirajočih se materialov.
- ***Fasada****:* beton, omet, steklo, tipske fasade iz profilirane pločevine, toplotno izolativne sendvič fasade in druge fasadne obloge iz različnih materialov in barv, dopustna je kombinacija več barv in materialov. Ni dovoljena uporaba vidne, natur pocinkane pločevine in svetlečih ter bleščečih fasadnih materialov in barv.
- ***Oblikovanje odprtin****:* po izbiri projektanta.
- ***Osvetlitev podstrešij****:* po izbiri projektanta.

Lega objekta na zemljišču:

- ***Gradbena linija:*** določena je v grafični prilogi *07 Zazidalna situacija*.
- ***Oddaljenost objekta od parcelne meje:*** najmanjša oddaljenost je določena z gradbeno mejo ali gradbeno linijo., razen če z odlokom ni drugače določeno.
- ***Oddaljenost od sosednjega objekta:*** najmanjša oddaljenost je določena z gradbeno mejo.

Parcelacija: določena je v grafični prilogi št. *09 Načrt parcel z zakoličbo*. Možno je združevati več parcel skupaj. Z združitvijo parcel se združuje tudi površina za razvoj objekta (prostor med dvema površinama za razvoj objekta(ov) postane površine za razvoj objekta(ov)).
Stopnja izkoriščenosti zemljišča (faktor izrabe): do največ 1,0.
Faktor zazidave: do največ 0,7.
Elementi za zakoličenje: določeni so v grafični prilogi št. *10 Situacija zakoličbe*.
Ureditev okolice objekta:

- na parcelah ob lokalni cesti se ohranja 15 m obcestni pas obstoječih gozdnih dreves,
- dovoljene so hortikulturne ureditve (ureditev cvetličnih gred, zelenih površin, zasaditev drevoredov, grmovnic ipd.),
- dovoljene so parterne ureditve (tlakovanja, ureditev pešpoti, zunanjih stopnic, brežin, opornih zidov ipd.).

Peš površine in sprehajalne poti na posameznih parcelah so asfaltirane, tlakovane, ali izvedene v naravnem materialu (pesek, zemlja, trava). Parkirišča in manipulativna dvorišča so asfaltirana. Na parceli je dovoljeno urediti zunanji skladiščni prostor v makadamski izvedbi. Medsosedska ograja je v obliki žive meje ali kovinska transparentna, višine do 2,0 m, z odmikom od parcelne meje najmanj 0,3 m na notranjo stran parcele in odmikom od vozišča ceste 3,0 m. Ob interni zbirni prometnici se zasadi drevored visokoraslih avtohtonih dreves. Ostale zelene površine se zatravijo ali/in zasadijo z visokimi avtohtonimi drevesi. Višinske razlike terena se rešujejo prioritetno travnatimi brežinami, če to ni mogoče pa s škarpami ali podpornimi zidovi. Škarpe ali podporni zidovi so betonski ali kamniti, obvezno v kombinaciji s brežinami, v kolikor to dopušča prostor. Betonski oporni zidovi so ozelenjeni ali obloženi s kamnom
(2) Ob meji z lokalno cesto se postavi zaščitna transparentna ograja, višine do največ 2,0 m, ki se zastre z avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami.
(3) Dovoljena je postavitev protihrupne bariere.

13. člen
(UE2 - območje železniških tirov)

V ureditveni enoti UE2 veljajo naslednji pogoji:
Vrste dopustnih gradenj: dovoljene so vse vrste gradenj iz 6. člena tega odloka.
Vrste dopustnih objektov: dovoljene so stavbe in terminali na železniških postajah ter z njimi povezane stavbe. Od nezahtevnih in enostavnih objektov so dovoljene ograje, nadstrešek in ostali podobni objekti povezani z dejavnostjo železniškega terminala.
Vrste dejavnosti: dovoljene so dejavnosti vezane za železniški tovorni promet.
Velikost in zmogljivost objekta:

- ***Horizontalni gabariti:*** tloris prilagojen funkciji objekta (lahko drugačne oblike od grafično prikazanega), objekt se locira na površini za razvoj objekta, zaradi tehnologije je dovoljena širitev objekta zunaj površine za razvoj objekta(ov).
- ***Vertikalni gabariti***: maksimalna višina objektov je 11.00 m nad koto urejenega terena. Dovoljeno je graditi nižji objekt.
- ***Kota pritličja****:* prilagodi se tehnologiji dejavnosti.
- ***Kolenčni zid****:* 0,00 m.

Oblikovanje zunanje podobe objekta:

- ***Tipologija zazidave:*** prostostoječa, lahko kot nadstrešnica.
- ***Konstrukcija:*** po izbiri projektanta.
- ***Streha****:* ravna naklona do 8° ali dvokapna streha, naklona od 15° do 20°, možna je kombinacija ravne in dvokapne strehe.
- ***Smer slemena:*** po daljši stranici objekta in v skladu s tlorisom objekta.
- ***Kritina****:* temno sive barve, ni dovoljena uporaba svetlih in bleščečih materialov.
- ***Fasada****:* beton, omet, steklo, tipske fasade iz profilirane pločevine, toplotno izolativne sendvič fasade in druge fasadne obloge iz različnih materialov in barv, dopustna je kombinacija več barv in materialov. Ni dovoljena uporaba vidne, natur pocinkane pločevine in svetlečih ter bleščečih fasadnih materialov in barv.
- ***Oblikovanje odprtin****:* po izbiri projektanta.
- ***Osvetlitev podstrešij****:* po izbiri projektanta.

Lega objekta na zemljišču:

- ***Gradbena linija:*** po izbiri projektanta.
- ***Oddaljenost objekta od parcelne meje:*** najmanjša oddaljenost je določena z gradbeno mejo ali gradbeno linijo, razen če odlokom ni drugače določeno.
- ***Oddaljenost od sosednjega objekta:*** najmanj 3,0 m, oziroma je lahko na meji z javno površino.

Parcelacija: določena je v grafični prilogi št. *09 Načrt parcel z zakoličbo*.

- **Stopnja izkoriščenosti zemljišča (faktor izrabe)**: po izbiri projektanta.

- **Faktor zazidave**: po izbiri projektanta.

Elementi za zakoličenje: določeni so v grafični prilogi št. *10 Situacija zakoličbe*.

Ureditev okolice objekta:

- dovoljene so hortikulturne ureditve (ureditev cvetličnih gred, zelenih površin, zasaditev drevoredov, grmovnic ipd.),
- dovoljene so parterne ureditve (tlakovanja, ureditev peš površin in sprehajalnih poti, zunanjih stopnic, brežin, opornih zidov ipd.),

Peš površine in sprehajalne poti na posameznih parcelah so asfaltirane, tlakovane, ali izvedene v naravnem materialu (pesek, zemlja, trava). Parkirišča so asfaltirana. Manipulativna dvorišča oziroma nakladalne rampe so asfaltirane, betonske ali iz materiala prilagojenega funkciji rampe. Zaščitna ograja proizvodnega in/ali poslovnega kompleksa je transparentna, kovinska, višine po izbiri projektanta. Ostale zelene površine se zatravijo ali/in zasadijo z avtohtonim grmičevjem. Višinske razlike terena se rešujejo prioritetno travnatimi brežinami, če to ni mogoče pa s škarpami ali podpornimi zidovi. Škarpe ali podporni zidovi so betonski ali kamniti, obvezno v kombinaciji s brežinami, v kolikor to dopušča prostor. Betonski oporni zidovi so ozelenjeni ali obloženi s kamnom

14. člen

(UE3 – območje parkovne ureditve)

V ureditveni enoti UE3 veljajo naslednji pogoji:
V južnem delu OPPN se ohranja zelena nepozidana površina, ki se parkovno uredi. Dovoljena je zatravitev in zasaditev visoke in nizke avtohtone vegetacije, ureditev tlakovanih ali peščenih peš poti. Ni dovoljeno gradnja ali postavitev nadzemnih objektov, razen bazena za gašenje požara in kioska ter enostavnih začasnih objektov. V UE so dovoljeni podzemni gradbeni inženirski objekti in sprehajalne (peš) poti.

15. člen

(UE4 – območje obstoječega gozda)

V ureditveni enoti UE4 veljajo naslednji pogoji:
V zahodnem delu OPPN se ohranja pas obstoječega gozda s podrastjo. Ni dovoljena gradnja ali postavitev kakršnihkoli nadzemnih objektov, razen pomožnih objektov za spremljanje stanja okolja in spominskih obeležjih. V UE so dovoljeni le podzemni gradbeni inženirski objekti in sprehajalne (peš) poti.

16. člen

(UE5 – območje travnikov in njiv)

(1) V ureditveni enoti UE5 veljajo naslednji pogoji:
V severnem delu OPPN, ob tovornih železniških tirih se obvezno ohranja pas obstoječih travnikov, njiv in sadovnjakov. Ni dovoljena gradnja ali postavitev kakršnihkoli nadzemnih objektov, razen pomožnih objektov za spremljanje stanja okolja in spominskih obeležjih. V UE so dovoljeni le podzemni gradbeni inženirski objekti in sprehajalne (peš) poti.
(2) Ob meji s parcelo železnice, na višje ležečem terenu se postavi zaščitna transparentna ograja, višine do največ 2,0 m, ki se zastre z avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami.
(3) Dovoljena je postavitev protihrupne bariere.

17. člen

(nezahtevni in enostavni objekti)

(1) Nezahtevni in enostavni objekti, ki so po definiciji stavbe ali nadstreški, se postavljajo na površini za razvoj objekta, odstopanje je dovoljeno v primeru gradnje dveh objektov za dve parceli skupaj, ki se stikata z eno fasado. Pri tovrstnih objektih (stavbah) gradbena linija ima vlogo gradbene meje (načrtovani objekti je ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost parcele).
(2) Objekti za lastne potrebe ki so po definiciji stavbe ali nadstreški, so lahko lesene, betonske, zidane ali kovinske konstrukcije. Naklon strehe in kritina morata biti enaki naklonu strehe in kritini glavnega objekta na isti parceli, dovoljena je tudi ravna streha. Ostali oblikovni elementi morajo biti usklajeni z elementi glavnega objekta.
Garaže za osebna vozila so lahko sestavni del objekta, ali so samostojne stavbe.
(3) Ekološki otoki se postavijo po potrebi, na betonsko podlago. Dovoljeno je ograjevanje z leseno netransparentno ograjo višine do 2,50 m, ki se zakrijejo z visokim in nizkim grmičevjem. Dovoljeno je nadkritje s transparentno streho različnih oblik, vendar poenoteno za celotno območje OPPN.
(4) Škarpe ali podporni zidovi so betonski ali kamniti, obvezno v kombinaciji s brežinami, v kolikor to dopušča prostor. V primeru betonskih opornih zidov, so ti ozelenjeni ali obloženi s kamnom. Enaki oblikovni pogoji veljajo za podporne zidove, ki ne sodijo v nezahtevne objekte.

(5) Sprehajalne (peš) poti: tlakovane ali izvedene v naravnem materialu (pesek, zemlja, trava).

18. člen
(nadstrešnice)

Nadstrešnice, ki ne sodijo v nezahtevne in enostavne objekte iz 7. člena tega odloka, so lahko betonske ali kovinske konstrukcije, ravne ali blago položne strehe, z naklonom do 15° s kritino, ki je transparentna ali z drugimi vrstami ki se prilagajajo naklonu strehe vendar v temnem odtenku. Dovoljena je izvedba dveh nadstrešnic za dve parceli skupaj, ki se stikata z eno fasado. Konstrukcija in oblikovni elementi obeh nadstrešnic morajo biti medsebojno poenoteni. V primeru gradnje dveh skupnih nadstrešnic za dve parceli se ti lahko postavita zunaj gradbene meje in površine za razvoj objekta(ov).

19. člen
(pogoji za oblikovanje zunanjih površin)

(1) Zelene površine:
- zelenice na parcelah se zatravijo in/ali hortikulturno uredijo,
- brežine se zatravijo ali/in zasadijo z nizkimi avtohtonimi grmovnicami,
- zasaditve ob interni zbirni cesti in na parcelah se izvedejo z avtohtonimi visokoraslimi drevesi,
- ob lokalni cesti se ohranja 15 m pas obstoječega gozda.

(2) Športne površine: na vsaki posamezni parceli je dovoljena ureditev vadbenih površin ali/in igrišča za rekreacijo.
(3) Peš površine: na posameznih parcelah so tlakovane, asfaltirane ali izvedene v naravnem materialu (pesek, zemlja, trava).
(3) Zunanje stopnice so lesene, kamnite ali iz drugega nedrsečega materiala.

IV. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV PROMETNE, ENERGETSKE, KOMUNALNE IN DRUGE GOSPODARSKE INFRASTRUKTURE ITER OBVEZNOSTI PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NANJO

20. člen
(pogoji za prometno urejanje)

(1) Splošni pogoji
(1) Ob vseh priključkih na posamezne parcele, namenjene za gradnjo, mora biti zagotovljeno obračanje vozil na parceli, da se prepreči vzvratno vključevanje vozil na cesto.
(2) Hodniki za pešce morajo biti dvignjeni od roba vozišča in od njega fizično ločeni.
(3) Vsi pokrovi jaškov morajo biti locirani izven vozišča cest oz. na levem ali desnem robu vozišča.
(4) Infrastrukturni vodi v cestnem telesu morajo biti napeljani v posebnih ceveh, ki omogočajo popravila in obnovo brez naknadnih prekopov.
(5) Vsa cestna oprema se zaradi zimskega pluženja locira izven telesa hodnika za pešce, v zelenici.

(2) Motorni promet:
LC 054151 Stražnji Vrh – Otovec.
- Dovoljena je rekonstrukcija in širitev lokalne ceste.
- Ob lokalni cesti, v bližini križišča s cesto za Talčji Vrh je možno urediti parkirišča za osebna vozila.
- Dovoljena je ureditev priključka nove ceste iz smeri Čardaka v Črnomlju.

Priključka na lokalno cesto LC 054151 Stražnji Vrh – Otovec
- Območje OPPN se z dvema priključkoma priključi na lokalno cesto LC 054151 Stražnji Vrh – Otovec.
- Zahodni priključek, ki omogoča levo in desno zavijanje vseh vrst vozil se ohranja.
- Severovzhodni priključek, ki je zunaj OPPN, se rekonstruira na način, da se desno zavijanje na izhodu iz cone izvede le za osebna vozila. V sklopu rekonstrukcije priključka iz gospodarske cone se prestavi in novi ureditvi prilagodi priključek obstoječe poljske poti na cesto.
- Pri rekonstrukciji severovzhodnega priključka se dovoljuje dvig dela trase obstoječe lokalne ceste.

Interna zbirna cesta
- Na območju OPPN se rekonstruira obstoječa cesta, ki je dvosmerna, v asfaltni izvedbi, z enostranskim pločnikom za pešce.
- Profil vozišča je 2x3,00 m, enostranski pločnik je širine najmanj 1,20 m, bankini 2x 0,5 m.

Dovozi na parcele

Dovozi na parcele so asfaltirani ali tlakovani, širine najmanj 5,00 m, s poglobljenimi robniki ali uvoznimi radiji.

(3) Mirujoči promet: parkirišča z obračališčem se zagotovi na lastni parceli, izvedejo se v asfaltu, obrobljeni so z betonskimi robniki in izvedeni v naklonu proti iztoku, kjer se postavijo lovilci olj.

(4) Kolesarski promet: se odvija po vozišču prometnic.

(5 Peš promet: se odvija po hodnikih za pešce v sklopu prometnic, hodniki za pešce so asfaltirani ali tlakovani, širine najmanj 1,20 m.

(6) Železniški promet:

- Lokacije predvidenih objektov so na odmiku najmanj 60 m od železniške proge Metlika – Ljubljana.
- Nakladalna rampa ob industrijskih tirih je 1,25 m višja od tirnice, možno je odstopanje od višine zaradi tehnoloških ali tehničnih razlogov.
- Objekti ob industrijskih tirih se višinsko prilagodijo potrebam.

(7) Letalski promet:

- Na območju OPPN se rezervira prostor za izven letališke pristanke.

21. člen

(pogoji za komunalno, energetsko in telekomunikacijsko urejanje)

(1) Splošni pogoji:

- Na trasi priključnega vodovoda oziroma v njegovem varovalnem pasu ni dovoljeno postavljati vse vrste gradbenih objektov.
- V varovalnem pasu vodovoda ni dovoljeno dodajati ali odvzemati zemljino, kar bi imelo za posledico zviševanje ali zniževanje globine vodovoda od predpisane.
- Na mestih poteka infrastrukturnih vodov (vodovoda, elektrike, telefona ipd.) pod povoznimi površinami se vode položi v zaščitno cev, ki sega najmanj 1,5 m čez obe strani roba vozišča.
- Vodomerni jašek se izvede na vedno dostopnem mestu in ne na parkirnih prostorih ali prometnih površinah.
- Obračunski vodomer se namesti v klasični vodomerni jašek tako, da je minimalna globina vodomera 1,50 m od pokrova jaška.
- Pri projektni obdelavi, kjer se natančno opredeli potek komunalne, energetske in ostale infrastrukture na območju cest, je potrebno v primeru odstopanj od že načrtovanih tangenc, eventualnih potreb po prestavitvah, zaščitah in dograditvah rešitve predhodno uskladiti z upravljavcem teh cest.
- Posegi v varovalnem pasu objekta gospodarske javne infrastrukture se izvajajo pod strokovnim nadzorom pristojnega organa oziroma službe.
- Sajenje dreves z globokimi koreninami v varovalnih pasovih posameznih objektov gospodarske javne infrastrukture ni dovoljeno, oziroma mora znašati odmik dreves od posameznih vodov najmanj 1,50 m, od vodovoda in kanalizacije pa najmanj 2,00 m.

(2) Vodovodno omrežje

- Območje OPPN se napaja iz obstoječega javnega vodovodnega omrežja iz cevi ACC ø250 mm, ki poteka ob lokalni cesti in obstoječega vodohrana Talčji Vrh.
- Pred priključkom na obstoječi javni vodovodov se ta mora rekonstruirati, obstoječe azbest cementne cevi se zamenjajo s cevmi iz duktilne litine DN 250 mm.
- Pred priključkom na obstoječi vodohran Talčji Vrh se ta obnovi skupaj z obstoječim prečrpavališčem.
- Opusti se obstoječ napajalni vodovod, ki je v območju OPPN.
- Območje OPPN se preko novega vodovodnega priključka iz nodularne litine DN 150 mm naveže na obstoječi primarni cevovoda Grič – Jelševnik – Nestoplja vas.
- Pitna voda se omogoči z notranjim razvodom, ki se izvede zankasto s cevmi iz duktilne litine premera DN 125 mm. Minimalna globina polaganja cevi za glavni razvod je 1,20 m. Vodovodna cev se polaga na peščeno posteljico, na lomih se izvede obbetoniranje cevi. Zasip se izvede s sipkim materialom, ki omogoča tudi bočno utrjevanje. Na celotni trasi priključne cevi mora biti 30 cm nad temenom vodovodne ali zaščitne cevi vgrajen opozorilni trak s kovinskim vložkom in napisom »POZOR VODOVOD«.

- Požarna voda se zagotovi iz obstoječega in novega vodovoda ter iz vodohrana Talčji Vrh, ki je v območju OPPN preko obstoječe prečrpalne postaje. Obstoječi vodohran in prečrpavališče se sanirata. Omogoči se navezava obstoječega vodohrana na bodoči sekundarni vodovod VH Rodine – male Rodine – VH Sela pri Otovcu, ki se napaja iz VH Rodine. Požarna voda se tudi zagotovi iz požarnega bazena.
- Vsi objekti se vsak posebej priključijo na nov razvod preko lastnega odjemnega mesta, lociranega na lastni parceli. Vodomerni jaški se locirajo na posameznih parcelah, na vedno dostopnem mestu (zunaj cest, ograj ipd.), lahko so betonske ali PVC izvedbe, dimenzij po navodilih upravljavca.
- Pri izdelavi projektne dokumentacije za predmetno vodovodno omrežje je poleg smernic za načrtovanje in mnenja k OPPN potrebna še nadaljnja uskladitev oz. upoštevanje dodatnih ustnih navodil upravljavca vodovoda.

(3) Kanalizacijsko omrežje:
- Izvede se ločeni sistem kanalizacije.
- PADAVINSKE ODPADNE VODE: na območju OPPN padavinske odpadne vode s prometnih površin razpršeno ponikajo preko lovilcev olj v ponikalnice. S streh objektov se vodijo direktno v ponikalnice na lastnih parcelah. S parkirišč in manipulativnih dvorišč na posameznih parcelah se vodijo v ponikalnice, vendar jih je potrebno predhodno prečistiti preko lovilca olj. Parkirišča, manipulativne površine in platoji morajo biti obrobljeni z betonskimi robniki in nagnjeni proti iztoku, kjer se morajo postaviti lovilci olj.
- KOMUNALNA ODPADNA VODA: na območju OPPN se izvede nova vodonepropustna kanalizacija z upoštevanjem zahtevanih odmikov od sosednjih komunalnih naprav in objektov. Vsi objekti se priključijo nanj. Kanalizacija se zaključi z biološko čistilno napravo,(v nadaljevanju ČN), kapaciteta katere se določi v času pridobivanja gradbenega dovoljenja. Dostop do ČN je z lokalne ceste. Izpust očiščene vode iz ČN je v ponikalnico. Cevovodi in jaški se izvedejo s kvalitetnimi cevmi. Minimalna kvaliteta cevi mora zadoščati standardom, predpisanim v tehničnih pravilnikih EU. Dovoljena je priključitev odpadnih voda iz naselja Talčji Vrh in Otovec.
- TEHNOLOŠKE ODPADNE VODE: pred iztokom v kanalizacijo se očistijo do predpisane stopnje.

(4) Hidrantno omrežje:
Za zagotovitev požarne vode se na območju OPPN postavijo nadzemni hidranti na razdalji cca 80,00 m.

(5) Elektroenergetsko omrežje
- Na območju OPPN se ukine obstoječ NN vod.
- Znotraj OPPN se postavi nova transformatorska postaja (v nadaljevanju TP) montažne betonske izvedbe, ki omogoča vgradnjo transformatorja do moči 1000 kVA. Novo TP se znaka v obstoječe oziroma predvideno 20 kV omrežje. Do nove TP mora biti omogočen dostop z osebnim avtomobilom in gradbeno mehanizacijo.

- SREDNJENAPETOSTNI RAZVOD (SN)
Do nove TP se položi nov zemeljski kablovod SN 20 kV, ki poteka od A-droga, ki je zunaj območja OPPN v oddaljenosti cca 140 m.
- NIZKONAPETOSTNI RAZVOD (NN)
Na območju OPPN se zgradi novo elektrokabelsko kanalizacijo (v nadaljevanju EKK) s PVC cevmi ø 160 mm ter AB jaški standardnih dimenzij. Nov NN razvod poteka od nove TP do posameznega odjemnega mesta. Uporabniki se na NN elektro omrežje priključujejo preko prostostoječih elektro omaric, ki so locirane na vedno dostopnem mestu na parceli. Dovoljuje se postavitev skupnih omaric za največ 3-4 odjemna mesta. Za potrebe informatike (avtomatskega odčitavanja števcev) se po celotni trasi EKK postavi zaščitna alkaten cev (dvojček) 2xø 50 mm.
- JAVNA RAZSVETLJAVA (JR)
Na območju OPPN se izvede NN kabel za napajanje JR, ki poteka od nove TP in se položi ob robu pločnika. Razvod s kablom Cu 5x16 mm se položi v zaščitno PVC cev ø75 mm. Stebri javne razsvetljave se povežejo z zaporedno vezavo (šivanje). Ob vseh cestah na območju OPPN se montirajo svetilke javne razsvetljave višine do 10 m. Razdalja med svetilkami lahko znaša najmanj 30 m in je odvisna od višine stebrov, tipa sijalke ter potrebnega nivoja svetlosti.

(6) Telekomunikacijsko omrežje (TK)
- Na območju OPPN se ukine obstoječ zračni TK vod ter se ga nadomesti z izgradnjo telefonske kabelske kanalizacije (v nadaljevanju TKK) in prestavitvijo obstoječih priključkov.

- Obstoječe zračno TK omrežje ne zadostuje predvidenim potrebam, zato se do OPPN Otovec predvidi izgradnja nove TK povezave ob LC Lokve – Otovec z izhodiščem v obstoječi lokalni telefonski centrali v križišču z regionalno cesto v naselju Lokve.
- Znotraj območja OPPN se zgradi nova TKK. Glavna kabelska kanalizacija se izvede s PVC cevmi 2x ø110 mm. Na lomih točkah in na razdaljah, ki bi bile večje od 60 m se izvedejo tipski AB jaški .
- Za zagotavljanje povezav novih stavb se zgradi kabelske objekte na predvideni kabelski kanalizaciji s pomožnimi kabelskimi jaški s tipskimi litoželeznimi pokrovi. Naročniški kabli na relaciji pomožni kabelski jašek – naročnik se položijo v zaščitni PEHD cevi ø 50 mm na globini 0,8 m. Naročniška cev se zaključi neposredno v TK kabelski omari na fasadi objekta.
- Horizontalni odmiki drugih komunalnih vodov od TKK so minimalno 0,3 m. Nad TKK ni dovoljeno polaganje drugih komunalnih vodov. Nad traso TK kabla in TK kabelske kanalizacije (30 cm) se položi opozorilni trak z napisom POZOR TELEFON. Električno zaščitno varovanje se izvede v kabelskih objektih. Pri potekih trase v cestišču, oziroma drugih povoznih površinah, se PEHD cevi dodatno ščititi s PVC cevmi ø125 mm.
- Na območju LC Lokve je možna priključitev objektov na optično TK omrežje.

(7) Odstranjevanje odpadkov
- Na območju OPPN se uvede ločeno zbiranje odpadkov.
- Uredi se individualen odvoz komunalnih odpadkov iz prevzemnih mest, ki se . opremijo upoštevajoč občinske predpise.
- Odpadke, ki imajo značaj sekundarnih surovin (embalaža /papir, kartoni, lesni odpadki in drugo/, steklovina ter ostali odpadki, ki se jih lahko predeluje) se zbira ločeno v ekoloških zabojnikih in se jih odvaža v nadaljnjo predelavo.
- Gošče iz lovilcev olj, odpadna olja, masti in ostale odpadke opredeljene kot nevaren odpadek investitor oddaja organizacijam, ki so pooblaščene za ravnanje s tovrstnimi odpadki.

(8) Ogrevanje
Za ogrevanje se uporablja daljinski ogrevalni sistem ali individualno ogrevanje na utekočinjen naftni plin ali nafto (ekstra lahko kurilno olje) iz cistern. Možna je tudi uporaba obnovljivih virov energije (geotermalna energija, toplotne črpalke, biomasa, voda, sonce, veter ipd), ali kombinacija z njimi.

V. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, OHRANJANJE NARAVE IN VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE

22. člen
(varovanje okolja)

(1) Varstvo vode in podtalnice
- Na območju OPPN se ne nahajajo varovana vodna območja podtalnice, vodnih virov ali varstvenih pasov črpališč vodovodov.
- Padavinske odpadne vode s prometnih površin se vodijo v razpršene ponikalnice preko lovilcev olj.
- Padavinske odpadne vode s streh objektov se na vsaki parceli posebej vodijo v ponikalnice.
- Odpadna komunalna voda se vodi v javno kanalizacijsko omrežje in na interno biološko čistilno napravo.

(2) Varstvo zraka
Objekti ne smejo povzročati povečanja emisij onesnaževanja ozračja. Obremenitev zraka ne sme presegati dovoljenih koncentracij v skladu z določili oziroma z veljavnimi predpisi, ki urejajo varstvo zraka.

(3) Varstvo pred hrupom
- Skladno s 4. členom Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 105/05, 34/08 in 109/09) se območje OPPN uvršča v IV. stopnjo varstva pred hrupom, kjer so mejne vrednosti kazalcev hrupa v okolju 75 dBA za dan in 65 dBA za noč, kritične pa 80 dBA za dan in 80 dBA za noč. Na meji OPPN proti stanovanjskemu območju se upoštevajo vrednosti za III. stopnjo varstva pred hrupom, in sicer mejne vrednosti kazalcev hrupa v okolju 60 dBA za dan in 50 dBA za noč, kritične pa 69 dBA za dan in 59 dBA za noč
- Na meji OPPN proti stanovanjskem območju na severu in jugu območja se v primeru prekoračitve dovoljenih vrednosti hrupa postavi protihrupna bariera.

(4) Varstvo plodne zemlje

- Pri zemeljskih delih se humus odstrani in deponira ter se uporabiti za ureditev zelenic ali sanacijo degradiranih površin v občini Črnomelj.
- Površine parkirnih mest, manipulativnih površin in platojev so nepropustne za vodo in naftne derivate, ograjene so z betonskimi robniki in nagnjene proti iztokom, ki so opremljeni s peskolovi in lovilci olj.

(5) Odstranjevanje odpadkov

- Uredi se organizirano, ločeno zbiranje odpadkov po posameznih odjemnih mestih, gradbeni odpadki se posebej zbirajo, odstranjujejo, transportirajo in odlagajo na za to v občini določena mesta, skladno z veljavnimi predpisi.
- Gošče iz lovilcev olj, odpadna olja, masti in ostale odpadke opredeljene kot nevaren odpadek investitor oddaja organizacijam, ki so pooblaščene za ravnanje s tovrstnimi odpadki.

23. člen
(ohranjanje narave)

(1) Na vzhodu se območje OPPN stika z mejo območja Natura 2000 (Stobe – Breg, SI 3000055) in ekološko pomembnega območja (EPO Dobličica, 66300).
(2) Neprečiščenih fekalnih in industrijskih vod se ne sme odvajati na posebno varstveno območje. Prečiščene odpadne vode iz ČN se odvajajo v ponikalnico znotraj OPPN.
(3) Odvodnjavanje padavinskih odpadnih voda z novih utrjenih površin, parkirnih površin in vozišč se izvaja preko lovilca olj in maščob.
(4) Navažanje zemljine ali drugega odpadnega gradbenega materiala se ne sme deponirati na varstvenem območju.
(5) Obstoječo drevesno in grmovno vegetacijo se v največji meri ohranja in vključi v urejanje zelenih površin znotraj OPPN.
(6) V primeru ograjevanja se območje ob ograji zastre in zasadi z avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami.

24. člen
(varstvo kulturne dediščine)

(1) Vzhodni del območja OPPN je neposredno ob enoti kulturne dediščine Otovec – Železniški viadukt (EŠD 20284) in znotraj njegovega vplivnega območja, ki ima status profana stavbna dediščina – kulturni spomenik lokalnega pomena – tehniški spomenik.
(2) Na parc. št. 2623, 2626, 2625/1, 2625/3, ,2628/1, 2624, 2630, 2637/1, kjer je območje potencialnega rimskodobnega arheološkega najdišča in na parc. št. 2390/2, 2394/2, 2396, 2401/1, 2401/2, 2401/3, 2401/4, 2401/6, 2402/1, 2402/2, 2406/7, kjer je območje potencialnega prazgodovinskega ali rimskodobnega arheološkega najdišča, se pred gradnjo kakršnihkoli objektov (ceste, stavbe ipd.) izvedejo intenzivne arheološke raziskave in se upoštevajo rezultati le teh.
(3) Obstoječi zračni telefonski vod se prestavi v podzemno izvedbo.

25. člen
(varstvo krajinskih značilnosti)

(1) Na območju OPPN se morajo kote objektov in cestišča prilagajati obstoječi konfiguraciji terena.
(2) Ohranja se obcestni gozdni rob in zahodni del obstoječega gozda.
(3) Na območju OPPN se žive meje in ostala vegetacija zasadijo z avtohtonimi rastlinskimi vrstami.

26. člen
(način ravnanja s prstjo in odvečno zemljo)

Ob izkopu gradbene jame se odstrani plodna zemlja in se deponira na primernem mestu. Uporablja se za ureditev zelenic ali za sanacijo degradiranega prostora v občini.

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER ZA VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

27. člen
(rešitve in ukrepi za obrambo ter za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

(1) Potres

Pri načrtovanju novih objektov ter potrebnih ureditev se upoštevajo določila odredbe o dimenzioniranju in izvedbi gradbenih objektov v potresnih območjih za območje seizmične intenzitete VIII. stopnje lestvice Mercalli – Cancan – Seiberg. Projektni pospešek tal je 0,150 g.

(2) Požar

- Požarno varstvo vseh objektov na območju urejanja se uredi v skladu z veljavnimi požarno-varstvenimi predpisi.
- Notranji prometni sistem cest, širina vozišč, ki je najmanj 6,0 m, širina uvozov na parcele, ki je najmanj 5,00 m, radiji uvozov, ki so najmanj 3,0 m omogočajo dostop do objektov, s čimer se zagotavlja dostop z vozili za intervencijo in evakuacijo ter za razmeščanje opreme za gasilce ter pogoje za varen umik živali, ljudi in premoženja.
- Za zagotavljanje zadostne količine požarne vode se zgradi hidrantno omrežje, ki se napaja iz obstoječega vodovodnega omrežja in obstoječega vodohrana, ki je znotraj OPPN.
- Pri izdelavi projektne dokumentacije se upoštevajo odmiki stavb od parcelnih mej, ki so določeni z gradbenimi mejami in gradbeno linijo (površino za razvoj objekta(ov)), s čem je omejeno širjenje požara med objekti.
- Investitorji objektov, za katere bo ob upoštevanju Priloge 1 iz Pravilnika o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o študiji požarne varnosti (Uradni list RS, št. 132/06) pri pripravi projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja obvezna izdelava študije požarne varnosti, so dolžni pred vložitvijo vloge za izdajo gradbenega dovoljenja pridobiti požarno soglasje k projektnim rešitvam.

(3) Obramba in zaščita

Na območju OPPN niso potrebni ukrepi s področja obrambe.

(4) Poplave

Na območju OPPN ni nevarnosti od poplav.

(5) Plazovitost in plazljivost

Na območju OPPN ni plazljivih ali plazovitih območij.

(6) Arhitektonske ovire

Na vseh komunikacijah se izvedejo klančine z naklonom 1:13 do 1:15.

VII. NAČRT PARCELACIJE

28. člen
(načrt parcelacije)

(1) Načrt parcelacije in koordinate zakoličbenih točk parcel in objektov so prikazani v grafičnem delu OPPN.

29. člen
(javno dobro)

(1) Javno dobro predstavljajo vse prometnice, območje železniških tirov in parkovna ureditev.

VIII. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE IN DRUGI POGOJI ZA IZVAJANJE OPPN

30. člen
(etapnost gradnje)

(1) V 1. etapi se izvede rekonstrukcija: obstoječega vodovodnega omrežja, ki poteka ob lokalni cesti, obstoječega vodohrana, obstoječega prečrpavališča in vzhodnega priključka cone na lokalno cesto.
(2) V 2. etapi se izvede prometno, komunalno, energetsko in telekomunikacijsko opremljanje celotnega ali dela območja OPPN.
(3) Na parceli morajo biti zagotovljena dovozna cesta (po trasi, predvideni s tem OPPN in upoštevajoč pogoje tega OPPN glede širine, vzdolžnega in prečnega profila), elektrika, vodovod in kanalizacija upoštevajoč trase po določilih tega odloka. Do izgradnje skupne čistilne naprave za celotno območje

gospodarske cone se dovoljuje postavitev lastnih malih bioloških čistilnih naprav na posameznih parcelah. Po izgradnji skupne čistilne naprave je obvezna priključitev nanj.
(4) Infrastrukturne vode je možno graditi etapno, upoštevajoč določene funkcionalno zaključene celote, ki morajo nemoteno napajati določeno območje, dimenzionirani pa morajo biti za končno število uporabnikov.
(5) Objekte je možno graditi tudi etapno, vendar kot zaključeno konstrukcijsko in funkcionalno celoto.

31. člen
(obveznosti investitorjev in izvajalcev)

(1) Pred gradnjo mora investitor opraviti geološke raziskave terena in upoštevati rezultate le-teh.
(2) Pri izvajanju posegov v prostor je izvajalec dolžan zagotoviti varen promet in dostope do objektov, v času gradnje racionalno urediti gradbišče, gospodarno ravnati s prstjo in upoštevati pogoje tega odloka.
(3) Po izgradnji objekta do katerekoli gradbene faze je potrebno urediti okolico, izravnati teren, odpeljati odvečno zemljo, gradbeni material in ostale gradbene odpadke na ustrezne deponije.
(4) Po končani gradnji je potrebno sanirati morebitne poškodbe, nastale na okoliškem gozdnem drevju.
(5) V primeru poškodb, porušenja ali uničenja elementov železniške proge je investitor dolžan sanirati škodo.
(6) Pred začetkom obratovanja gospodarske cone se prehod javne poti JP 556391 Otovec – Rodine preko železniške proge Črnomelj Novo – mesto primerno označi in zavaruje z zapornicami.

32. člen
(dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev)

(1) Tolerance za horizontalne gabarite objektov so podane znotraj površine za razvoj objekta(ov), pri tem je potrebno upoštevati druga določila tega odloka (faktor izrabe, zazidave ipd.). Objekti so lahko manjši in drugačne tlorisne oblike od grafično prikazanih.
(2) Nezahtevni in enostavni objekti se lahko deloma postavijo tudi zunaj površine za razvoj objekta(ov), vendar morajo biti z večjim delom na njej, razen nadstrešnic, ki so skupne za dve parceli.
(3) Tolerance za vertikalne gabarite so podane z največjo možno višino objekta, dovoljeni so nižji objekti. Od določene višine objekta lahko odstopajo postavitve dimnikov, anten, reklam ipd. ter v primeru arhitektonskega oblikovnega poudarka ali zaradi tehnologije dejavnosti.
(4) Na parkiriščih je dovoljeno graditi objekte, če je v grafičnem delu OPPN označena površina za razvoj objekta(ov). V tem primeru se parkirišča uredijo na prostih površinah parcele in se prilagodijo razpoložljivemu prostoru.
(5) Parcele je možno združevati po potrebi investitorja. Ob tem se združuje tudi površina za razvoj objekta(ov). Parcele je možno tudi deliti, vendar se ena parcela lahko razdeli največ na dve. Zunanja ureditev se smiselno prilagodi novi parceli.
(6) Ograjevanje parcel ni obvezno, razen na delu, kjer je predvidena obvezna zaščitna ograja.
(7) Dovoljena so odstopanja od določitve lokacije in števila vhodov v objekt oziroma na parcelo.
(8) Dovoljeno je združiti dva vhoda na parcelo za dve parceli skupaj.
(9) Zaradi urejanja lastništva ali delitve parcel je dopustna dodatna (naknadna) parcelacija (npr. prilagajanje obstoječi parcelaciji ipd.), ob upoštevanju določil in meril tega odloka, ki se nanašajo na gradnjo objektov in ureditev parcel.
(10) Dovoljeno je odstopanje od parcelacije, določene s tem odlokom (prilagajanje parcelacije), v primeru izvedbe zemeljskih del pri gradnji prometne infrastrukture (vkopi, nasipi ipd.), zaradi združevanja in delitve parcel ter zaradi spremembe kapacitete čistilne naprave.
(11) Pri objektih, ki sledijo gradbeni liniji, je dovoljeno odstopanje od gradbene linije objektov za največ ±1,40 m (zunaj ali znotraj gradbene linije), vendar največ v 1/3 dolžine fasade objekta (brez teras ipd.).
(12) Dovoljena so odstopanja od kot terena na posameznih parcelah zaradi tehnologije dejavnosti.
(13) Pri objektih in trasah prometne, komunalno-energetske infrastrukture, sistema zvez in odvzemnih mest za odpadke je dovoljeno odstopanje od predvidenih tras, lokacij, višinskih kot, globini polaganja, medsebojnih razmikov, zmogljivosti, materialih in priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo ipd. če se pojavijo utemeljeni razlogi zaradi lastništva zemljišč ali ustreznejše tehnološke rešitve, manjših finančnih stroškov ipd..
(14) Mikrolokacije priključnih in javnih infrastrukturnih vodov je dovoljeno prilagoditi v primeru tehnično ustreznejše rešitve.
(15) Pri gradnji cest je dovoljeno manjše odstopanje od poteka ceste v prostoru, prečnega profila in višinskih kot zaradi lastništva in terenskih pogojev, ni pa dovoljeno zmanjševanje predvidenih širin vozišč in hodnikov za pešce, razen če pride do odstopanja geodetske izmere na terenu od kartografskega prikaza in drugih izjemnih primerih, vendar se mora dimenzioniranje vedno izvesti na osnovi veljavne prometne zakonodaje. Dovoljena je sprememba prečnega profila cestišča (vozišče, pločnik za pešce, bankine…), vendar mora biti usklajena z veljavnimi predpisi in mora imeti pridobljeno soglasje upravljavca ceste.

(16) Dovoljuje se drugačna ureditev priključka na lokalno cesto, vendar v skladu z veljavnimi predpisi in ob pridobljenem soglasju upravljavca lokalne ceste.
(17) Dovoljuje se drugačna zunanja ureditev na parceli od prikazane v grafičnem delu OPPN, ob upoštevanju materialov, osnovnega koncepta in ohranjanja obcestnega gozdnega roba.

IX. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

33. člen
(projekti za pridobitev gradbenega dovoljenja)

Projektiranje prometne, energetske, komunalne in druge gospodarske infrastrukture se izvede v skladu z veljavnimi predpisi na posameznem področju.

34. člen
(vpogled v OPPN)

OPPN je na vpogled pri pristojni občinski službi Občine Črnomelj in Upravni enoti Črnomelj.

35. člen
(nadzor)
Nadzor nad izvajanjem OPPN opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

36. člen
(uveljavitev)
Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka: 350-10/2009
Črnomelj, dne ……

Županja
Občine Črnomelj
Mojca Čemas Stjepanovič l.r.

OBČINA ČRNOMELJ K točki 5
OBČINSKI SVET

Gradivo za sejo Občinskega sveta občine Črnomelj v decembru 2010

Zadeva: **PREDLOG OKVIRNEGA PROGRAMA DELA OBČINSKEGA SVETA OBČINE ČRNOMELJ V LETU 2011**

Na podlagi 16. člena Statuta občine Črnomelj (Ur.l. RS, 35/03 - UPB, 106/05, 65/07, 75/08 in 30/10) in 20. člena Poslovnika občinskega sveta občine Črnomelj (Ur.l. RS, št. 99/99, 13/01, 57/03, 103/03, 66/06) je Občinski svet občine Črnomelj na svoji _____ redni seji, dne _____, sprejel naslednji

OKVIRNI PROGRAM DELA
OBČINSKEGA SVETA OBČINE ČRNOMELJ V LETU 2011

	TEMATIKA	MESEC OBRAVNAVE
1.	Predlog kandidatov za priznanje Občine Črnomelj za leto 2010	1.
2.	Problematika odlaganja gnojevke iz bioplinarne na Lokvah	1.
3.	Selitev lekarne na lokacijo v poslovno stanovanjski objekt na Delavsko pot, Črnomelj (pri Zdravstvenem domu Črnomelj)	1.
4.	Obravnava in izdaja soglasja k sprejemu Statuta javnega zavoda Razvojno informacijski center Bela krajina	1.
5.	Odlok o porabi koncesijske dajatve za trajnostno gospodarjenje z divjadjo	1. – 2.
6.	Predlog za izdajo Odloka o proračunu občine Črnomelj za leti 2011 in 2012	2.
7.	Gospodarsko finančni načrt JP Komunala Črnomelj, d.o.o. za leto 2010	2.
8.	Sklep o oblikovanju odškodnin, najemnin oziroma zakupnin za nepremičnine v lasti občine Črnomelj za leto 2011	1. – 3.
9.	Sklep o delni povrnitvi stroškov volilne kampanje posameznih upravičencev za lokalne volitve 2010	1. – 3.
10.	Odloki o razglasitvi kulturnih spomenikov lokalnega pomena znotraj KP Kolpa	2. – 4.
11.	Predlog Odloka o proračunu občine Črnomelj za leti 2011 in 2012	3.
12.	Sklep o delni povrnitvi stroškov volilne kampanje za lokalne volitve 2010	3.
13.	Odlok o kategorizaciji občinskih javnih cest v občini Črnomelj	3. – 4.
14.	Zaključni račun proračuna občine Črnomelj za leto 2010	3. – 4.
15.	Informacija o poslovnem poročilu z zaključnim računom JP Komunala, d.o.o., Črnomelj za leto 2010	3. – 4.
16.	Pravilnik o sofinanciranju najema poslovnih prostorov v starem mestnem jedru Črnomlja	3. – 4.
17.	Obravnava in izdaja soglasja k Planu poslovanja Javnega zavoda RIC Bela krajina za leto 2011	3. – 4.
18.	Informacija o razdelitvi sredstev za sofinanciranje športnih programov v letu 2011, na podlagi razpisa	3. – 4.
19.	Poročilo Policijske postaje Črnomelj o delu na območju občine Črnomelj v letu 2010	3. – 4.
20.	Obravnava in izdaja soglasja k Letnemu poročilu in zaključnem računu Javnega zavoda RIC Bela krajina za leto 2010	3. – 4.
21.	Poročilo Zavoda za zdravstveno zavarovanje Slovenije (ZZZS) o sklenjenih pogodbah v letu 2010 na območju ZZZS – izpostava Črnomelj	3. – 4.
22.	Sprejem predloga Občinskega prostorskega načrta Črnomelj	3. – 5.
23.	Statut občine Črnomelj	3. – 6.

24.	Poslovnik občinskega sveta občine Črnomelj	3. – 6.
25.	Sklep o višini parkirnine na območju ob reki Kolpi	4.
26.	Razveljavitev občinskega Odloka o KP Kolpa	4.
27.	Poročilo o realizaciji javnih del na področju družbenih dejavnosti za leto 2010	4.
28.	Poročilo o požarni varnosti	4.
29.	Poročilo o stanju CZ, opazovanju in obveščanju	4.
30.	Odlok o turističnem vodenju na turističnem območju Bela krajina	4. – 5.
31.	Povzetki poročil o poslovanju javnih zavodov na območju Občine Črnomelj za leto 2010	4. – 5.
32.	Odlok o javnem redu in miru v občini Črnomelj	4. – 5.
33.	Premoženjska bilanca na dan 31.12.2010	5. – 6.
34.	Informacija o poslovanju gospodarskih družb in samostojnih podjetnikov v občini Črnomelj za leto 2010	6. - 7.
35.	Poročilo o izvrševanju proračuna Občine Črnomelj za prvo polletje leta 2011	9.
36.	Spremembe in dopolnitve Odloka o neprometnih znakih v občini Črnomelj	9. – 10.
37.	Nakupi in prodaje nepremičnin (stanovanj)	1. – 12.
38.	Spremembe in dopolnitve aktov občine Črnomelj	1. – 12.
39.	Kadrovske zadeve	1. – 12.
40.	Premoženjsko pravne zadeve (ukinitve in vzpostavitve statusa javnega dobra)	1. – 12.
41.	Drugi prostorski akti (spremembe in dopolnitve odlokov glede na potrebe, …)	1. – 12.
42.	Predlog soglasja k uskladitvi cene socialno varstvene storitve pomoč družini na domu	2. - 12.
43.	Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč v občini Črnomelj	11. - 12.
44.	Informacija o razdelitvi sredstev na podlagi javnega razpisa o dodelitvi proračunskih sredstev za pospeševanje in razvoj malega gospodarstva v občini Črnomelj za leto 2011	11. - 12.
45.	Predlog za izdajo Odloka o proračunu Občine Črnomelj za leti 2012 in 2013	11. - 12.
46.	Program javnih del na področju družbenih dejavnosti za leto 2012	12.
47.	Predlog Odloka o proračunu Občine Črnomelj za leti 2012 in 2013	12.

PREDLOG OBČINSKEMU SVETU:

Občinskemu svetu občine Črnomelj se predlaga, da okvirni program dela OS v letu 2011 obravnava in sprejme v predloženi vsebini.

Pripravile:
Strokovne službe OU

Predlagateljica:
Županja Mojca Čemas Stjepanovič, univ.dipl.ekon.

OBČINA ČRNOMELJ K točki 6
OBČINSKI SVET

Gradivo za sejo občinskega sveta v mesecu decembru 2010

ZADEVA: INFORMACIJA O DELNI POVRNITVI STROŠKOV VOLILNE KAMPANJE ZA LOKALNE VOLITVE 2010

Občina Črnomelj je skladno z 28. členom Zakona o volilni in referendumski kampanji -ZVRK (Ur.l. RS, št. 47/07, 103/07, 105/08- odl. US) sprejela Sklep o delni povrnitvi stroškov volilne kampanje za lokalne volitve v Občini Črnomelj (Ur.l. RS, št. 51/2010), s katerim je določila kriterije za delno povrnitev stroškov volilne kampanje za lokalne volitve – volitve v občinski svet in volitve župana v Občini Črnomelj.

Skladno z 23. členom ZVRK in 2. členom navedenega sklepa stroški volilne kampanje za volitve v občinski svet ne smejo preseči 0,40 EUR na posameznega volilnega upravičenca v lokalni skupnosti, stroški volilne kampanje za volitve župana pa ne smejo preseči 0,25 EUR na posameznega volilnega upravičenca v občini. V primeru, ko je prišlo do drugega kroga glasovanja, se stroški volilne kampanje za kandidata, ki na tem glasovanju kandidira, lahko povečajo še za 0,15 EUR na posameznega volilnega upravičenca v občini.

Organizatorji volilne kampanje za člane občinskega sveta in župana morajo v 15 dneh po zaprtju posebnega transakcijskega računa predložiti občinskemu svetu in računskemu sodišču poročilo o vseh zbranih in porabljenih sredstvih za volilno kampanjo.

Organizatorji volilne kampanje, katerih listam oziroma kandidatu so pripadli mandati za člane v občinskem svetu Občine Črnomelj, imajo skladno z navedenim sklepom pravico do delnega povračila stroškov volilne kampanje v višini 0,33 EUR za dobljeni glas, pri čemer skupni znesek povrnjenih stroškov ne sme preseči zneska porabljenih sredstev, razvidnega iz poročila občinskemu svetu in računskemu sodišču.

Do delnega povračila stroškov volilne kampanje so upravičeni tudi organizatorji volilne kampanje za župana Občine Črnomelj, za katerih kandidate je glasovalo najmanj 5% od skupnega števila volilnih upravičencev, ki so glasovali, in sicer 0,12 EUR za vsak dobljeni glas, pri čemer skupni povrnjeni znesek ne sme preseči zneska porabljenih sredstev, razvidnega iz poročila občinskemu svetu in računskemu sodišču. Ker je prišlo do drugega kroga glasovanja, sta kandidata, ki sta kandidirala v drugem krogu, upravičena do povračila stroškov le na osnovi dobljenih glasov v drugem krogu.

Organizatorju volilne kampanje za volitve v občinski svet ali volitve župana se na njegovo zahtevo povrnejo stroški volilne kampanje iz občinskega proračuna, v 30 dneh po predložitvi poročila občinskemu svetu in računskemu sodišču. Organizator volilne kampanje mora skladno z 19. členom ZVRK v 15 dneh po zaprtju transakcijskega računa predložiti občinskemu svetu in računskemu sodišču poročilo o vseh zbranih in porabljenih sredstvih za volilno kampanjo. Poročila morajo vsebovati vse podatke in morajo biti sestavljena tako kot določata zakon in na njegovi podlagi izdani pravilnik. Poseben transakcijski račun je organizator dolžan zapreti najkasneje v štirih mesecih po dnevu glasovanja.

V kolikor bodo organizatorji volilne kampanje za volitve v občinski svet občine Črnomelj predložili zahtevo za povračilo stroškov, jim bo, na podlagi poročila o vseh zbranih in porabljenih sredstvih za volilno kampanjo, lahko pripadalo povračilo, in sicer največ v višini, kot je razvidna in spodnje tabele:

Št. glasov 2010	% glasov	Ime politične stranke	Max. višina stroškov, do katerih so lahko organizatorji upravičeni * (v EUR)
1317	21,12	Socialni demokrati	434,61
1085	17,40	Demokratična stranka upokojencev Slovenije	358,05
1010	16,19	Slovenska demokratska stranka	333,30
652	10,45	Slovenska ljudska stranka	215,16
491	7,87	Nova Slovenija – krščanska ljudska stranka	162,03
412	6,61	Liberalna demokracija Slovenije	135,96
380	6,09	Zares – nova politika	125,40
322	5,16	Neodvisna lista	106,26
259	4,15	Stranka mladih – zeleni Evrope	85,47
231	3,70	Slovenska nacionalna stranka	76,23
78	1,25	Demokratska stranka Slovenije **	-
Skupaj			2.032,47

*ob predpostavki, da so izpolnjeni pogoji zakona in sklepa za vračilo
** listi Demokratske stranke Slovenije ni pripadel noben mandat v OS

V kolikor bodo organizatorji volilne kampanje za volitve župana občine Črnomelj predložili zahtevo za povračilo stroškov, jim bo, na podlagi poročila o vseh zbranih in porabljenih sredstvih za volilno kampanjo, lahko pripadalo povračilo in sicer največ v višini, kot je razvidna in spodnje tabele:

KANDIDAT	GLASOV (štev.)	GLASOV (%)	Max. višina stroškov, do katerih so lahko organizatorji upravičeni * (v EUR)
1. Mojca ČEMAS STJEPANOVIČ	3.209	51,60	385,08
2. Andrej FABJAN	3.010	48,40	361,20
3. Stanislava MAJERLE	852	13,00	102,24
4. Samo KAVČIČ	768	11,72	92,16
5. Vinko PAPEŽ	433	6,61	51,96
Skupaj			992,64

*ob predpostavki, da so izpolnjeni pogoji zakona in sklepa za vračilo

Zgoraj navedeni izračuni so podani zgolj kot informacija o najvišjem možnem vračilu stroškov volilne kampanje posameznim organizatorjem, do katerih so ti lahko upravičeni, če bodo izpolnjeni vsi pogoji za vračilo. Po prejemu zahtev za vračilo in po izteku roka za predložitev poročil, bo občinski svet končno odločil o višini sredstev, do katerih so posamezni organizatorji dejansko upravičeni. Sredstva bo potrebno zagotoviti v proračunu za leto 2011.

PREDLOG SKLEPA:
Občinski svet je obravnaval in sprejel informacijo o delni povrnitvi stroškov volilne kampanje za lokalne volitve 2010.

Pripravila:
Slavica Novak Janžekovič, OU

Predlagateljica:
Županja, Mojca Čemas Stjepanovič,
univ.dipl. ekon, l.r.

OBČINA ČRNOMELJ K točki 7
OBČINSKI SVET

Gradivo za sejo občinskega sveta v mesecu decembru 2010

Zadeva: KADROVSKE ZADEVE

1. Imenovanje Nadzornega odbora občine

Skladno s 37. členom Statuta Občine Črnomelj (Ur.l. RS, št. 35/03-UPB, 106/05, 65707, 75/08, 30/10) imenuje člane nadzornega odbora občinski svet in sicer najkasneje v 45 dneh po svoji prvi seji. Nadzorni odbor ima predsednika in štiri člane. Predsednika in člane nadzornega odbora imenuje občinski svet izmed občanov. Člani nadzornega odbora morajo imeti najmanj VI. stopnjo strokovne izobrazbe in izkušnje s finančno-računovodskega ali pravnega področja. Kandidate za člane nadzornega odbora občine predlaga občinskemu svetu komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja. Člani nadzornega odbora ne morejo biti člani občinskega sveta, župan, podžupan, člani svetov ožjih delov občine (krajevnih skupnosti), direktor občinske uprave, delavci občinske uprave ter člani poslovodstev javnih zavodov, javnih podjetij in občinskih skladov ter drugih organizacij, ki so uporabniki proračunskih sredstev. Članstvo v nadzornem odboru preneha z dnem razrešitve oziroma z dnem poteka mandata članom občinskega sveta, ki je nadzorni odbor imenoval. Za predčasno razrešitev člana nadzornega odbora se primerno uporabljajo razlogi za predčasno prenehanje mandata člana občinskega sveta. Razrešitev opravi občinski svet na predlog nadzornega odbora.

Nadzorni odbor občine je najvišji organ nadzora javne porabe v občini. V okviru svoje pristojnosti nadzorni odbor:

- opravlja nadzor nad razpolaganjem s premoženjem občine,
- nadzoruje namenskost in smotrnost porabe proračunskih sredstev,
- nadzoruje finančno poslovanje uporabnikov proračunskih sredstev.

Nadzor vsebuje ugotavljanje zakonitosti in pravilnosti poslovanja pristojnih organov, organov in organizacij porabnikov občinskega proračuna in pooblaščenih oseb z občinskimi javnimi sredstvi in občinskim javnim premoženjem in ocenjevanje učinkovitosti in gospodarnosti porabe občinskih proračunskih sredstev.

Za Nadzorni odbor je bilo evidentiranih 7 kandidatov in sicer Dejan Čurk (Zares), Marjan Hutar (SD), Jože Strmec (DeSUS), Darja Steiner (SDS), Mateja Perak (LDS), Boštjan Majerle (N.Si), mag. Andrej Beličič (SLS). Komisiji za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja je na seji 15.12.2010 obravnavala predloge in ugotovila, da vsi predlagani kandidati izpolnjujejo formalne pogoje za imenovanje v nadzorni odbor, saj imajo vsi najmanj VI. stopnjo izobrazbe in znanja s finančno-računovodskega ali pravnega področja. Poleg tega se je komisija seznanila tudi z odstopno izjavo Marjana Hutarja, da zaradi kandidature v NO, odstopa kot član sveta KS Črnomelj. Po razpravi je komisija sprejela sklep, da občinskemu svetu predlaga naslednje kandidate za predsednika in člane Nadzornega odbora občine:

- Jože Strmec – za predsednika,
- Marjan Hutar - za člana,
- Dejan Čurk, – za člana,
- Mateja Perak – za članico,
- Mag. Andrej Beličič - za člana.

Predlog sklepa:

Občinski svet občine Črnomelj imenuje Nadzorni odbor občine v naslednji sestavi:

1. Jože Strmec - predsednik,
2. Marjan Hutar – član,
3. Dejan Čurk – član,
4. Mateja Perak – članica,
5. mag. Andrej Beličič – član.

2. Imenovanje delovnih teles občinskega sveta

Stalna delovna telesa občinskega sveta, ustanovljena s statutom občine, so naslednji odbori in komisija:

- Odbor za družbenih dejavnosti,
- Odbor za gospodarstvo in komunalno infrastrukturo,
- Odbor za kmetijstvo in dopolnilne dejavnosti,
- Odbor za turizem in varstvo okolja,
- Statutarno - pravna komisija.

Odbori in komisija štejejo predsednika in 4 člane.

Skladno z določili Poslovnika občinskega sveta komisije in odbori sveta v okviru svojega delovnega področja, v skladu s poslovnikom in aktom o ustanovitvi, obravnavajo zadeve iz pristojnosti sveta in dajejo svetu mnenja in predloge.

Komisija in odbori občinskega sveta obravnavajo in predlagajo svetu v sprejem odloke in druge akte iz njegove pristojnosti, razen proračuna in zaključnega računa proračuna in drugih aktov, za katere je v zakonu ali v statutu občine določeno, da jih sprejme svet na predlog župana. Komisije in odbori obravnavajo predloge aktov in drugih odločitev iz pristojnosti občinskega sveta na področju svojega delovanja, ki so svetu predlagani v sprejem, oblikujejo o njih svoje mnenje in svetu podajo svoje stališče s predlogom odločitve. Obravnavo je komisija ali odbor dolžan opraviti najkasneje tri dni pred dnem, za katerega je sklicana redna seja sveta ter svoje mnenje, stališče in predlog pisno predložiti županu, predsedujočemu in predlagatelju. Mnenje o dopolnilih k predlaganim splošnim aktom mora odbor predložiti najkasneje do začetka obravnave splošnega akta. Komisija ali odbor lahko predlaga svetu v sprejem odloke in druge akte iz njegove pristojnosti.

Predsednika in člane odborov in komisij imenuje svet na predlog komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja, treh članov občinskega sveta ali župana izmed svojih članov in največ polovico članov izmed drugih občanov. Komisiji za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja lahko predlagajo kandidate tudi zainteresirane organizacije v občini in občani. Predsednika odbora imenuje svet izmed svojih članov. Članstvo v komisiji ali odboru sveta ni združljivo s članstvom v nadzornem odboru občine ali z delom v občinski upravi.

Skladno z Zakonom o romski skupnosti v Republiki Slovenije se ustanovi stalno delovno telo občinskega sveta in sicer:

- Posebno delovno telo za spremljanje položaja romske skupnosti.

a) Odbor za turizem in varstvo okolja

Odbor za turizem in varstvo okolja opravlja naloge določene s poslovnikom občinskega sveta na področjih turizma in varstva okolja.

V odbor za turizem in varstvo okolja je bilo evidentiranih deset kandidatov in sicer Andrej Matkovič (Zares), Dušan Mlakar (SNS), Boštjan Domitrovič (SD), Stane Starešinič (DeSUS), Tatjana Zupančič, Rajko Štefanič (SDS), Nataša Verbanec (SMS- Zeleni Evrope), Janez Škof (LDS), Gregor Gešelj (N.Si), Ana Vrtin (SLS). Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja je upoštevaje predpisano sestavo delovnega telesa, na seji 15.12.2010 sklenila, da občinskemu svetu predlaga v imenovanje Odbor za turizem in varstvo okolja v naslednji sestavi:

- Andrej Matkovič – za predsednika,
- Dušan Mlakar – za člana,
- Stane Starešinič – za člana,
- Tatjana Zupančič – za članico,
- Gregor Gešelj – za člana.

Predlog sklepa:
Občinski svet občine Črnomelj imenuje Odbor za turizem in varstvo okolja v naslednji sestavi:

1. Andrej Matkovič – predsednik,
2. Dušan Mlakar – član,
3. Stane Starešinič – član,
4. Tatjana Zupančič – članica,
5. Gregor Gešelj – član.

b) Odbor za gospodarstvo in komunalno infrastrukturo

Odbor za gospodarstvo in komunalno infrastrukturo opravlja naloge določene s poslovnikom občinskega sveta na področjih gospodarstva, malega gospodarstva in obrti, lokalne gospodarske infrastrukture, gospodarskih javnih služb, urbanizma, prometa in zvez, gospodarjenja s premoženjem in na stanovanjskem področju.

V odbor za gospodarstvo in komunalno infrastrukturo je bilo evidentiranih dvanajst kandidatov in sicer Toni Brinc (Zares), Dušan Mlakar (SNS), Jože Butala, Marica Prijanovič Tonkovič (SDS), mag. Janez Gladek (DeSUS), Samo Kavčič (SD), Srečko Brezar (predstavnik romske skupnosti), Dani Balažek (predstavnik romske skupnosti), Robert Vranič (neodvisna lista), Toni Vrščaj (LDS), Igor Suhorepec (N.Si), Novak Marjan (SLS). Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja je upoštevaje predpisano sestavo delovnega telesa, na seji 15.12.2010 sklenila, da občinskemu svetu predlaga v imenovanje Odbor za gospodarstvo in komunalno infrastrukturo v naslednji sestavi:

- mag. Janez Gladek – predsednik,
- Samo Kavčič – član,
- Toni Vrščaj – član,
- Sreč Brezar – član,
- Igor Suhorepec – član.

Predlog sklepa:
Občinski svet občine Črnomelj imenuje Odbor za gospodarstvo in komunalno infrastrukturo v naslednji sestavi:

1. Mag. Janez Gladek - predsednik,
2. Toni Vrščaj - član,
3. Samo Kavčič – član,
4. Srečko Brezar - član,
5. Igor Suhorepec - član.

c) Odbor za družbene dejavnosti

Odbor za družbene dejavnosti opravlja naloge določene s poslovnikom občinskega sveta na področjih otroškega varstva, izobraževanja, zdravstva in socialnega varstva, kulture, športa in rekreacije, občinskih javnih služb (zavodi).

V odbor za družbene dejavnosti je bilo evidentiranih deset kandidatov in sicer Janja Kump (SNS), Janez Weiss (neodvisna lista), Srečko Brezar (Srečko Brezar – predstavnik romske skupnosti), Branislav Adlešič (SD), Ana Mikšić (DeSUS), Anton Brula (SDS), Igor Suhorepec, Stanislav Pavlakovič (N.Si), Jože Veselič (SMS - Zeleni Evrope), Ljiljana Špec (SLS). Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja je upoštevaje predpisano sestavo delovnega telesa, na seji 15.12.2010 sklenila, da občinskemu svetu predlaga v imenovanje Odbor družbene dejavnosti v naslednji sestavi:

- Branislav Adlešič – predsednik,
- Janja Kump – članica,
- Janez Weiss – član,
- Jože Veselič – član,
- Ljiljana Špec - članica.

Predlog sklepa:
Občinski svet občine Črnomelj imenuje Odbor za družbene dejavnosti v naslednji sestavi:

- Branislav Adlešič – predsednik,
- Janja Kump – članica,
- Janez Weiss – član,
- Jože Veselič – član,
- Ljiljana Špec – članica.

č) Odbor za kmetijstvo in dopolnilne dejavnosti

Odbor za kmetijstvo in dopolnilne dejavnosti opravlja naloge določene s poslovnikom občinskega sveta na področjih kmetijstva, gozdarstva, lovstva, ribištva, veterine, dopolnilnih dejavnosti.

V Odbor za kmetijstvo in dopolnilne dejavnosti je bilo evidentiranih devet kandidatov in sicer Boris Mikložič (SNS), Jože Butala (DeSUS), Anton Filak (SDS), Martin Žepič (LDS), Peter Rogina (SMS - Zeleni Evrope), Gregor Gešelj (N.Si), Martin Puhek (SLS), Ana Mikšič (DeSUS), Toni Brinc (Zares). Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja je upoštevaje predpisano sestavo delovnega telesa, na seji 15.12..2010 sklenila, da občinskemu svetu predlaga v imenovanje Odbor za kmetijstvo in dopolnilne dejavnosti v naslednji sestavi:

- Anton Filak – predsednik,
- Martin Žepič - član,
- Peter Rogina – član,
- Ana Mikšič – članica,
- Toni Brinc – član.

Predlog sklepa:
Občinski svet občine Črnomelj imenuje Odbor za kmetijstvo in dopolnilne dejavnosti v naslednji sestavi:

1. Anton Filak – predsednik,
2. Martin Žepič – član,
3. Peter Rogina – član,
4. Ana Mikšić – članica,
5. Toni Brinc – član.

d) Statutarno - pravna komisija

Statutarno – pravna komisija opravlja naslednje naloge, ki so določene s poslovnikom občinskega sveta:

- obravnava predlog statuta občine in poslovnika sveta in njunih sprememb oziroma dopolnitev,
- po sklepu sveta obravnava predloge odlokov in drugih aktov, ki jih svet sprejema v obliki predpisov ter oblikuje svoje mnenje oziroma stališče glede skladnosti obravnavanih predlogov aktov z ustavo, zakoni in statutom občine in glede medsebojne skladnosti z drugimi veljavnimi akti občine,
- predlaga svetu v sprejem obvezno razlago določb splošnih aktov občine,
- med dvema sejama sveta ali v času seje, če tako zahteva predsedujoči sveta, razlaga poslovnik sveta.

V Statutarno – pravno komisijo je bilo evidentiranih osem kandidatov in sicer Andrej Matkovič (Zares), Toni Brinc (Zares), Aleš Kuretič (SD), Janez Dragoš (DeSUS), Alojz Perušič (SDS), Aleksandra Suhorepec (LDS), Ines Veselič (SMS-Zeleni Evrope) in Štefan Misja (DeSUS). Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja je upoštevaje predpisano sestavo delovnega telesa, na seji 15.12.2010 sklenila, da občinskemu svetu predlaga v imenovanje Statutarno – pravno komisijo v naslednji sestavi:

- Štefan Misja – predsednik,
- Andrej Matkovič – član,
- Aleš Kuretič – član ,

- Alojz Perušič – član
- Ines Veselič - članica.

Predlog sklepa:
Občinski svet občine Črnomelj imenuje Statutarno – pravno komisijo v naslednji sestavi:

1. Štefan Misja – predsednik,
2. Andrej Matkovič – član,
3. Aleš Kuretič – član,
4. Alojz Perušič – član,
5. Ines Veselič - članica.

e) Posebno delovno telo za spremljanje položaja romske skupnosti

V skladu s 7. in 8. členom Zakona o romski skupnosti v Republiki Sloveniji (Ur.l. RS, št. 33/2007 – ZRomS-1) se v občinah, v katerih se v skladu z zakonom, ki ureja lokalno samoupravo, voli predstavnika romske skupnosti v mestni oziroma občinski svet (v nadaljnjem besedilu: občinski svet), v občinskem svetu ustanovi posebno delovno telo za spremljanje položaja romske skupnosti. Delovno telo je sestavljeno iz najmanj šestih članov oziroma članic (v nadaljnjem besedilu: član), od katerih je največ polovica prebivalk oziroma prebivalcev občine, ki niso člani občinskega sveta, od slednjih pa večina pripadnikov romske skupnosti. Predstavnik romske skupnosti v občinskem svetu je po svoji funkciji član tega delovnega telesa. Delovno telo se ustanovi v skladu z zakonom, ki ureja lokalno samoupravo.

Delovno telo zlasti:
- spremlja in obravnava položaj pripadnikov romske skupnosti v samoupravni lokalni skupnosti;
- obravnava in daje predloge ter pobude o vprašanjih, ki se nanašajo na položaj pripadnikov romske skupnosti in njihove pravice;
- dejavno sodeluje pri uresničevanju razvojnega programa samoupravne lokalne skupnosti, zlasti pa pri programih in razreševanju vprašanj, ki se nanašajo na položaj in razvoj romske skupnosti v samoupravni lokalni skupnosti;
- obravnava vprašanja, povezana z ohranjanjem romskega jezika in kulture;
- sodeluje z romskimi društvi in drugimi njihovimi organizacijami v samoupravni lokalni skupnosti.

V Posebno delovno telo za spremljanje položaja romske skupnosti je bilo evidentiranih štirinajst kandidatov in sicer Andrej Matkovič, Klemen Vitkovič (Zares), Srečko Brezar (Srečko Brezar – predstavnik romske skupnosti), Marina Brezar (Srečko Brezar – predstavnik romske skupnosti), Nataša Brozovič (SNS), Leopold Perko (SD), Srečko Matkovič (DeSUS), Igor Suhorepec (N.Si), Nada Babič Ivaniš (ZIK), Suzana Kosec, Henček Kosec (Romsko društvo Jagori), Marjanca Novak (Romsko društvo Rom), Anton Hudorovac (Zveza romske skupnosti Slovenije – Bele krajine, Dolenjske) ter Dani Balažek (Srečko Brezar – predstavnik romske skupnosti).
Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja je upoštevaje predpisano sestavo delovnega telesa, na seji 15.12.2010 sklenila, da občinskemu svetu predlaga v imenovanje Posebno delovno telo za spremljanje položaja romske skupnosti v naslednji sestavi:

- Leopold Perko - predsednik
- Andrej Matkovič –član
- Srečko Brezar – član
- Igor Suhorepec – član
- Nada Babič Ivaniš – članica
- Anton Hudorovac – član
- Dani Balažek – član.

Predlog sklepa:
Občinski svet občine Črnomelj imenuje Posebno delovno telo za spremljanje položaja romske skupnosti v naslednji sestavi:

- Leopold Perko – predsednik,
- Andrej Matkovič - član,
- Srečko Brezar - član,

- Igor Suhorepec – član,
- Nada Babič Ivaniš – članica,
- Anton Hudorovac - član,
- Dani Balažek – član.

Pripravila:
Slavica Novak Janžekovič, OU

Predlagatelj:
Komisija za mandatna vprašanja,
volitev in imenovanja
Predsednik, Andrej Matkovič, l.r.

OBČINA ČRNOMELJ
OBČINSKI SVET

K točki 8

Gradivo za sejo občinskega sveta v mesecu decembru 2010

ZADEVA: Neodplačen prenos nepremičnine v last Občine Črnomelj

Občina Črnomelj je investitor izgradnje fekalne kanalizacije in čistilne naprave Vinica. Za potrebe izgradnje same čistilne naprave občina potrebuje tudi del nepremičnine parc. št. 300 k.o. Vinica. Lastnik navedene nepremičnine je predlagal, da Občini Črnomelj, za potrebe izgradnje kanalizacijskega omrežja, odstopi v last celotno nepremičnino brezplačno.

Izgradnja kanalizacijskega omrežja in čistilne naprave Vinica je investicija, ki se izvaja v javnem interesu. Gradnja in vzdrževanje vodovodnih, energetskih in drugih komunalnih objektov in naprav pa sodi med temeljne oziroma izvirne naloge občine, kot to določata tudi Zakon o lokalni samoupravi in Statut občine. Brezplačen prenos nepremičnine v last občine pa je mogoč tudi v skladu z 19. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Ker gre, kot je že zgoraj navedeno, za investicijo, ki se izvaja v javnem interesu za dobrobit prebivalstva tem območju, se občinskemu svetu predlaga, da potrdi brezplačen prenos nepremičnine parc. št. 300 k.o. Vinica v last občine Črnomelj.

Priloga: mapna kopija in podatki o nepremičnini in orto-foto posnetek

Predlog sklepa:
Za potrebe izgradnje kanalizacijskega omrežja in čistilne naprave Vinica, Občina Črnomelj, Trg svobode 3, Črnomelj pridobi neodplačno v last nepremičnino parc. št. 300, travnik v izmeri 1296 m2 k.o. Vinica.

Številka: 478-453/2010

Predlagateljica
ŽUPANJA
Mojca Čemas Stjepanovič, univ.dipl.ekon., l.r.

Pripravila:
Katarina Plut, OU

Opisni podatki o parceli



GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

Sreda, 15 December, 2010
13:19:00

Uporabnik:KPLUT

Transakcijska številka: 1200000625633

Opisni podatki o parceli:

Podatki o parceli

Šifra katastrske občine	Ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina [m^2]	Številka ZKVL	Urejena parcela	Datum zadnje spremembe
1563	VINICA	300	1296	00079	NE	05.05.1999

Podatki o vrstah rabe parcele

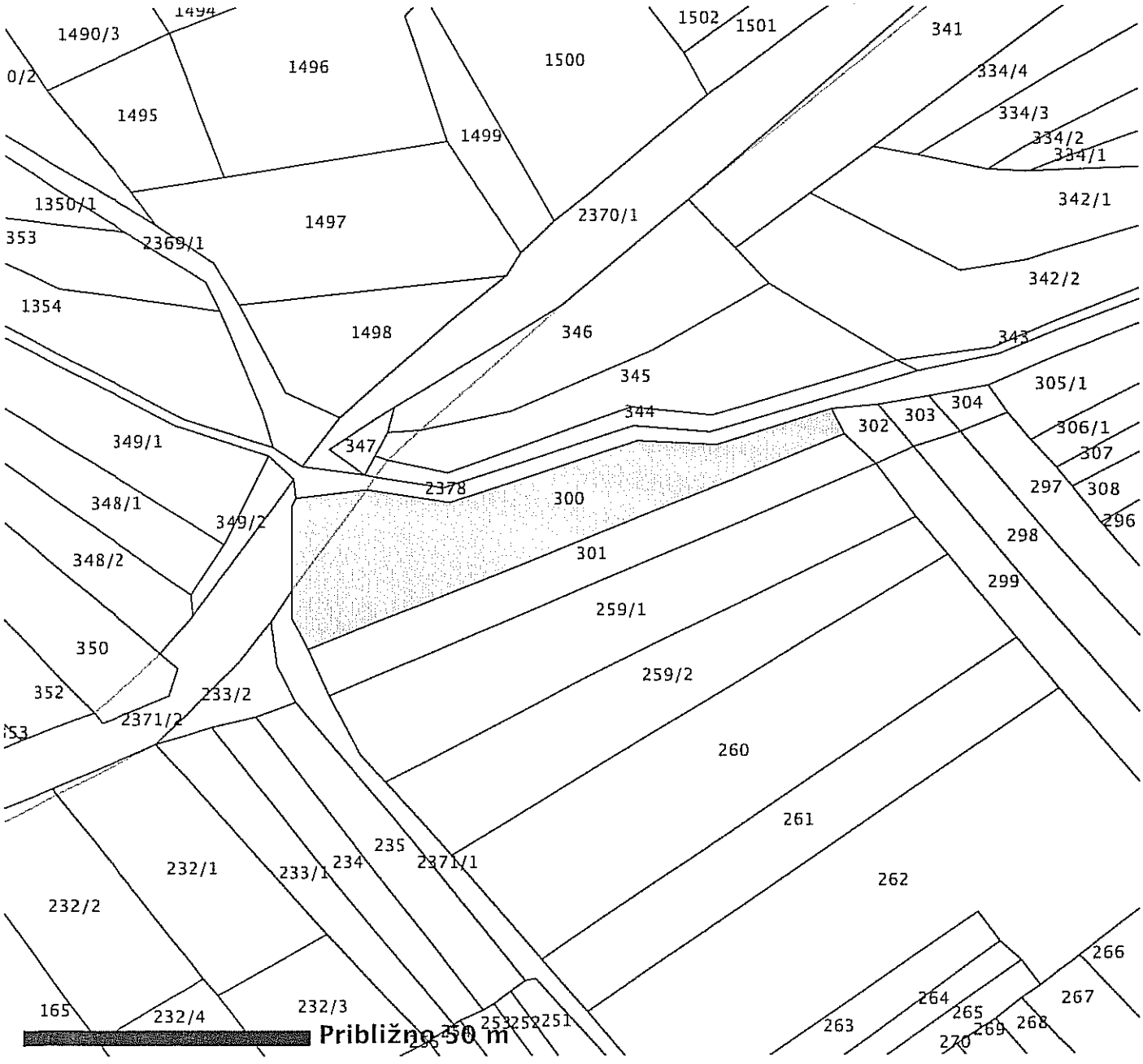
Šifra vrste rabe / kulture	Vrsta rabe / kulture	Katastrski razred	Površina [m^2]	Bonitetne točke	Številka stavbe	Y centroid	X centroid
107	TRAVNIK	4	1296	48	-	521009.59	35588.71

Podatki o dejanski rabi parcele

Šifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Površina [m^2]
1000	Kmetijsko zemljišče	1296

IZRIS PARCELE

Parcela: katastrska občina 1563 VINICA številka parcele 300



Legenda oznak:

- Parcelna meja
- Meja parcelnega dela
- Meja katastrske občine

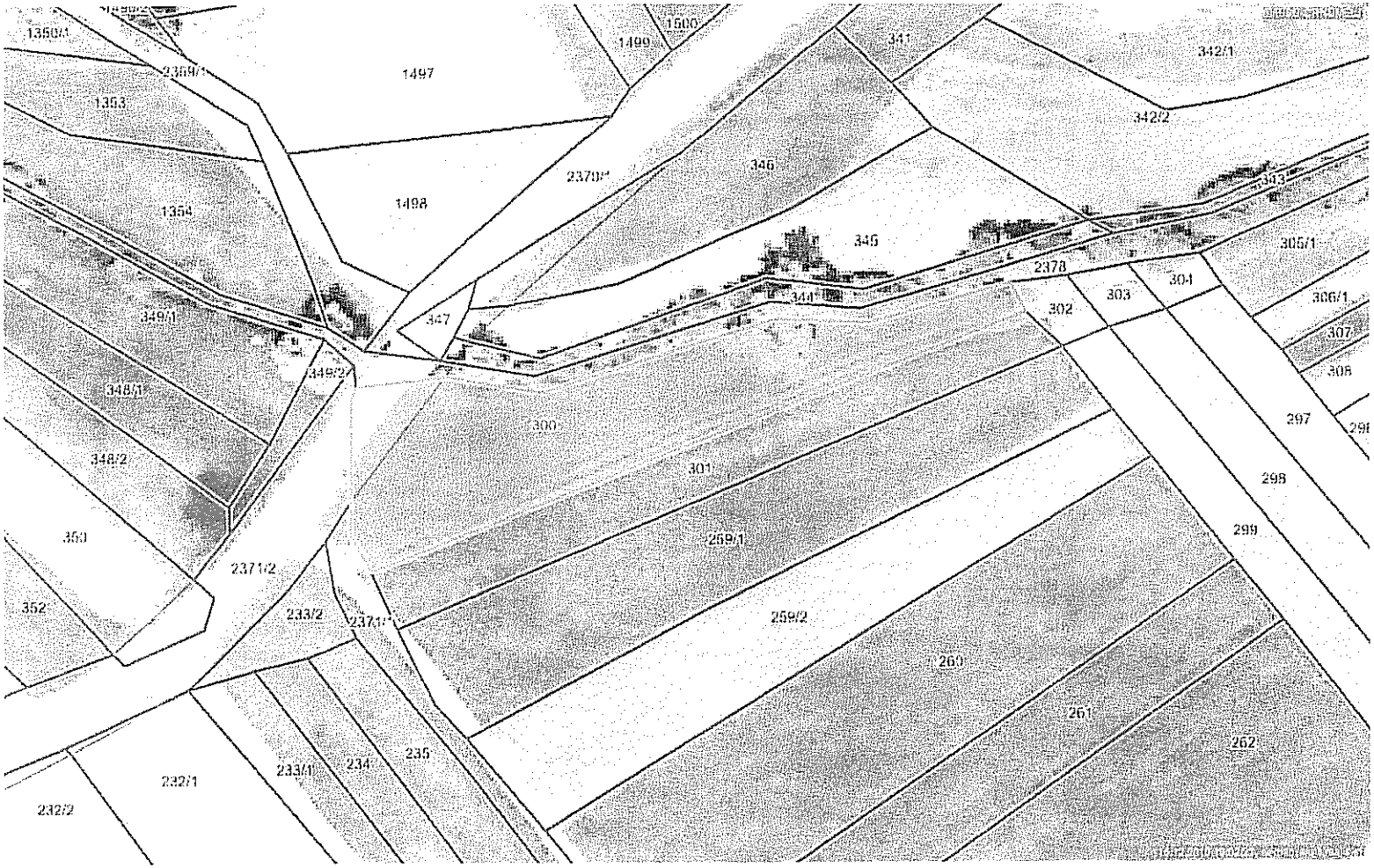
Stanje evidence zemljiškega katastra za izbrano parcelo na dan 15.12.2010

Vir podatkov:	Geodetska uprava Republike Slovenije
Transakcijska številka:	1200000625655
Izris pripravil/-a:	Katarina Plut

Izris parcele je izdelan na podlagi evidence zemljiškega katastra, ki jo vodi Geodetska uprava RS in se ne šteje kot potrdilo v smislu 115. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/2006 in 65/2007 - Odločba US) in Pravilnika o vrstah in vsebini potrdil iz zbirk geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov (Uradni list RS, št. 22/2007).

© Geodetska uprava Republike Slovenije

Začetni prikaz



LEGENDA:

Parcele

št.

0 — 50 m

merilo 1: 945

0 — 10 cm

referenčna linija

OZNAČENO OBMOČJE: katastrska občina:1563-VINICA, parcela:300

http://www.geoprostor.net/piso; čas izpisa: 15. december 2010 13:02:21; uporabnik: katarina.plut@crnomelj.si

Numerično merilo je veljavno, če znaša dolžina referenčne linije 10 cm. Grafično merilo je veljavno v vsakem primeru.

© PISO-ČRNOMELJ

OBČINA ČRNOMELJ K točki 9
OBČINSKI SVET

Gradivo za sejo Občinskega sveta občine Črnomelj v decembru 2010

Zadeva: **ODGOVORI NA VPRAŠANJA IN POBUDE ČLANOV SVETA**

Jože VESELIČ:

1. Na ulici 21. okt. 4a in Ulici Pod smreko se je pojavil problem, namreč na igrišču, ki je namenjeno otrokom, se zadržujejo osebe s psi, ki so prosti brez nadzora lastnikov in so nevarni za stanovalce blokov ter najmlajše. Poleg tega so lastniki psov do stanovalcev bloka nesramni, saj ne skrbijo za iztrebke njihovih ljubljenčkov. Nekaj se naj ukrene glede navedenega problema, saj je ta vse večji v naši občini.

ODGOVOR: Medobčinska inšpekcija in redarstvo bo ukrepala v skladu s svojimi pristojnostmi.

2. Na lokaciji med blokoma Pod smreko in Ul. 21. okt. 4a predlaga izgradnjo javne razsvetljave, ker na omenjenem mestu zadržujejo tudi uporabniki trših drog, saj so bile tam že najdene igle. Predlaga, da policija v popoldanski, večernih in nočnih urah izvaja obhode.

ODGOVOR:
Predlog za postavitev javne razsvetljave med bloki bo obravnavan v okviru priprave in sprejema proračuna občine za leto 2011 in 2012.

Odgovor pripravil: Vinko Kunič, OU.

3. Kako je z lastništvom okrog blokov Ul. 21. okt. 4a in Pod smreko? Je možen odpis teh površin in prepis na tamkajšnje stanovalce?

ODGOVOR:
Po podatkih zemljiške knjige so nepremičnine, ki v naravi predstavljajo funkcionalno oziroma pripadajoče zemljišče k večstanovanjskim objektom na Ul. 21. Oktobra 4a in Pod smreko, večinoma v lasti Občine Črnomelj, nekatere pa so last RS, Ministrstvo za obrambo.
Lastniki posameznih delov stavbe lahko v skladu z določbami Zakona o ponovni vzpostavitvi etažne lastnine na predlog pridobitelja posameznega dela stavbe in o določanju pripadajočega zemljišča k stavbi (ZVEtL) vložijo pri pristojnem sodišču predlog za ugotovitev pripadajočega (funkcionalnega) zemljišča k večstanovanjskim objektom. Sodišče določi pripadajoče zemljišče na podlagi prostorskih aktov oziroma morebitnih upravnih dovoljenj, na podlagi katerih je bila stavba zgrajena, v kolikor pa to ni možno sodišče določi pripadajoče zemljišče ob vrednotenju in upoštevanju zakonskih kriterijev (urbanistični kriterij, kriterij redne rabe ipd.). ZVEtL pripoznava etažnim lastnikom lastninsko pravico na pripadajočem zemljišču neodplačno, vendar je potrebno v posebnem geodetskem postopku to pripadajoče zemljišče tudi posebej določiti. Pri določitvi pripadajočega zemljišča je potrebno izločiti vse javne površine in paziti na pravice tretjih oseb, ki obstajajo na zemljiščih.
Zakon dopušča tudi možnost sporazumne določitve pripadajočega zemljišča k objektom z lastnikom zemljišča, vendar je to lažje izvedljivo, kadar so lastniška razmerja in meje zemljiških parcel, ki služijo večstanovanjskemu objektu nesporne, prav tako pa na nepremičninah ne obstajajo pravice tretjih oseb. Še posebej kadar na zemljiški parceli, na kateri je potrebno odmeriti pripadajoče zemljišče k stavbi, stojijo še drugi objekti , sodišče v postopek vključi tudi osebe, ki bi lahko prišle v poštev kot skupni lastniki pripadajočega zemljišča k več stavbam. Celoten postopek je povezan s precejšnjimi stroški, ki jih bo potrebno kriti v postopku določanja

pripadajočega zemljišča k stavbam (stroški geodetske odmere) in nadalje zemljiškoknjižnega prepisa zemljišča.

Odgovor pripravila: Katarina Plut, OU.

4. Predlaga rekonstrukcijo pločnika in ceste pri vrtcu Čardak in izgradnjo javne varčne razsvetljave.

ODGOVOR:
Predlog za obnovo pločnika na Ulici Čardak nasproti trgovine LIDL bo obravnavan v okviru priprave in sprejema proračuna občine za leto 2011 in 2012. Za prilagoditev javne razsvetljave v občini pogojem nove uredbe se izdeluje poseben program, po katerem predvidevamo zamenjavo 25 % neustreznih svetilk v letu 2011 in 25 % v letu 2012. Najprej se bodo menjale svetilke, ki so najbolj potratne in svetijo tudi navzgor, nato ostale, ki so primernejše. Javna razsvetljava na obravnavanem delu je bila pred nekaj leti obnovljena in je varčna.

Odgovor pripravil: Vinko Kunič, OU.

5. Predlaga ureditev semaforiziranega križišča pri trgovini Lidl.

ODGOVOR:
Zaradi večjega števila nezgod je Direkcija RS za ceste, ki je upravljavec državne ceste R1-216/1178 Ulica 21. oktobra pripravila projektno dokumentacijo za izgradnjo krožnega križišča. Projektna dokumentacija mora biti še revidirana, o rekonstrukciji križišča se bomo dogovorili na sestanku pri direktorju DRSC, ki je dogovorjen januarja 2011.

Odgovor pripravil: Vinko Kunič, OU.

6. Pri pluženju glavne ceste in pločnikov izvajalci javne službe Komunala ne poskrbijo za izhode na cesto, saj na priključkih ostajajo velike brazde snega.

ODGOVOR:
Po Odloku o gospodarskih javnih službah v občini Črnomelj je za zimsko pluženje cest in pločnikov v mestu Črnomelj zadolženo Javno podjetje Komunala Črnomelj. Podjetje skrbi za prevoznost cest v skladu z načrtom zimske službe. Seveda gre za pluženje kategoriziranih občinskih cest brez individualnih priključkov na občinsko cesto. Priključki na občinsko javno cesto so stvar individualnega uporabnika.

Odgovor pripravil: Srečko Janjoš, OU.

Boris GRABRIJAN:
1. Določi se naj enoten dan za sklic sej občinskega sveta.

ODGOVOR:
Seje občinskega sveta bodo praviloma zadnji četrtek v mesecu.

Odgovor pripravila: županja Mojca Čemas Stjepanovič.

2. Na dnevni red seje se naj uvrsti okvirni program dela OS za leto 2011.

ODGOVOR:
Okvirni program-osnutek dela občinskega sveta za leto 2011 bo na 3. seji OS (23.12.2010).

Odgovor pripravila: županja Mojca Čemas Stjepanovič.

Primož KOZAN:

1. Na izvozu iz državne ceste R3-660 (Črnomelj-Adlešiči) na lokalno cesto LC-054091 (Tribuče-Bojanci) se že več let ob vsakem deževju nabere voda, ki tam stoji še nekaj dni po deževju, kar predstavlja nevarno oviro na cesti. Razlog je v tem, da je cesta pod nivojem ostalega terena in voda nima kam odtekati. Kdaj lahko pričakujemo sanacijo omenjene zadeve?

ODGOVOR:
Na podlagi problema odvodnjavanja na priključku LC 054090 (odsek 054091) z R3-660 (odsek 1179) so izdelane variante sanacije (prekop čez državno cesto, prekop ob občinski cesti in varianta s ponikovalnico). Sanacija naj bi se izvedla takoj po dogovoru z lastnikom sosednjega zemljišča, ko bodo vremenske razmere ustreznejše.

Odgovor pripravil: Srečko Janjoš, OU.

Janez WEISS:

1. Dostop na plato med cerkvijo in glasbeno šolo je za invalide in otroške vozičke onemogočen, zato se ga naj čimprej uredi. Gre za manjši poseg, ki v ničemer ne bi degradiral okolja.

ODGOVOR:
Predlog za ureditev klančine za dostop z vozički na trg pred farno cerkvijo v Črnomlju bomo obravnavali ob pripravi in sprejemu proračuna občine za leti 2011 in 2012.

Odgovor pripravil: Vinko Kunič, OU.

2. Razširi in uredi se naj cestišče za pločnik od trgovine Tuš do železniške postaje, saj je dnevno na tej lokaciji veliko otrok in odraslih.

ODGOVOR:
Za izgradnjo pločnika in javne razsvetljave ob lokalni krajevni cesti LK št. 054340 se kot običajno, zatika pri pridobivanju zemljišč. Za izvedbo del smo že v letu 2009 sklenili gradbeno pogodbo z izbranim izvajalcem CGP d.d., z aneksom smo rok izvedbe še podaljšali v leto 2011. Ponovno bomo z lastniki enega spornega zemljišča poskušali podpisati pogodbo o odkupu, saj gre za manjši del, ki ne bo zmanjšal vrednosti stan. hiše, ki je v prodaji. Po našem mnenju bo objekt celo pridobil na vrednosti, ker bo območje bolj urejeno. V skrajnem primeru bo po sprejemu OPN možno pričeti postopek razlastitve.

Odgovor pripravil: Vinko Kunič, OU.

Stanislava MAJERLE:

1. V imenu Dolenjskih lekarn NM je predlagala, da se na naslednjo sejo OS uvrsti točka glede pridobitve soglasja za preselitev lekarne, saj je zopet aktualna prodaja potencialne možnosti lokacije lekarne.

ODGOVOR:
Gradivo v zvezi s selitvijo Dolenjskih lekarn Novo mesto in problematika lekarn v Črnomlju, bo predlagano OS v obravnavo na sejo v januarju 2011. Obravnava ni možna pred potrditvijo Odbora za družbene dejavnosti(predlog na seji 23.12.2010), kateri bo kot obvezno delovno telo OS gradivo obravnaval in predlog sklepa posredoval OS v sprejem.

Odgovor pripravila: županja Mojca Čemas Stjepanovič.

Stanislav STAREŠINIČ:

1. Že pred leti je bila otvoritev čistilne naprave v Kanižarici, vendar čistilna naprava še ne deluje, tudi večina hiš še ni priklopljena na njo. Kaj je vzrok?

ODGOVOR:
Na čistilno napravo je možno priključiti tisto kanalizacijo, za katero je pridobljeno uporabno dovoljenje. Problem v Kanižarici je namreč v tem, da je eden glavnih kanalov zgradilo podjetje Rudnik, ki ni pridobilo uporabnega dovoljenja. Na ta kanal se priključuje več kanalov, katerih investitor je bila Občina Črnomelj in dokler ne bo pridobljeno uporabno dovoljenje kanala, ki ga je gradilo podjetje Rudnik se na kanalizacijo ni mogoče priključiti. V izvedbi je legalizacija obstoječe kanalizacije in takoj, ko bo to izvedeno in bo pridobljeno uporabno dovoljenje za ta kanal, bo mogoče zaprositi tudi za uporabno dovoljenje ostalih kanalov, s čimer bo dana osnova za priključitev na javno kanalizacijo.

Odgovor pripravil: Srečko Janjoš, OU.

2. Na prehodu za pešce v Kanižarici je potrebno postaviti varnostni semafor. Veliko šolskih otrok, kakor tudi odraslih prečka cesto in obstaja velika možnost nesreč.

ODGOVOR:
Predlog za postavitev posebej osvetljenega prehoda za pešce v Kanižarici (prehod pri igrišču na R1-218 Črnomelj – Vinica) smo podali že v postopku revizije projektne dokumentacije za rekonstrukcijo te ceste v letu 2000, žal ni bil upoštevan z utemeljitvijo, da je predvidena javna razsvetljava, ki zadošča. Tudi kasnejše pripombe na Direkcijo RS za ceste niso imele učinka. Pobudo bomo izpostavili na sestanku na DRSC v januarju 2011. Ker pa je za tovrstne ureditve znotraj naselij po zakonu o cestah pristojna občina, bo izvedba odvisna tudi od zmožnosti proračuna občine.

Odgovor pripravil: Vinko Kunič, OU.

Srečko BREZAR:

1. Predlagal je izgradnjo pločnika in javne razsvetljave skozi naselje Lokve.

ODGOVOR:
Za izgradnjo pločnika in javne razsvetljave od nadvoza železnice na Ul. 21. oktobra do priključka lokalne ceste za Otovec se izdeluje projektna dokumentacija. Ker gre za pločnik ob državni cesti, je potrebno projektno dokumentacijo revidirati na Direkciji RS za ceste in pridobiti njeno soglasje, kar je dolgotrajen postopek. Pri pripravi proračuna občine za leti 2011 in 2012 bo predvidena fazna izgradnja, sočasno pa bo RDSC morala zagotoviti obnovo državne ceste.

Odgovor pripravil: Vinko Kunič, OU.

2. Izpostavil je problem nepluženja v novem delu romskega naselja Lokve.

ODGOVOR:
Za pluženje oz. redno vzdrževanje kategoriziranih javnih poti občina krajevnim skupnostim zagotavlja proračunska sredstva, zato morajo le-te poskrbeti za vzdrževanje, na kar smo jih opozorili na skupnem sestanku 15. 12. 2010. Novo zgrajene ceste v romskem naselju še niso kategorizirane in so že v postopku kategorizacije, ki jo bo v letu 2011 obravnaval in sprejel občinski svet.

Odgovor pripravil: Vinko Kunič, OU.

Janez STEPAN:

1. Pločniki, kanalizacijski jaški so po mestu Črnomelj v zelo slabem stanju. Predlagal je, da pristojne službe OU pregledajo stanje na terenu in na podlagi ugotovitev izdelajo predlog sanacije (sistematično).

ODGOVOR:
Vsako leto z izbranim izvajalec del na občinskih cestah opravimo ogled poškodb in naročimo sanacijo, ki jo krijemo iz postavke sanacij ulic na gospodarjenju s stavbnimi zemljišči. Tudi v letu 2010 smo opravili ogled, žal pa je bilo izvedenih samo nekaj sanacij. Takoj spomladi bomo ponovno opravili ogled in izvedli najnujnejše sanacije poškodb na cestah in pločnikih.

Odgovor pripravil: Vinko Kunič, OU.

Martin ŽEPIČ:

1. Izpostavil je problem pluženja v Kanižarici, ker javno podjetje Komunala ne pluži po nekaterih delih naselja. Ali se naj krajani z navedenim problemom sami obrnejo na javno podjetje ali preko KS?

ODGOVOR:
S predstavniki nove KS Kanižarica smo se zaradi pluženja oz. vzdrževanja javnih poti že sestali in jim predali spisek JP, ki jih KS vzdržuje. Glede na to, da nekateri odcepi ulic niso kategorizirani, je KS že podala pobudo za spremembo odloka, kar bo obravnavano in sprejeto v okviru sprememb in dopolnitev kategorizacij javnih cest skupaj za celotno občino v letu 2011. Predvidevamo tudi kategorizacijo cest v TRIS Kanižarica.

Odgovor pripravil: Vinko Kunič, OU.

Peter DICHLBERGER:

1. Predlagal je, da član OS na eni seji pri točki »Vprašanja in pobude članov OS« postavi največ dva oz. tri vprašanja.

ODGOVOR:
Glede podane pobude podajamo pojasnilo, da je občinski svet v prejšnjem sklicu že obravnaval predlog za izdajo sprememb poslovnika, kjer je bila v 16. členu poslovnika predlagana sprememba, po kateri bi član občinskega sveta lahko na eni seji postavil skupaj največ tri vprašanja ali pobude. Tovrstna sprememba poslovnika ni dobila zadostne podpore v občinskem svetu in ni bila sprejeta. Bo pa podana pobuda ponovno posredovana statutarno-pravni komisiji v presojo.

Odgovor pripravila: Slavica Novak Janžekovič, OU:

Janez PERUŠIČ:

1. Gradiva za seje OS so do sedaj prejemali tudi predsedniki K, zato je želel pojasnilo, ali bo to obveljalo tudi za novoizvoljene predsednike KS.

ODGOVOR:
V bodoče bomo pošiljali gradivo tudi novoizvoljenim predsednikom KS.

Odgovor pripravila: županja Mojca Čemas Stjepanovič.

2. Zadnja redna seja OS v preteklem mandatu je bila junija 2010. Člani sveta so postavili tudi nekaj vprašanj, na katere pa ni bilo odgovorjeno. Kako je z odgovori?

ODGOVOR: Odgovore iz 24. redne seje OS podajamo na vprašanja članov OS, ki so člani OS tudi v tem mandatu in sicer:

Samer KHALIL:
1. Želi dodatne informacije glede merilne naprave pred vrtcem na Čardaku. Kakšne so bile emisijske vrednosti?

ODGOVOR:
Z Agencijo RS za okolje smo se dogovorili, da je v Črnomlju od 5. novembra 2009 do 21. januarja 2010 potekalo merjenje onesnaženosti zraka v Črnomlju. Kontejner z merilnimi napravami je bil lociran pri vrtcu na Čardaku. V poročilu ARSO se za primerjavo navaja tudi meritve na stalnih merilnih mestih v osmih drugih mestih v Sloveniji v obdobju julij in avgust 2009.
Iz rezultatov lahko zaključimo sledeče:
- Koncentracije dušikovega oksida (NO_2 in NO_x) so v Črnomlju najnižje, pod spodnjim ocenjevalnim pragom. Povečajo se ob prometnih konicah.
- Ozon (O_3) ni prekoračil mejnih vrednosti, primerljivo z ostalimi mesti.
- Prašnih delcev velikosti do 10μm - PM_{10} (človeški las je debeline 60 μm) so v Črnomlju izmerjeni v najvišji koncentraciji. Povprečna koncentracija (Cp) delcev PM_{10} je malo presežena, medtem ko je 24-urna koncentracija precej odstopala, še posebej 21. decembra 2009 (4 x nad mejno vrednostjo in 2 x nad ostalimi kraji poleti).

Zaradi teh prekoračitev ARSO predlaga dodatne meritve delcev PM_{10}. V poročilu se navaja, da je takšno odstopanje verjetno posledica temperaturnega obrata v zimskem času (inverzija in posledično megla, neprevetrenost), ni pa mogoče določiti, kdo so povzročitelji onesnaževanja s prahom. V bližini so individualna kurišča, bilo je gradbišče LIDL, LIVAR, Danfoss, kurilnica DOLB Čardak.
Za dodatne meritve spomladi, poleti in jeseni, ki bi dale popolnejšo sliko onesnaženosti zraka, smo pridobili informativni predračun, sredstva se bodo zagotovila v skladu s proračunskimi možnostmi.

Odgovor pripravil: Vinko Kunič, OU.

Janez PERUŠIČ:
1. Na križišču iz Butorajske ceste na Ločko cesto bi bilo potrebno postaviti ogledalo. Nekateri vozniki, ki prihajajo iz smeri Črnomlja proti Adlešičem vozijo zelo hitro, zato je včasih zelo težko pripeljati na glavno cesto, ker je pregled na cestišče zelo slab. Na križišču bi moral biti zarisan tudi prehod za pešce.

ODGOVOR:
Pobudo za postavitev prometnega ogledala smo posredovali na Direkcijo RS za ceste oz. inženirja DDC d.o.o., saj gre za postavitev prometne signalizacije na državni cesti R3-660 Črnomelj – Dolenjci.
Prehoda za pešce ni mogoče zarisati, ker se pločnik ob Ločki cesti za priključkom Butorajske ceste ne nadaljuje. Pobuda bo upoštevana ob izgradnji pločnika.

Odgovor pripravil: Vinko Kunič, OU.

2. Že lansko leto je spraševal glede adaptacije hiše pod velikim mostom v Črnomlju. V odgovoru OU je bilo zapisano, da je postopek gradnje stanovanjske hiše pod velikim mostom ustavljen s strani Zavoda za varstvo kulturne dediščine, ki zahteva sondažne izkope v okolici objekta. Sedaj

je ta hiša že prava sramota mesta. Menda so se že tudi lastniki hiše preselili drugam. Kaj namerava storiti občina, da se ta mestna sramota sanira ali pa odstrani?

ODGOVOR: Reševanje omenjene zadeve je v pristojnosti gradbenega inšpektorja. Do naslednje seje bomo pridobili več informacij o zadevi.

Odgovor pripravil: Vlado Dražumerič, občinski inšpektor.

Martin ŽEPIČ:
1. Predlagal je, da občinski svet odloči o lokacijah postavitve anten.

ODGOVOR:
Za postavitev anten mobilne telefonije občinska uprava izda lokacijsko informacijo, ki je povzetek prostorskih aktov, pristojno ministrstvo pa izda gradbeno dovoljenje. O pogojih ali tudi prepovedih postavitve anten lahko občinski svet torej odloča v postopku priprave in sprejema prostorskih aktov. Pri pripravi občinskega prostorskega načrta OPN, ki je tik pred sprejemom, ni bila podana tovrstna pobuda. Konkretno pobudo bo možno obravnavati ob pripravi sprememb in dopolnitev OPN.

Odgovor pripravil: Vinko Kunič, OU.

Igor SUHOREPEC:
1. Želel pojasnilo o aktivnostih, vezanih na obnovo avtobusne postaje v Ručetni vasi.

ODGOVOR:
Po zadnjih informacijah so vse pogodbe za odkup zemljišč za izgradnjo pločnika in AP Ručetna vas podpisane. Pogodbe so v podpisu na DRSC in pričakujemo, da bodo v kratkem realizirane. Glede izgradnje smo na Direkcijo RS za ceste že poslali prošnjo za sestanek (prošnja se nanaša na obvoznico Črnomelj – 2. etapa in vse ostale potrebne gradnje na državnih cestah), ki je predviden januarja 2011.

Odgovor pripravil: Vinko Kunič, OU.

Na 2. redni seji OS, ki je bila 8.12.2010, so člani sveta obravnavali tudi točko: »Informacija o poteku priprave Občinskega prostorskega načrta občine Črnomelj in okoljskega poročila.«

Glede na razpravo o OPN in umeščanjem vinogradniškega območja pod Sinjim Vrhom ter nezadovoljstvom krajanov je potrebo dodati še naslednje:

Občina Črnomelj je na pobudo krajanov Sinjega Vrha v zvezi z razširitvijo vinogradniškega območja pod Sinjim Vrhom Zavod RS za varstvo narave, OE Novo mesto 29.6.2009 zaprosilo za izdajo predhodnega mnenja o možnosti razširitve območja za vinogradništvo oz. gradnjo vikend objektov na pobočju nad naseljem Draga pri Sinjem Vrhu. 2.7.2009 je Zavod RS za varstvo narave za predhodno mnenje o spremembi Uredbe o KP Kolpa za območje med naseljema Drage in Sinji Vrh zaprosilo KP Kolpa, vendar Občina še ni prejela nobenega odgovora ali pojasnila.

Pripravila: Marija Prašin Kolbezen, OU.