ZAPISNIK

25. redne seje Občinskega sveta občine Črnomelj, ki je bila 30.1.2014,
v sejni sobi občine Črnomelj, s pričetkom ob 16. uri

Sejo Občinskega sveta Občine Črnomelj je vodila županja Mojca Čemas Stjepanovič.

Na seji je bilo prisotnih 21 članov sveta, kar je pomenilo, da je svet sklepčen in je pričel z delom.

Odsotni so bili: Anton Filak, Janez Gladek (opr.) in Stanislava Majerle (opr.).

Seji so prisostvovali tudi vabljeni: Slavko Malešič, direktor JP Komunala Črnomelj, d.o.o.; Mira Madronič, predsednica Žirije za podeljevanje Župančičevih priznanj; Slavko Pavlakovič, član Žirije za podeljevanje priznanj Občine Črnomelj; Aleksandra Ružič, predsednica Žirije za podeljevanje pohval in graj pri urejanju in varovanju okolja; Stanko Veselič, predsednik Žirije za podeljevanje naziva častni občan občine Črnomelj; Peter Tomažič, predstavnik podjetja Igea, d.o.o.; novinarji in občinska uprava.

Uvodoma je županja pozdravila vse prisotne in odprla razpravo k predlogu dnevnega reda seje.

Razprave ni bilo.

S 20 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji DNEVNI RED:
1. Otvoritev seje in ugotovitev prisotnosti.
2. Razprava in sklepanje o zapisniku 24. redne seje Občinskega sveta občine Črnomelj, z dne 19.12.2013.
3. Informacija o Gospodarsko finančnem načrtu JP Komunala Črnomelj, d.o.o. za leto 2014.
4. Predlog kandidatov za priznanja Občine Črnomelj.
5. Predlog za izdajo Odloka o rebalansu proračuna občine Črnomelj za leto 2014.
6. Programi javnih del za leto 2014 na področju družbenih dejavnosti.
7. Informacija glede vzpostavitve evidence zemljišč za gradnjo stavb v občini Črnomelj, za potrebe odmere davka na nepremičnine, v skladu s Pravilnikom o določanju zemljišč za gradnjo stavb (Ur.l. RS, št. 66/2013).
8. Predlog Sklepa o določitvi javne infrastrukture na področju kulture v občini Črnomelj.
9. Predlog Sklepa o oblikovanju odškodnin, najemnin oziroma zakupnin za nepremičnine v lasti občine Črnomelj za leto 2014.
10. Kadrovske zadeve.
11. Premoženjsko pravne zadeve.
12. Odgovori na vprašanja in pobude članov sveta.
13. Vprašanja in pobude članov sveta.

K točki 1:
OTVORITEV SEJE IN UGOTOVITEV PRISOTNOSTI

Prisotnost članov sveta je bila ugotovljena ob začetku seje.

K točki 2:
RAZPRAVA IN SKLEPANJE O ZAPISNIKU 24. REDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE ČRNOMELJ, Z DNE 19.12.2013

Razprave ni bilo.

Z 20 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:
Zapisnik 24. redne seje Občinskega sveta občine Črnomelj, z dne 19.12.2013 se sprejme v predloženi vsebini.

K točki 3:
INFORMACIJA O GOSPODARSKO FINANČNEM NAČRTU JP KOMUNALA ČRNOMELJ, D.O.O. ZA LETO 2014

Točki je prisostvoval Slavko Malešič, direktor JP Komunala Črnomelj, d.o.o.

Uvodoma je Peter Dichlberger v imenu predsednika Odbora za gospodarstvo in komunalno infrastrukturo pojasnil, da je odbor gradivo obravnaval na seji 20.1.2014. Odbor občinskemu svetu predlaga, da informacijo o gospodarsko finančnem načrtu JP Komunala Črnomelj, d.o.o. za leto 2014 sprejme v predloženi vsebini.

V razpravi so sodelovali:

Martin Žepič: Kdaj pristojne službe razglasijo izredne razmere zaradi obilnega sneženja?

Peter Dichlberger: Na območju Grička potekajo športne aktivnosti (sankanje, jutranja telovadba, ipd.), zato predlaga namestitev prenosnega WC-ja.

Županja je obrazložila, da za območje Grička velja varstveni režim, kar pomeni, da je za vsak poseg v območje spomenika potrebno pridobiti ustrezna kulturnovarstvena soglasja.

Slavko Malešič, direktor JP Komunala Črnomelj, d.o.o. je pojasnil: Težko je definirati kdaj pride do razglasitve izrednih razmer. Izredne razmere nastopijo, ko situacije ne moreš več obvladovati. Primer je lansko sneženje. Glede samega pričetka pluženja snega so različna tolmačenja. V javnem podjetju Komunala začnejo s pluženjem še preden zapade 10 cm snega. Na Gričku bi bilo možno postaviti prenosni WC le začasno.

Z 21 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:
Gospodarsko finančni načrt JP Komunala Črnomelj, d.o.o. za leto 2014 se kot informacija sprejme v predloženi vsebini.

K točki 4:
PREDLOG KANDIDATOV ZA PRIZNANJA OBČINE ČRNOMELJ

<u>I. Župančičeva priznanja za leto 2013</u>

Točki je prisostvovala Mira Madronič, predsednica Žirije za podeljevanje Župančičevih priznanj.

<u>a) Župančičeva plaketa (Ani Jankovič Šober)</u>

V razpravi je sodeloval Leopold Perko: Predlog sklepa o podelitvi Župančičeve plakete za leto 2013 Ani Jankovič Šober podpira. Navedena si s svojim dolgoletnim delovanjem na pevskem področju priznanje nedvomno zasluži. Na pevskem področju pomaga tudi nekaterim folklornim skupinam v Beli krajini.

Z 21 glasovi in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:
Župančičevo plaketo za leto 2013 se podeli Ani Jankovič Šober.

b) Župančičeva diploma (Tadej Fink, Vlado Starešinič, KUD Preloški muzikanti)

V razpravi sta sodelovala:

Leopold Perko: Predlog sklepa Žirije za podeljevanje Župančičevih priznanj podpira. Predlog za podelitev Župančičeve diplome Tadeju Finku so podali JSKD OI Črnomelj, KS Stari trg ob Kolpi in KD Stari trg ob Kolpi. Mnenja je, da si navedeni zasluži precej širšo podporo od vseh društev, s katerimi sodeluje, med katerimi je tudi Folklorna skupina Dragatuš. Navedeni se odzove na vse pozive društev, ko le-ta potrebujejo njegovo pomoč.

Županja je pojasnila, da je Žirija za podeljevanje Župančičevih priznanj objavila razpis za pridobivanje predlogov za podelitev Župančičevih priznanj za leto 2013, na podlagi katerega je bila dana možnost vsem, da podajo svoje predloge kandidatov. Predlog za podelitev Župančičeve diplome Tadeju Finku so podali JSKD OI Črnomelj, KS Stari trg ob Kolpi in KD Stari trg ob Kolpi.

Peter Dichlberger: Vsi trije predlagani kandidati zaznamujejo prostovoljno kulturno dejavnost v občini Črnomelj oz. Beli krajini. Priznanje pomeni vzpodbudo za nadaljnje delo. Predlog sklepa Žirije za podeljevanje Župančičevih priznanj zato podpira.

Z 21 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:
Župančičeve diplome za leto 2013 se podelijo Tadeju Finku, Vladu Starešiniču in KUD Preloški muzikanti.

II. Športnik, športnica in športni kolektiv občine Črnomelj za leto 2013

a) Športnik leta (Toni Vrščaj)

Razprave ni bilo.

Z 20 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:
Priznanje športnik leta 2013 Občine Črnomelj se podeli Toniju Vrščaju.

b) Športnica leta (Simona Satošek)

Razprave ni bilo.

Z 20 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:
Priznanje športnica leta 2013 Občine Črnomelj se podeli Simoni Satošek.

c) Športni kolektiv (Članska ekipa Košarkarskega kluba Kolpa)

Razprave ni bilo.

Z 21 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:
Priznanje športni kolektiv leta 2013 občine Črnomelj se podeli članski ekipi Košarkarskega kluba Kolpa.

III. Priznanja občine Črnomelj za leto 2013

Točki je prisostvoval Slavko Pavlakovič, član Žirije za podeljevanje priznanj občine Črnomelj.

a) Plaketa občine Črnomelj (Čebelarsko društvo Črnomelj)

Razprave ni bilo.

Z 21 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:
Plaketa Občine Črnomelj za leto 2013 se podeli Čebelarskemu društvu Črnomelj.

b) Diploma občine Črnomelj (Verica Marušič, OŠ Milke Šobar-Nataše Črnomelj, Rokometni klub Črnomelj – prva generacija rokometašev)

Razprave ni bilo.

Z 21 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:
Priznanja – diplome Občine Črnomelj za leto 2013 se podelijo Verici Marušič, Osnovni šoli Milke Šobar Nataše Črnomelj in Rokometnemu klubu Črnomelj – prvi generaciji rokometašev.

IV. Pohvale in graje pri urejanju in varovanju okolja v občini Črnomelj za leto 2013

Točki je prisostvovala Aleksandra Ružič, predsednica Žirije za podeljevanje pohval in graj pri urejanju in varovanju okolja.

a) Pohvala »Breza« (OŠ Mirana Jarca Črnomelj)

Razprave ni bilo.

Z 21 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:
Pohvalo »Breza« za leto 2013 se podeli Osnovni šoli Mirana jarca Črnomelj.

b) Graja »Kopina«

Aleksandra Ružič, predsednica Žirije za podeljevanje pohval in graj pri urejanju in varovanju okolja je pojasnila, da žirija predlogov za podelitev graje ni prejela, zato je sprejela sklep, da se graja »Kopina« za leto 2013 ne podeli.

Razprave ni bilo.

Z 20 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:
Graja »Kopina« za leto 2013 se ne podeli.

V. Naziv častni občan občine Črnomelj (Terezija Draginc, Jože Strmec)

Uvodoma je Stanko Veselič, predsednik Žirije za podeljevanje naziva častni občan občine Črnomelj pojasnil: Žirija za podeljevanje naziva častni občan občine Črnomelj je objavila razpis za pridobivanje predlogov za podelitev naziva častni občan občine Črnomelj. Na razpis sta prispela dva pravilno opremljena predloga. Žirija je na svoji seji dne 15.1.2014, na kateri so bili prisotni štiri člani žirije, en član žirije se je opravičil, odprla predloga po vrstnem redu kot sta prispela na naslov Občine Črnomelj. Po proučitvi predlogov in po razpravi so člani žirije

glasovali o prispelih predlogih. Rezultat glasovanja je bil nedoločen 2:2. Ker žirija ni mogla odločiti o prejemniku naziva častni občan, je sprejela sklep, da o podelitvi naziva častni občan odloči občinski svet.

V razpravi so sodelovali:

Boris Grabrijan: Zaveda se, da je imel vsak možnost predlagati kandidata za naziv častnega občana občine Črnomelj. Naziv častni občan je izjemno prestižnega značaja, ki se je žal v preteklosti večkrat tudi zlorabljal. Možno ga je podeljevati samo izjemnim osebnostim. Nazadnje je Občinski svet občine Črnomelj podelil naziv g. Kramariču, kateri si je ta naziv tudi zaslužil.
Glede predlaganih kandidatov meni, da nista osebno izstopila iz svojega okolja na način, da bi jima ta naziv pripadal. Še posebej ne, če so vse zasluge pridobljene v javni službi. Žirija za podeljevanje naziva častni občan občine Črnomelj ni dobila vrhunskih predlogov, zato predlaga, da se ne podpre nobenega od predlaganih kandidatov. Razpis se ponovno objavi prihodnje leto in preveri ali imamo v občini Črnomelj kandidate, ki bi izpolnjevali visoka vrednostna merila za naziv častnega občana.

Štefan Misja: Iniciativa za podelitev naziva častni občan občine Črnomelj Jožetu Strmcu je prišla iz Društva upokojencev Črnomelj. Občinski odbor DeSUS Črnomelj je predlog obravnaval in ga posredoval pristojni žiriji. V nadaljevanju je v kratkem povzel vsebino predloga. Prepričan je, da si Jože Strmec naziv častnega občana zasluži, saj je občutno prispeval k razvoju, ugledu občine Črnomelj. Opomnil je na napako na tretji strani predloga za podelitev naziva častni občan občine Črnomelj (»V obdobju samoupravljanja ….« pravilno: »V obdobju osamosvajanja …«).

Peter Dichlberger: Predlog za podelitev naziva častni občan Jožetu Strmcu je podal Občinski odbor DeSUS Črnomelj in ne Društvo upokojencev Črnomelj. Na prejšnji seji OS je bilo s strani člana OS predlagano, da predlogov za podelitev priznanj občine Črnomelj ne predlagajo politične stranke, OO DeSUS Črnomelj se tega ni držal. Z razpravo Borisa Grabrijana se strinja, predlagana kandidata sta delala v javni službi, oba kandidata bi morala imeti večjo podporo občanov.

Štefan Misja je ponovno poudaril, da je iniciativa za podelitev naziva častni občan občine Črnomelj Jožetu Strmcu prišla iz Društva upokojencev Črnomelj.

Županja je na podlagi 99. člena Poslovnika Občinskega sveta občine Črnomelj predlagala, da se opravi javno poimensko glasovanje o kandidatih, pri katerem vsak član sveta pove ime in priimek kandidata, za katerega glasuje.

Sledilo je javno poimensko glasovanje:

Priimek in ime člana OS, ki je glasoval	Ime in priimek kandidata za katerega je član OS glasoval
1. Adlešič Branislav	Jože Strmec
2. Brezar Srečko	Jože Strmec
3. Dichlberger Peter	Ni glasoval za nobenega kandidata
4. Držaj Andrej	Ni glasoval za nobenega kandidata
5. Gešelj Gregor	Ni glasoval za nobenega kandidata
6. Grabrijan Boris	Ni glasoval za nobenega kandidata
7. Khalil Samer	Jože Strmec
8. Kozan Primož	Ni glasoval za nobenega kandidata
9. Kump Janja	Jože Strmec

10. Kuretič Aleš	Ni glasoval za nobenega kandidata
11. Matkovič Andrej	Jože Strmec
12. Mikšić Ana	Jože Strmec
13. Misja Štefan	Jože Strmec
14. Perko Leopold	Jože Strmec
15. Perušič Janez	Jože Strmec
16. Starešinič Stanislav	Jože Strmec
17. Suhorepec Igor	Ni glasoval za nobenega kandidata
18. Štukelj Ivanka	Ni glasovala za nobenega kandidata
19. Weiss Janez	Jože Strmec
20. Veselič Jože	Jože Strmec
21. Žepič Martin	Jože Strmec

Po opravljenem javnem poimenskem glasovanju je županja razglasila izid glasovanja:
- 13 članov sveta je glasovalo za kandidata Jožeta Strmca
- 8 članov sveta ni glasovalo za nobenega kandidata
- 3 člani sveta niso glasovali, ker so bili odsotni s seje.

S 13 glasovi za je bil sprejet naslednji SKLEP:
Naziv častni občan občine Črnomelj se podeli Jožetu Strmcu.

K točki 5:
PREDLOG ZA IZDAJO ODLOKA O REBALANSU PRORAČUNA OBČINE ČRNOMELJ ZA LETO 2014

V razpravi so sodelovali:

Andrej Držaj: Glede na planirana sredstva v rebalansu proračuna je spraševal ali bo v letošnjem letu objavljen razpis za dodelitev finančnih sredstev za ohranjanje in razvoj kmetijstva, gozdarstva in podeželja v občini Črnomelj. Želel je podrobnejšo obrazložitev postavke »vzdrževanje gozdnih cest«.

Županja je pojasnila, da bo v kratkem objavljen javni razpis za dodelitev finančnih sredstev za ohranjanje in razvoj kmetijstva, gozdarstva in podeželja v Občini Črnomelj v letu 2014.

Marina Klevišar, OU je pojasnila: Iz ministrstva za kmetijstvo je občina v letu 2013 na podlagi pogodbe prejela 21.000 EUR za vzdrževanje gozdnih cest. Ta znesek je proračunu občine Črnomelj prikazan na prihodkovni strani - v postavki 740004 »Druga prejeta sredstva iz državnega proračuna za tekočo porabo«. Posebej je prikazana tudi pristojbina za vzdrževanje gozdnih cest, ki jo plačujejo posamezniki in je planirana na osnovi državnih izhodišč. V letu 2014 se je z uvedbo davka na nepremičnine postavka za pristojbine za vzdrževanje gozdnih cest zmanjšala na polovico.

Gregor Gešelj: Na vprašanje s prejšnje seje OS je dobil odgovor OU, da dolg občine Črnomelj na dan 31.12.2013 znaša 108.783,92 EUR, v rebalansu proračuna občine Črnomelj za leto 2014 pa je za odplačilo dolga planirano 360.855 EUR, za kar želi obrazložitev.

Županja je pojasnila, da bo podrobnejša obrazložitev obveznosti po posameznih skupinah dobaviteljev in proračunskih uporabnikov podana ob predložitvi Zaključnega računa in letnega poročila za leto 2013, kar je zapisano tudi v odgovoru OU na zastavljeno vprašanje.

Gregor Gešelj: Zakon o davku na nepremičnine gozdne ceste uvršča med gradbene parcele. Lastniki zemljišč so v preteklosti brezplačno odstopali svoje parcele za gradnjo gozdnih cest, vodovodov in druge infrastrukture. Za navedena zemljišča še vedno plačujejo pristojbine, katastrski dohodek, idr. Kaj se bo naredilo v zvezi s tem?

Leopold Perko: Iz današnjega gradiva za sejo OS je razvidno, da se aktivnosti glede prostorov zadružnega doma v Dragatušu premikajo, tudi sredstva za obnovo doma so predvidena v rebalansu proračuna občine Črnomelj za leto 2014, kar ga veseli. Vesel je tudi podatka o višini sredstev, ki so namenjena sanaciji OŠ Dragatuš.

Z 18 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:
1. Predlog za izdajo Odloka o rebalansu proračuna Občine Črnomelj za leto 2014 s prilogami se sprejme v predloženi vsebini.
2. Sprejme se letni program prodaje občinskega finančnega premoženja za leto 2014.
3. Sprejme se letni načrt ravnanja z nepremičnim in premičnim premoženjem občine Črnomelj za leto 2014.

Županja je predlagala, da se Predlog za izdajo Odloka o rebalansu proračuna Občine Črnomelj za leto 2014 s prilogami spremeni v Predlog Odloka o rebalansu proračuna Občine Črnomelj za leto 2014 s prilogami.

Ker razprave ni bilo, je predlagala glasovanje.

Z 18 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:
Predlog za izdajo Odloka o rebalansu proračuna Občine Črnomelj za leto 2014 s prilogami se spremeni v Predlog Odloka o rebalansu proračuna Občine Črnomelj za leto 2014 s prilogami.

S 17 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:
1. Odlok o rebalansu proračuna Občine Črnomelj za leto 2014 s prilogami se sprejme v predloženi vsebini.
2. Sprejme se letni program prodaje občinskega finančnega premoženja za leto 2014.
3. Sprejme se letni načrt ravnanja z nepremičnim in premičnim premoženjem občine Črnomelj za leto 2014.

K točki 6:
PROGRAMI JAVNIH DEL ZA LETO 2014 NA PODROČJU DRUŽBENIH DEJAVNOSTI

V razpravi je sodeloval Janez Weiss: Iz gradiva je razvidno, da je občina Črnomelj v letošnjem letu uspešnejša pri prijavah programov javnih del kot prejšnja leta. Opomnil je, da ima občina Kočevje okrog sto javnih del. Brezposelnost v naši občini je alarmantna, zato bi bilo smiselno razmišljati o večjem številu javnih del. Predvsem različna društva, organizacije, ipd. bi morala v zadevi odigrati pomembnejšo vlogo, bolj bi se morala angažirati. Za našo občino so javna dela pomembna, saj omogočajo delovna mesta. Finančni vložek občine je za programe javnih del minimalen.

Županja je dodala, da se v občini Črnomelj izvajajo tudi programi javnih dela iz področja komunale.

Z 21 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:
1. Potrdi se prijavo programov javnih del na področju družbenih dejavnosti za leto 2014.
2. Programi javnih del na področju družbenih dejavnosti se bodo izvajali v okviru proračunskih sredstev, ki bodo v letu 2014 zagotovljena za ta namen.

K točki 7:
INFORMACIJA GLEDE VZPOSTAVITVE EVIDENCE ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO STAVB V OBČINI ČRNOMELJ, ZA POTREBE ODMERE DAVKA NA NEPREMIČNINE, V SKLADU S PRAVILNIKOM O DOLOČANJU ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO STAVB (UR.L. RS, ŠT. 66/2013)

Točki je prisostvoval Peter Tomažič iz podjetja Igea, d.o.o., Ljubljana. Podrobnejše je obrazložil merila in kriterije za določitev zemljišč za gradnjo stavb v občini Črnomelj, ki so jih člani sveta prejeli z gradivom za sejo OS in odgovoril na vprašanja, ki so jih v razpravi izpostavili: Gregor Gešelj, Andrej Držaj, Leopold Perko, Janez Weiss in Martin Žepič. Poudaril je, da evidenca zemljišč za gradnjo stavb, ki jo je občina Črnomelj dne 10.1.2014 oddala na Geodetsko upravo RS (GURS) v register nepremičnin, služi izključno za potrebe odmere davka na nepremičnine. Z vzpostavitvijo in oddano evidenco zemljišč za gradnjo stavb ostajajo pravice in obveznosti iz vsebine Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Črnomelj (OPN) nespremenjene. Javni vpogled v nepremičnine je možen na spletnih straneh GURS.

Peter Dichlberger je v imenu predsednika Odbora za gospodarstvo in komunalno infrastrukturo pojasnil, da je odbor gradivo obravnaval na seji dne 20.1.2014. Odbor občinskemu svetu predlaga, da Informacijo glede vzpostavitve evidence zemljišč za gradnjo stavb v občini Črnomelj, za potrebe odmere davka na nepremičnine, v skladu s pravilnikom o določanju zemljišč za gradnjo stavb, sprejme v predloženi vsebini. Predlaga tudi, da se v mesečniku Belokranjec objavi obrazložitev postopka nabora nepozidanih zazidalnih parcel, katere bodo obdavčene z 0,50 % stopnjo posplošene tržne vrednosti posamezne nepremičnine.

Z 21 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:
Informacijo glede vzpostavitve evidence zemljišč za gradnjo stavb v občini Črnomelj, za potrebe odmere davka na nepremičnine, v skladu s pravilnikom o določanju zemljišč za gradnjo stavb (Ur.l. RS, št. 66/13) se sprejme v predloženi vsebini.

K točki 8:
PREDLOG SKLEPA O DOLOČITVI JAVNE INFRASTRUKTURE NA PODROČJU KULTURE V OBČINI ČRNOMELJ

Branislav Adlešič je kot predsednik Odbora za družbene dejavnosti pojasnil, da je odbor gradivo obravnaval na seji 20.1.2014. Občinskemu svetu predlaga, da Sklep o določitvi javne infrastrukture na področju kulture sprejme v predloženi vsebini.

Razprave ni bilo.

Z 21 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:
Sklep o določitvi javne infrastrukture na področju kulture se sprejme v predloženi vsebini.

Iz seje je odšel Samer Khalil.

K točki 9:
PREDLOG SKLEPA O OBLIKOVANJU ODŠKODNIN, NAJEMNIN OZIROMA ZAKUPNIN ZA NEPREMIČNINE V LASTI OBČINE ČRNOMELJ ZA LETO 2014

Razprave ni bilo.

Z 20 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:
Sklep o oblikovanju odškodnin, najemnin oziroma zakupnin za nepremičnine v lasti Občine Črnomelj za leto 2014 se sprejme v predloženi vsebini.

K točki 10:
KADROVSKE ZADEVE

Imenovanje treh članov – predstavnikov ustanoviteljice Občine Črnomelj in enega člana – predstavnika uporabnikov oziroma zainteresirane javnosti v svetu kavnega zavoda Knjižnica Črnomelj

Razprave ni bilo.

Z 20 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:
1. V svet javnega zavoda Knjižnica Črnomelj se kot predstavnice ustanoviteljice občine Črnomelj imenujejo:
   - Ivanka Štukelj, 8340 Črnomelj,
   - Alenka Črnič, 8343 Dragatuš,
   - Alenka Nemanič, 8340 Črnomelj.

2. V svet javnega zavoda Knjižnica Črnomelj se kot predstavnica uporabnikov oz. zainteresirane javnosti imenuje:
   - Helena Vukšinič, 8340 Črnomelj.

K točki 11:
PREMOŽENJSKO PRAVNE ZADEVE

<u>1. Prenos nepremičnin (bivša lekarna oziroma prostori lekarne v Črnomlju) v brezplačno porabo Splošni bolnišnici Novo mesto za namen ustanovitve oziroma izgradnje dializnega centra</u>

Ivanka Štukelj

Z 20 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:
Nepremičnini parc.št. 46/3 in parc.št. 46/4, obe k.o. Črnomelj s pripadajočim objektom stare lekarne na naslovu Kolodvorska cesta 23a v Črnomlju, se oddata v brezplačno uporabo skladno z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnost in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti Splošni bolnišnici Novo mesto, Šmihelska cesta 1, 8000 Novo mesto.

Po ureditvi lastninskih razmerij za parc.št. 46/3 in parc.št. 46/4, obe k.o. Črnomelj, se z uporabnikom nepremičnine oziroma ustanoviteljem sklene ustrezen pravni posel, s katerim se uskladi lastništvo in uporaba teh nepremičnin.

2. Ukinitev statusa javnega dobra na prc. št. 1448/10 k.o. 1553 – Bojanci

Razprave ni bilo.

Z 20 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:
1. Na nepremičnini parc. št. 1448/10 k.o. 1553 - Bojanci se ukine status javnega dobra in postane last Občine Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, matična št: 5880254. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra stopi v veljavo z dnem sprejema sklepa na OS Občine Črnomelj.
2. Po ukinitvi statusa javnega dobra se nepremičnina parc. št. 1448/10 k.o. 1553 - Bojanci odproda z neposredno pogodbo kot funkcionalna zaokrožitev nepremičnin parc. št. 56, parc. št. 54.S, parc. št. 58, vse k.o. Bojanci.

3. Ureditev lastninskih razmerij za prostore, ki se nahajajo v zadružnem domu v Dragatušu in prostore, ki se nahajajo v stavbi na naslovu Ulica Pod smreko 1 v Črnomlju

Razprave ni bilo.

Z 20 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:
1. Občina Črnomelj in KZ KRKA z.o.o., Šentjernejska cesta 6, 8000 Novo mesto pristopita k ureditvi lastninskih razmerij oziroma sklenitvi akta o delitvi solastnine v etažno lastnino za poslovne prostore v stavbi št. 39 k.o. 1550 – Dragatuš in sicer tako da Občina Črnomelj postane lastnica prostora z ident. št. 4 v izmeri 27,6 m2 in lastnica prostora ident. št. 5 v izmeri 72,2 m2 do celote (1/1) ter solastnica v deležu do ½ - ice prostora z iden. št. 7 v izmeri 9,8 m2. Prostori z ident. št. 1, ident. št. 2, ident. št. 3 in ident. št. 6, pa ostanejo v lasti KZ Krka z.o.o. Hkrati se občina obveže, da bo omogočila vknjižbo služnostne pravice dostopa lastniku in vsakokratnemu uporabniku prostorov z ident. št. 3 in ident. št. 7 v stavbi št. 39 k.o. Dragatuš preko prostora z ident. št. 5 v stavbi št. 39 k.o. Dragatuš in preko prostora z ident. št. 2 v stavbi št. 38 k.o. Dragatuš.
2. V zadevi uskladitve zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim stanjem in izstavitve zemljiškoknjižnega dovolila s strani Občine Črnomelj za vknjižbo lastninske pravice pri nepremičnini posamezen del stavbe z ident. št. 1535-427-2, poslovni prostor št. 2 v 1., 4. in 5. etaži v skupni izmeri 258,91 m2 na naslovu Ulica Pod smreko 1, 8340 Črnomelj v stavbi št. 427 na parc. št. 959/10 k.o. Črnomelj – do celote (1/1) s pripadajočim solastniškim deležem na skupnih delih, Občina Črnomelj pristopi k sklenitvi ustreznega pravnega posla, na podlagi katerega se bo pri navedenih prostorih izstavilo zemljiškoknjižno dovolilo v korist in na ime upravljavca in lastnika prostorov Kmetijska zadruga Krka z.o.o., Šentjernejska cesta 6, 8000 Novo mesto, matična št.: 5151350.

4. Ukinitev statusa javnega dobra na parc. št. 1129/11 k.o. 1535 – Črnomelj in odtujitev te nepremičnine

Razprave ni bilo.

Z 20 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:
1. Na nepremičnini parc. št. 1129/11 k.o. 1535-Črnomelj se ukine status javnega dobra in postane last Občine Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, matična št: 5880254000. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra stopi v veljavo z dnem objave v Uradnem listu RS.
2. Po ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnini parc. št. 1129/11 k.o. 1535-Črnomelj se pristopi k sklenitvi ustreznih pravnih poslov, na podlagi katerih bo Občina Črnomelj

pridobila lastništvo pri parc. št. 1027/7, parc. št. 1070/7 in parc. št. 1072/6, vse k.o. 1535-Črnomelj, sedanji lastniki teh zemljišč pa lastništvo pri parc. št. 1129/11 k.o. 1535-Črnomelj.

5. Pridobitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena

Razprave ni bilo.

Z 20 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:
Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena se sprejme v predloženi vsebini.

6. Uskladitev zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim stanjem za stanovanje

Razprave ni bilo.

Z 20 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:
Občina Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj pristopi k sklenitvi pogodbe o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim stanjem za posamezni del št. 20, v stavbi št. 21, k.o. 1535-Črnomelj (ID: 1535-21-20), na naslovu Ulica 21. oktobra 15a, Črnomelj, s katero se na prej navedenem stanovanju pripozna lastninska pravica v korist in na ime osebe: Milan Kordič do celote (1/1), s pripadajočim solastniškim deležem na skupnih delih stavbe.

K točki 12:
ODGOVORI NA VPRAŠANJA IN POBUDE ČLANOV SVETA

Gregor Gešelj:
1. Iz odgovora OU glede razpisov v letu 2013 je razvidno, da je bila večina le-teh osredotočena le na tri KS v občini.

K točki 13:
VPRAŠANJA IN POBUDE ČLANOV SVETA

Boris Grabrijan:
1. Na obzidje gradu Pobrežje se zliva gnojnica iz bližnjih objektov. Podana je bila prijava občinskemu inšpektorju, ki je odgovoril, da za to ni pristojen. Del obzidja gradu je tudi občinska last, problematika obzidja je bila že obravnavana na seji OS. Pred dnevni je na streho Kuzmine hiše ob mlinu padlo drevo. Podrta drevesa so sprostila pot kamenju, ki pada s podirajočega se obzidja gradu. Odgovor inšpektorja - ali res ni pristojen za reševanje navedene zadeve - se naj preveri.

Peter Dichlberger:
1. Kdaj bo urejena javna razsvetljava v Črnomlju od semaforja na križišču Kolodvorske ceste in Ul. 21. okt. do mostu čez reko Dobličico? Že večkrat je bilo opozorjeno, da je razsvetljava skozi mesto zelo slaba. Luči so postavljene tri metre od prehodov za pešce, ob dežju, megli je vidljivost še slabša. Tudi do prometne nesreče s smrtnim izidom je že prišlo. Občina in KS naj stopita skupaj in zadevo uredita čimprej.
2. Na prejšnji seji OS je Samer Khalil pozval politične stranke, da ne predlagajo kandidate za priznanja občine Črnomelj, vendar je na današnji seji podprl predlog politične stranke, ki je predlagala kandidata za častnega občana.

Janez Weiss:

1. Predlaga spremembo oz. dopolnitev Odloka o podelitvi naziva častni občan občine Črnomelj – pri glasovanju o predlogu podelitve naziva častni občan občine Črnomelj se zahteva dvotretjinska večina glasov članov OS.

Županja je člane sveta informirala o dopisu podjetja KKS, d.o.o., Vinica, ki je bil dne 27.1.2014 posredovan na e-naslov občine Črnomelj. Z navedenim dopisom družba KKS, d.o.o. zahteva, da se na dnevni red seje, dne 30.1.2014, uvrsti problematika obvoznice Svibnik, problematika Prešernove ceste in problematika Ulice Sadež. Iz dopisa je razvidno, da je omenjena družba vsem članom OS že posredovala vso potrebno dokumentacijo. Županja dokumentacije s strani družbe KKS, d.o.o. ni prejela. Na podlagi 27. člena Poslovnika Občinskega sveta občine Črnomelj: »*Svet ne more odločiti, da se v dnevni red seje uvrstijo zadeve, če članom ni bilo predloženo gradivo oziroma h kateremu župan v razumnem roku ni imel možnosti podati svojega mnenja ali zavzeti stališča, kadar ta ni bil predlagatelj, razen v primerih, ki jih določa ta poslovnik. Razumni rok iz prejšnjega odstavka je 7 dni.*« je zato predlagala, da strokovne službe OU zahtevo družbe KKS, d.o.o. proučijo in občinskemu svetu poročajo na eni izmed prihodnjih sej.

Srečko Brezar:

1. Tudi ob cesti skozi romsko naselje Lokve bi bilo nujno potrebno urediti pločnik in javno razsvetljavo.

Andrej Držaj:

1. V imenu Stanislave Majerle je podal pisno pobudo krajanov KS Stari trg ob Kolpi za ureditev vodooskrbe v KS Stari trg ob Kolpi: »*Krajani KS smo že več let prikrajšani za normalno oskrbo z vodo, saj je le-ta pogosto motena. O navedenem problemu so razpravljali tudi gasilci PGD Stari trg na občnem zboru, saj jih močno skrbi dodatna požarna ogroženost zaradi nezadostne oskrbe z vodo.*
   1. *Primer: Gasilce skrbi izkušnja s slabim pritiskom vode iz vodovoda ob lanskem gašenju požara na stavbi skupnosti TAV v Starem trgu. V času gašenja so v podjetju Ana d.o.o. v času polnega obratovanja praktično ostali brez vode. Vodstvo podjetja je nemudoma urgiralo h gasilcem v smislu, kaj se dogaja saj so pralni stroji v polnem delovanju in bi skoraj nastala škoda na strojih.*
   2. *Primer: V času, ko gasilci z vodo polnijo gasilsko cisterno v Starem trgu, ostanejo brez vode v Deskovi vasi.*
   3. *Prebivalci vasi Kovača vas pa že par let ugotavljamo problem premajhnega pritiska oziroma pretoka vode iz vodovoda. Pred kratkim sem v zvezi z navedenim obvestila vodstvo Komunale Črnomelj. Le-ti so se posvetovali s Hyhrovodom iz Kočevja. Narejena je bila meritev pritiska in ugotovili, da so vzrok neustrezne cevi, saj je vodov še iz leta 1954.*

   Predlagamo:
   1. *Preveriti ustreznost oskrbe z vodo v KS oziroma v navedenih naseljih.*
   2. *Nemudoma pristopiti k reševanju za nemoteno vodooskrbo.*
   3. *Za krajane Starega trga, Deskove vasi in Kovače vasi zmanjšati prispevno stopnjo dajatve za oskrbo vode do ureditve.*«

Martin Žepič:

1. Na obisku v Beli krajini je bila Vlada RS. Občina naj pripravi poročilo o razgovorih, dogovorih, ipd.

Leopold Perko:

1. V imenu krajanov Pustega Gradca je podal pobudo za ureditev bankin od regionalne ceste do Pustega Gradca. Sanirati bi bilo potrebno tudi dva zaraščena izkopa za pesek na omenjeni lokaciji.
2. V kakšni fazi je spreminjanje OPN občine Črnomelj (aktivnosti).

3. Na zboru občanov KS Dragatuš je bila izpostavljena potreba po sanaciji ceste (od šole proti Podlogu), ki je bila prekopana ob gradnji kanalizacije.

Stanislav Starešinič:
1. Podpira Petra Dichlbergerja glede nujnosti ureditve javne razsvetljave skozi mesto Črnomelj.

Branislav Adlešič:
1. Reka Dobličica je nedaleč od mosta v Dobličah neprehodna, zaraščena z drevesi, zato bi jo bilo potrebno očistiti. Apelira na ribiče, šole, potapljače, da se stanje sanira ob letošnji čistilni akciji.

Peter Dichlberger:
1. Predlaga, da članice in člani OS skupaj z OU izvedejo čistilno akcijo.

Gregor Gešelj:
1. Glede pobude Branislava Adlešiča je opomnil, da čiščenje rek ni možno brez dovoljenja VGP in ostalih služb.

Janez Weiss:
1. Predlaga, da si člani OS pred ali po eni izmed prihodnjih sej OS ogledajo mestno muzejsko zbirko.

Seja občinskega sveta je bil zaključena ob 18.15.

Zapisala:
Antonija Hiti

Županja
Mojca Čemas Stjepanovič, univ.dipl.ekon.

Številka: 900-5/2014-10