ZAPISNIK

26. redne seje Občinskega sveta občine Črnomelj, ki je bila 27.2.2014,
v sejni sobi občine Črnomelj, s pričetkom ob 16. uri

Sejo Občinskega sveta Občine Črnomelj je vodila županja Mojca Čemas Stjepanovič.

Na seji je bilo prisotnih 21 članov sveta, kar je pomenilo, da je svet sklepčen in je pričel z delom.

Odsotni so bili: Anton Filak, Aleš Kuretič in Stanislav Starešinič (vsi opr.).

Seji so prisostvovali tudi vabljeni: Branka Bukovec in Tina Blažič, Regijski NVO center Novo mesto; Vesna Fabina, Razvojno informacijski center Bela krajina; novinarji in občinska uprava.

Uvodoma je županja pozdravila vse prisotne in odprla razpravo k predlogu dnevnega reda seje.

Razprave ni bilo.

Z 20 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji DNEVNI RED:
1. Otvoritev seje in ugotovitev prisotnosti.
2. Razprava in sklepanje o zapisniku 25. redne seje Občinskega sveta občine Črnomelj, z dne 30.1.2014.
3. Poročilo o aktivnostih regijskega NVO centra na območju občine Črnomelj v letu 2013.
4. Obravnava in izdaja soglasja k planu poslovanja javnega zavoda – Razvojno informacijski center Bela krajina za leto 2014.
5. Predlog Sklepa o načrtu upravljanja za mestno jedro Črnomlja.
6. Poročilo o delu skupne občinske uprave – Medobčinske inšpekcije in redarstva občin Bele krajine za leto 2013.
7. Predlog Sklepa o določitvi višine parkirnine na območju ob reki Kolpi za leto 2014.
8. Včlanitev občine Črnomelj v Združenje občin Slovenije.
9. Predlog za izdajo sprememb in dopolnitev Statuta občine Črnomelj.
10. Kadrovske zadeve.
11. Pridobitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena.
12. Pridobitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena – vodohrani in objekti in naprave za odvajanje in čiščenje voda.
13. Pridobitev statusa grajenega javnega vodnega javnega dobra.
14. Premoženjsko pravne zadeve.
15. Odgovori na vprašanja in pobude članov sveta.
16. Vprašanja in pobude članov sveta.

K točki 1:
OTVORITEV SEJE IN UGOTOVITEV PRISOTNOSTI

Prisotnost članov sveta je bila ugotovljena ob začetku seje.

K točki 2:
RAZPRAVA IN SKLEPANJE O ZAPISNIKU 25. REDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE ČRNOMELJ, Z DNE 30.1.2014

V razpravi so sodelovali:

Andrej Držaj: Pri točki 5 »Predlog za izdajo Odloka o rebalansu proračuna občine Črnomelj za leto 2014« ni zapisan odgovor županje na vprašanje, ki ga je zastavil glede razpisa za dodelitev finančnih sredstev za ohranjanje in razvoj kmetijstva, gozdarstva in podeželja v Občini Črnomelj v letu 2014.

Janez Weiss: Predlaga, da se pri točki 13 »Vprašanja in pobude članov sveta« pri njegovi pobudi glede spremembe oz. dopolnitve Odloka o podelitvi naziva častni občan občine Črnomelj beseda »absolutna« nadomesti z »dvotretjinska«.

Županja je prisotne informirala o ponovni zahtevi KKS, d.o.o., Vinica glede uvrstitve dodatnih točk na dnevni red današnje seje OS, ki je bila na e-naslov občine Črnomelj posredovana dne 26.2.2104. Družbi je bilo odgovorjeno, da se posamezne zadeve uvrstijo na dnevni red seje OS skladno s Poslovnikom OS občine Črnomelj, in sicer se v predlog dnevnega reda seje sveta lahko uvrstijo le točke, za katere obravnavo so izpolnjeni pogoji, ki so določeni s poslovnikom. Svet ne more odločiti, da se v dnevni red seje uvrstijo zadeve, če članom ni bilo predloženo gradivo oziroma h kateremu župan v razumnem roku (sedem dni) ni imel možnosti podati svojega mnenja ali zavzeti stališča, kadar ta ni bil predlagatelj.
Dodatno je pojasnila, da Občina Črnomelj, glede na dokumentacijo, s KKS, d.o.o. nima sklenjene nobene pogodbe za uporabo občinskih nepremičnin, čeprav jih družba nedvoumno uporablja. V preteklosti so bila določena upravičenja glede kabelskega sistema podeljena družbi TELECOM MM, d.o.o. Metlika, a so bila taka upravičenja časovno omejena (do 31.12.2004), prav tako ta družba po zaključenem stečaju in izbrisu ne obstaja več. KKS, d.o.o. omenjene nepremičnine uporablja brezplačno, kar pa ni skladno z veljavno zakonodajo, saj zasebna gospodarska družba za potrebe opravljanja tržne dejavnosti nepremičnin občine ne more uporabljati brezplačno (Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti). Občina bo o teh ugotovitvah seznanila družbo KKS, d.o.o. in ji predlagala sklenitev pogodbe, ki bi v interesu občanov – uporabnikov omrežja zagotavljala nemoteno delovanje omrežja, hkrati pa tudi zagotovila nadomestilo za uporabo zemljišč občine. Po prejemu odgovora KKS, d.o.o. bo občinski svet obveščen o možnih nadaljnjih ravnanjih.

Jože Veselič: Ali iz povedanega sledi, da bo občina družbi KKS, d.o.o. ponudila sodelovanje, kar pomeni, da bo družba KKS, d.o.o. za uporabo zemljišč plačevala najemnino?

Županja je ponovno poudarila, da Občina Črnomelj z družbo KKS, d.o.o. nima sklenjene nobene pogodbe za uporabo zemljišč. Družbi KKS, d.o.o. bo zato predlagala sklenitev pogodbe, ki bi v interesu občanov – uporabnikov omrežja zagotavljala nemoteno delovanje omrežja, hkrati pa tudi zagotovila nadomestilo za uporabo zemljišč občine.

Z 21 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:
Zapisnik 25. redne seje Občinskega sveta občine Črnomelj, z dne 30.1.2014 se s pripombama, podanima v razpravi, sprejme v predloženi vsebini.

K točki 3:
POROČILO O AKTIVNOSTIH REGIJSKEGA NVO CENTRA NA OBMOČJU OBČINE ČRNOMELJ V LETU 2013

Točki sta prisostvovali predstavnici Društva za razvijanje prostovoljnega dela Novo mesto Branka Bukovec in Tina Blažič.

V razpravi so sodelovali:

Branislav Adlešič: Kot predsednik Odbora za družbene dejavnosti je pojasnil, da je občinski svet na svoji 15. redni seji, dne 27.9.2012 sprejel sklep, na podlagi katerega se Regijski NVO center zavezuje, da bo OS občine Črnomelj letno poročal o vseh aktivnostih na območju občine Črnomelj. Odbor je Poročilo o aktivnostih regijskega NVO centra na območju občine Črnomelj v letu 2013 obravnaval na seji dne 18.2.2104. Gradivo je dobro in obširno pripravljeno, zajema informacije o aktivnostih NVO centra na območju občine Črnomelj v preteklem letu. Odbor predlaga občinskemu svetu, da poročilo kot informacijo sprejme v predloženi vsebini. Ker je bilo v letu 2012 nakazano, da bi se zaradi obsega del in aktivnosti regijskega NVO centra na območju Bele krajine pojavila potreba po delovnem mestu na področju Bele krajine, sprašuje kako je z realizacijo omenjene pobude.

Janez Weiss: Pred dvema letoma je bilo na seji OS zaupano, da se lahko s skupnimi močmi doseže več, izražena je bila želja in potreba, da se zaposli osebo za potrebe našega nevladnega sektorja. V občini Črnomelj je nadpovprečno število društev, naši ljudje so zelo aktivni v društvih. Glede na prometne povezave je Novo mesto za marsikatero društvo, organizacijo, ki deluje v našem prostoru, predaleč, zato bi moral regijski NVO center zagotoviti zastopstvo v Beli krajini. S strani prisotnih predstavnic regijskega NVO centra Novo mesto pričakuje konkreten odgovor s temeljitimi cilji in nameni, da se dolgoročno vzpostavi zaposlitev na našem območju.

Branka Bukovec, predstavnica Društva za razvijanje prostovoljnega dela Novo mesto je pojasnila: Regijski NVO center je projekt Društva za razvijanje prostovoljnega dela Novo mesto, ki se bo zaključil 30.6.2014. Razpisa za naslednje pol leta še ni. Prav tako za obdobje 2015-2020 še ni jasno v kakšni perspektivi bodo lahko nadaljevali z delom. V lanskem letu je, ob poročilu za leto 2012, povedala vizijo društva in stičišča, da želijo v Beli krajini ustvariti eno delovno mesto. Dinamika ne teče tako kot je bila lansko leto zastavljena. Večina aktivnosti, ki so navedena v poročilu, so plod skupnega sodelovanja z Mladinskim centrom Bela krajina. Seznanjeni so, da ima nevladni sektor v razvojnem svetu regije enajst predstavnikov. Regijski center si prizadeva, da bi nevladni sektor in podporne aktivnosti za ta sektor našle mesto v regionalnem razvojnem planu JV Slovenije, s tem pa tudi delovna mesta. V tem času si regijski center prizadeva za širitev mreže, predvsem na področju socialnega varstva. Ker je ta trenutek aktualno sprejemanje akcijskega načrta na področju socialnega varstva je društvo uspelo v osnutek akcijskega načrta pripraviti širitev mreže na področju terapevtskih programov mladih, medgeneracijskega sodelovanja in odvisnosti za tiste programe, ki mogoče že obstajajo v regiji JV Slovenije in se lahko razširijo na občino Črnomelj ali pa bodo nastali na novo. Programi prinašajo tudi nova delovna mesta, ki jih bodo izvajale nevladne organizacije ali javni zavodi v občini ali pa druga nevladna organizacija, ki že izvaja program v regiji. Naša zaveza je, ne samo izvesti program na papirju, ampak tudi prizadevanje, da se v prostor občine Črnomelj prinesejo nove vsebine in nova delovna mesta. Prepričana je, da bodo s pomočjo lokalnih skupnosti uspeli v regionalnem planu doseči takšno mesto za nevladne organizacije kot ji v današnjem času pripada in da bodo s tem prišla tudi sredstva za vzpostavitev te strukture. Vsekakor, če bo društvo za razvijanje prostovoljnega dela tudi naprej dobilo ta projekt, se zavezujejo, da bo delovno mesto prišlo tudi v Črnomelj. Zahvalila se je županji, občini in članom OS za vso podporo, da lahko začrtane programe in aktivnosti uresničujejo v belokranjskem okolju do konec junija 2014.

Županja je želela pojasnilo ali je možno v občini Črnomelj zaposliti eno osebo, v kolikor Društvo za razvijanje prostovoljnega dela Novo mesto uspe na razpisu?

Branka Bukovec je pojasnila: Kakšen bo razpis za naslednje pol leta se ne ve, pričakuje se, da bo objavljen v mesecu marcu 2014. Kakšni bodo razpisi od 2015 do 2020 tudi še ni znano. Gre za centralni razpis za vsa regijska stičišča v Sloveniji. Trenutno jim je bližje regionalni razvojni plan.

Prizadevajo si, da bi prišlo do podpore nevladne organizacije, ki ne bo imel sedež samo v Novem mestu, ampak da se ustvarjajo delovna mesta znotraj celotne regije.

Janez Weiss: Z izvajanjem predstavnice Društva za razvijanje prostovoljnega dela Novo mesto ni zadovoljen, saj je bila v letu 2012 sprejeta obveza glede delovnega mesta v našem prostoru. Tako se v letu 2013 ni zgodilo nič in tudi v 2014 ne moremo pričakovati veliko, kar pomeni, da so minila tri leta, delovnega mesta v našem okolju ni in glede na možnosti je precej velika verjetnost, da ga ne bo.

Branka Bukovec je obrazložila, da naj bi bilo delovno mesto ustvarjeno v okviru novih finančnih perspektiv, to je sistemska podpora nevladnih organizacij.

Z 21 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:
Poročilo o aktivnostih regijskega NVO centra na območju občine Črnomelj v letu 2013 se sprejme v predloženi vsebini.

K točki 4:
OBRAVNAVA IN IZDAJA SOGLASJA K PLANU POSLOVANJA JAVNEGA ZAVODA – RAZVOJNO INFORMACIJSKI CENTER BELA KRAJINA ZA LETO 2014

Točki je prisostvovala predstavnica Razvojno informacijskega centra Bela krajina Vesna Fabina.

V razpravi so sodelovali:

Janez Gladek: Kot predsednik Odbora za gospodarstvo in komunalno infrastrukturo je pojasnil, da je odbor gradivo obravnaval na seji dne 17.2.2014, ki občinskemu svetu predlaga, da gradivo obravnava in poda soglasje k planu poslovanja RIC Bela krajina za leto 2014, to je k letnemu programu dela in finančnemu načrtu RIC Bela krajina. RIC Bela krajina naj skupaj z Občino Črnomelj preuči možnost glede statusa preoblikovanja javnega zavoda RIC Bela krajina, in sicer iz javnega zavoda v neprofitno družbo z omejeno odgovornostjo. Prav tako naj RIC Bela krajina z Občino Črnomelj preveri možnosti za prenos upravljanja Krajinskega parka Lahinja iz javnega zavoda RIC Bela krajina na Krajinski park Kolpa ali drugo ustrezno institucijo.

Andrej Matkovič: Kot predsednik Odbora za turizem in varstvo okolja je pojasnil, da je odbor gradivo obravnaval na seji dne 17.2.2014 in sprejel sklep, da občina Črnomelj poda soglasje k planu poslovanja javnega zavoda RIC Bela krajina za leto 2014, to je k letnemu programu dela in finančnemu načrtu RIC Bela krajina. Podpira tudi predlog, da se preveri možnost prenosa upravljanja Krajinskega parka Lahinja iz javnega zavoda RIC Bela krajina na Krajinski park Kolpa ali drugo ustrezno institucijo.

Boris Grabrijan: Glede KP Lahinja je nekajkrat kontaktiral z direktorjem RIC Bela krajina, vendar konkretnega odgovora glede upravljanja KP Lahinja ni prejel. Zavarovano območje KP Lahinja ni veliko, je obvladljivo, zahteva nekaj znanja in tudi sredstev za vzdrževanje. Območje bo postalo breme, ki ga nihče ne bo hotel prevzeti. Javni zavod KP Kolpa je še pripravljen na pogovor glede upravljanja KP Lahinja.

Z 21 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:
Občinski svet občine Črnomelj podaja soglasje k planu poslovanja javnega zavoda – Razvojno informacijski center Bela krajina za leto 2014, to je k letnemu programu dela in finančnemu načrtu RIC Bela krajina.

K točki 5:
PREDLOG SKLEPA O NAČRTU UPRAVLJANJA ZA MESTNO JEDRO ČRNOMLJA

Člani sveta so na mizo prejeli dopolnitev gradiva »Pregled delovnih sklopov v projektu« in »Upravičeni stroški po delovnih sklopih in partnerjih«.

Uvodoma je Marija Prašin Kolbezen, OU povzela bistvene vsebine Načrta upravljanja mestnega jedra Črnomelj 2014-2018.

V razpravi so sodelovali:

Branislav Adlešič: Kot predsednik Odbora za družbene dejavnosti je pojasnil, da je odbor gradivo obravnaval na seji dne 17.2.2014 in podpira vsebine dobro izdelanega programa upravljanja. Občinskemu svetu predlaga, da sklep Načrt upravljanja za mestno jedro Črnomlja sprejme. Upa, da bo občina uspešna pri prijavi projekta na javni razpis za sofinanciranje projektov Programa Norveškega mehanizma 2009-2014 in Programa Finančnega mehanizma EGR 2009-2014 za področje kulturne dediščine.

Martin Žepič: Veseli ga, da je izdelan Načrt upravljanja za mesto jedro Črnomelj in da se je začelo z aktivnostmi za ureditev mestnega jedra Črnomlja.

Janez Weiss: Načrt upravljanja za mesto jedro Črnomelj vsebuje izhodišča in strategije za dolgoročno upravljanje ter obnovo in vzdrževanje mestnega jedra Črnomlja. Predstavlja osnovo za nadaljnje določanje posameznih ukrepov. Je sestavni del prijave na razpis za sofinanciranje projektov Programa Norveškega mehanizma 2009-2014 in Programa Finančnega mehanizma EGR 2009-2014 za področje kulturne dediščine. Upa, da bo občina uspešna na razpisu. Črnomelj bi tako po nekaj desetletjih dobil drugačno podobo.

Primož Kozan: V Načrtu upravljanja za mesto jedro Črnomelj je zajeta tudi obnova objektov, ki so v zasebni lasti, zato sprašuje koliko je to realno glede na višino sredstev, ki jih morajo za obnovo zagotoviti lastniki teh objektov. Predviden režim parkiranja v Ulici Staneta Rozmana se mu zdi težko izvedljiv. V dodatnem gradivu »Pregled delovnih sklopov v projektu« bi morali biti predvideni stroški prikazani tudi po deležih.

Leopold Perko: Kaj bodo pridobili prebivalci mestnega jedra Črnomlja s projekti, ki so zajeti v obravnavanem načrtu?

Peter Dichlberger: Gradivo je obsežno in dobro pripravljeno, realizacija projektov pa je odvisna od uspešne prijave na razpis za sofinanciranje projekta. Kot dober primer je navedel projekt ureditve trškega središča v Semiču, zato ga zanima na kateri razpis za pridobitev evropskih sredstev se je občina Semič prijavila.

Marija Prašin Kolbezen, OU je glede režima parkiranja v Ulici Staneta Rozmana pojasnila, da naj bi po izgradnji obvoznice v Črnomlju, navedeno ulico spremenili tako, da bi bila ožja. Pločniki so sedaj zelo široki, včasih je bilo na eni strani ulice že urejeno parkiranje. Z lokacijskim načrtom je bilo preverjeno in ugotovljeno, da je možno v ulici urediti dvajset parkirnih mest.
Načrt upravljanja za mesto jedro Črnomelj v prvi fazi predvideva ureditev talnih površin v mestnem jedru. Narejen bo posnetek vseh obstoječih fasad in predlagane bodo korekcije le-teh na podlagi barvne študije. Proučene bodo tudi dejavnosti, ki se naj bi odvijale v mestnem jedru Črnomlja. Vse našteto naj bi prispevalo k oživitvi mestnega jedra in boljšemu počutju prebivalcev v mestnem jedru.

Z 21 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:
Sklep o Načrtu upravljanja Mestnega jedra Črnomelj se sprejme v predloženi vsebini.

K točki 6:
POROČILO O DELU SKUPNE OBČINSKE UPRAVE – MEDOBČINSKE INŠPEKCIJE IN REDARSTVA OBČIN BELE KRAJINE ZA LETO 2013

Točki je prisostvoval vodja Medobčinske inšpekcije in redarstva, Vlado Dražumerič.

V razpravi so sodelovali:

Janez Gladek: Kot predsednik Odbora za gospodarstvo in komunalno infrastrukturo je pojasnil, da je odbor gradivo obravnaval na seji dne 17.2.2014 in nanj ni imel pripomb. Občinskemu svetu predlaga, da Poročilo o delu skupne občinske uprave – Medobčinske inšpekcije in redarstva občine Bele krajine za leto 2013 sprejme v predloženi vsebini.

Janez Weiss: Iz gradiva je razvidno razmerje izdanih plačnih nalogov za prekrške med belokranjskimi občinami, in sicer razmerje med Občino Črnomelj in Občino Metlika znaša 1:6, med Občino Črnomelj in Občino Semič pa 1:18, kar ni pošteno do naših občanov. Ljudje se pritožujejo nad delom redarjev, saj se jih kaznuje na vsakem možnem koraku (npr. za parkiranje ob trgovini za par minut, za parkiranje pred vrtcem, ko svojega otroka pripeljejo v vrtec, ipd.). Opomnil je na parkiranje v Ulici Mirana Jarca, kjer nekateri vozniki parkirajo svoje vozilo čez cel dan pa zato niso kaznovani. Velikokrat pa so kaznovani redni uporabniki mestnega jedra.

Leopold Perko: Že na preteklih sejah OS je opozarjal na nespoštovanje predpisov glede plakatiranja na avtobusnih postajališčih. Opaža, da se stanje plakatiranja na avtobusnih postajališčih ni izboljšalo.

Vlado Dražumerič, vodja Medobčinske inšpekcije in redarstva občin Bele krajine je v kratkem povzel poročilo. Glede na razpravo članov sveta je pojasnil: V Črnomlju je neprimerno več prometa kot v Metliki, Metlika ima sorazmerno dobro urejene parkirne površine. Od kar je v Semiču novo parkirišče, problemov s parkiranjem v občini Semič ni. Glede parkiranja v Ulici Mirana Jarca je pojasnil, da časovne omejitve parkiranja v omenjeni ulici ni, je pa možno režim parkiranja urediti tako, da se parkiranje časovno omeji. Takšen režim parkiranja bi bilo potrebno uvesti še na nekaterih drugih lokacijah v mestu Črnomelj. Plakatiranje se rešuje na način, da se društvo oz. odgovorno osebo pokliče in se zadeva reši brez postopkov in glob. Bodo pa v prihodnje na izpostavljenih mestih povečali frekvenco ogledov.

Z 21 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:
Poročilo o delu skupne občinske uprave »Medobčinske inšpekcije in redarstva« za leto 2013 se sprejme v predloženi vsebini.

K točki 7:
PREDLOG SKLEPA O DOLOČITVI VIŠINE PARKIRNINE NA OBMOČJU OB REKI KOLPI ZA LETO 2014

V razpravi so sodelovali.

Boris Grabrijan: Za poletno turistično sezono 2014 predlaga povišanje zneska najvišje dnevne parkirnine na območju ob reki Kolpi, in sicer: 20,00 EUR za avtobuse, 10,00 EUR za osebna

vozila za prevoz več kot 8 potnikov, 3,00 EUR za osebne avtomobile in ostala motorna vozila za prevoz oseb.

Peter Dichlberger: Podpira predlog predhodnika glede povišanja zneska dnevne parkirnine na območju ob reki Kolpi.

Martin Žepič: Predlaga uvedbo enotnih parkirnih lističev za parkiranje na območju ob reki Kolpi.

Janez Weiss: Podpira predlog o povišanju zneska dnevne parkirnine na območju ob reki Kolpi. Z lastniki oz. najemniki površin za ureditev parkirišč naj občinska uprava opravi razgovor.

Primož Kozan: V 1. členu predloga sklepa o višini parkirnine za leto 2014 je navedena napačna letnica turistične sezone (2013 namesto 2014). Predlog povišanja zneska dnevne parkirnine podpira.

Greta Auguštin, OU je pojasnila: Sklep o določitvi višine parkirnine na območju ob reki Kolpi določa maksimalno dovoljeno višino dnevne parkirnine. V povišanju zneska dnevne parkirnine ne vidi težav. Pobudo o uvedbi enotnih parkirnih lističev za parkiranje na območju ob reki Kolpi je potrebno proučiti.

Andrej Držaj: Poleg števila obiskovalcev ob reki Kolpi je potrebno spremljati tudi kakšna je obremenitev z vozili na območju ob reki Kolpi.

Z 21 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:

1. Sklep o višini parkirnine na območju ob reki Kolpi za leto 2014 se s spremembo 1. člena, ki se na novo glasi:
   »V skladu z določili Odloka o režimu ob reki Kolpi se za poletno turistično sezono 2014 določi najvišja dnevna parkirnina v znesku:
   - 20,00 EUR za avtobuse;
   - 10,00 EUR za osebna vozila za prevoz več kot 8 potnikov;
   - 3,00 EUR za osebne avtomobile in ostala motorna vozila za prevoz oseb.«

   sprejme v predloženi vsebini.
2. Prouči se možnost uvedbe enotnih parkirnih lističev za parkiranje na območju ob reki Kolpi.

K točki 8:
VČLANITEV OBČINE ČRNOMELJ V ZDRUŽENJE OBČIN SLOVENIJE

V razpravi je sodeloval Štefan Misja: Kot predsednik Statutarno pravne komisije je pojasnil, da je komisija na seji, dne 18.2.2014 obravnavala gradivo glede včlanitve Občine Črnomelj v Združenje občin Slovenije in občinskemu svetu predlaga, da sprejme predlagane sklepe predlagateljice gradiva.

Z 18 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:

1. Občina Črnomelj pristopa v Združenje občin Slovenije. Ob tem izjavlja, da bo spoštovala statut Združenja občin Slovenije ter druge njegove akte.
2. Občino Črnomelj bo v skupščini Združenja občin Slovenije zastopala županja Mojca Čemas Stjepanovič.
3. Statut Združenja občin Slovenije je sestavni del tega sklepa.

Po premoru, ki je trajal od 17.25 do 17.40 in ob ugotovitvi, da je na seji prisotnih 21 članov sveta, se je nadaljevalo zasedanje sveta.

K točki 9:
PREDLOG ZA IZDAJO SPREMEMB IN DOPOLNITEV STATUTA OBČINE ČRNOMELJ

V razpravi je sodeloval Štefan Misja: Kot predsednik Statutarno pravne komisije je pojasnil, da je komisija na seji dne, 18.2.2014 obravnavala gradivo. Občinskemu svetu predlaga, da predlagane spremembe in dopolnitve Statuta občine Črnomelj sprejme.

S 17 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:
Predlog za izdajo sprememb in dopolnitev Statuta Občine Črnomelj se sprejme v predloženi vsebini.

K točki 10:
KADROVSKE ZADEVE (Mnenje k imenovanju direktorice ZIK Črnomelj)

V razpravi je sodeloval Andrej Matkovič: Kot predsednik Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja je pojasnil, da je komisija na današnji seji obravnavala gradivo. Občinskemu svetu predlaga, da poda pozitivno mnenje k imenovanju mag. Nade Žagar na mesto direktorice javnega zavoda ZIK Črnomelj. Kandidatka izpolnjuje formalne pogoje in že vrsto let uspešno vodi javni zavod ZIK Črnomelj.

Z 21 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:
Občinski svet občine Črnomelj podaja pozitivno mnenje k imenovanju mag. Nade Žagar, Črnomelj, na mesto direktorice Javnega zavoda Zavod za izobraževanje in kulturo Črnomelj.
Kandidatka izpolnjuje formalne pogoje in že vrsto let uspešno vodi javni zavod Zavod za izobraževanje in kulturo Črnomelj.

K točki 11:
PRIDOBITEV STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA

V razpravi so sodelovali:

Stanislava Majerle: V predlogu sklepa niso zajeti vsi kali v KS Stari trg ob Kolpi, in sicer kal v Radencih, Sodevcih in Deskovi vasi, ki so bili v preteklih letih obnovljeni.

Andrej Držaj: Ali so v predlogu sklepa za razglasitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena zajeta tudi zemljišča, ki so namenjena splošni rabi in so v zasebni lasti? Opomnil je na nedokončan postopek pri izgradnji avtobusnega postajališča v Dragatušu. Zemljišče, na katerem je zgrajeno avtobusno postajališče, je še vedno v lasti fizičnih oseb, čeprav je bila odmera zemljišča narejena že leta 1985 leta.

Slavica Novak Janžekovič, OU je pojasnila, da so v predlogu sklepa zajete nepremičnine, ki so last Občine Črnomelj. Po zakonu bo geodetska uprava od obdavčitve zemljišč odštela del, ki je namenjen za javno dobro (npr. cesto).

Tanja Ramuta, OU je dodatno pojasnila: Javno dobro je razglašeno na nepremičninah, ki so last Občine Črnomelj. Glede kalov v KS Starem trgu bo OU preverila ali sta kala na zemljiščih, ki so v lasti občine ali na zemljiščih, ki so v lasti fizičnih oseb. Preverila bo tudi lastništvo zemljišča, na katerem je zgrajeno avtobusno postajališče Dragatuš.

Gregor Gešelj: Kako postopati v primeru, ko je nepremičnina last fizične osebe, uporablja pa se kot javno dobro? Kdaj bodo urejene zadeve glede gozdnih cest, saj so zemljišča, po katerih potekajo gozdne ceste, uvrščena med pozidana kmetijska zemljišča?

Županja je pojasnila, da je občina pristojna za razglasitev statusa javnega dobra na zemljiščih, po katerih potekajo občinske kategorizirane ceste. Za gozdne ceste je pristojen Zavod za gozdove.

Slavica Novak Janžekovič, OU je dodala, da je potrebno zemljišče, ki se uporablja kot javno dobro prenesti na društvo, KS, občino, ipd. Če je takšno zemljišče v lasti fizične osebe bo potrebno plačati davek.

Z 21 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:
Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena za nepremičnine v lasti občine Črnomelj, ki predstavljajo prometne površine (dele kategoriziranih poti in cest ter ostale vzdrževane občinske poti in ceste), parkirišča, pokopališča oz. dele pokopališč (in pripadajočih stavb), parke, zelenice, površine in objekte namenjene športu in rekreaciji ter igrišča se sprejme v predloženi vsebini. Preveri se lastništvo kalov v KS Stari trg ob Kolpi.

K točki 12:
PRIDOBITEV STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA – VODOHRANI IN OBJEKTI IN NAPRAVE ZA ODVAJANJE IN ČIŠČENJE VODA

V razpravi je sodeloval Gregor Gešelj: Kdaj bo zemljišče, na katerem bo zgrajen vodohran v Zapudju, pridobilo status javnega dobra?

Vinko Kunič, OU je pojasnil: Ko bo vodohran v Zapudju zgrajen, bo zemljišče pridobilo status grajenega javnega dobra.

Z 21 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:
Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena za nepremičnine v lasti Občine Črnomelj, ki predstavljajo gospodarsko javno infrastrukturo, vodohrane in čistilne naprave se sprejme v predloženi vsebini.

K točki 13:
PRIDOBITEV STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA VODNEGA JAVNEGA DOBRA

Razprave ni bilo.

Z 21 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:
Sklep o pridobitvi statusa grajenega vodnega javnega dobra se sprejme v predloženi vsebini.

K točki 14:
PREMOŽENJSKO PRAVNE ZADEVE

1. Uskladitev zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim stanjem

Razprave ni bilo.

Z 21 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:
Občina Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj pristopi k sklenitvi pogodbe o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim stanjem za posamezni del št. 1, v stavbi št. 235, k.o. 1535-

Črnomelj (ID: 1535-235-1), na naslovu Ulica 21. oktobra 2, Črnomelj, s katero se na prej navedenem stanovanju pripozna lastninska pravica v korist in na ime osebe: Dubravka Smrdelj do celote (1/1), s pripadajočim solastniškim deležem na skupnih delih stavbe.

2. Uskladitev zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim stanjem

Razprave ni bilo.

Z 21 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:
Občina Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj pristopi k sklenitvi pogodbe o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim stanjem za posamezni del št. 5, v stavbi št. 235, k.o. 1535-Črnomelj (ID: 1535-235-5), na naslovu Ulica 21. oktobra 2, Črnomelj, s katero se na prej navedenem stanovanju pripozna lastninska pravica v korist in na ime osebe: Dražetić Luca do celote (1/1), s pripadajočim solastniškim deležem na skupnih delih stavbe.

K točki 15:
ODGOVORI NA VPRAŠANJA IN POBUDE ČLANOV SVETA

Primož Kozan:
1. Glede odgovora OU o prevozu otrok Podružnične šole Adlešiči je govoril z materjo, ki mu je posredovala vprašanje. Po njenih besedah odgovor OU ni točen, saj naj bi glede prevoza otrok že pred sedmimi, osmimi leti kontaktirala z občino, ne z OŠ Loka.
2. Zaradi Zakona o davku na nepremičnine bo občina Črnomelj s ponovnim postopkom izbire izvajalca za izdelavo sprememb in dopolnitev OPN pričela po končanem postopku javne razgrnitve informativnega izračuna davka na nepremičnine. Ali to pomeni, da bodo vse tiste vloge, ki so na občino Črnomelj že prispele kot pobude za spremembo in dopolnitev OPN, predmet te spremembe?

Peter Dichlberger:
1. Z odgovorom glede ureditve javne razsvetljave skozi mesto Črnomelj ni zadovoljen, saj je ta zelo posplošen. Nikjer ni navedeno, kdaj bo javna razsvetljava preurejena. Pridobil si je informacije pri službah elektra, kjer so povedali, da je možno obstoječo javno razsvetljavo izboljšati z novimi, boljšimi svetili (brez potrebnih dovoljenj, prekopov zemljišč, idr.). OU naj zato prouči navedeno možnost. Kot dober primer javne razsvetljave je navedel javno razsvetljavo v Gradacu, ki je zgrajena ob državni cesti proti gostilni Rakar.
2. Od Samerja Khalila je želel pojasnilo o njegovem glasovanju na 25. seji OS o podelitvi naziva častni občan občine Črnomelj. Namreč, navedeni že vrsto let apelira na politične stranke, da ne podajo predlogov za priznanja, saj je to stvar civilne družbe, na seji OS pa je podprl predlog, ki ga je predlagala politična stranka.

Boris Grabrijan:
1. Z vprašanjem, ki ga je zastavil na prejšnji seji je želel opozoriti na problematiko obzidja gradu Pobrežje, s katerega odpada kamenje. Del obzidja je tudi občinska last, zato je potrebno objekt zavarovat.

Stanislava Majerle:
1. Zahvaljuje se za odgovor na pobudo krajanov Stari trg ob Kolpi za ureditev vodooskrbe v KS Stari trg ob Kolpi. Prebivalci vasi Kovača vas so povedali, da je del vodovoda zgrajen še izpred vojnih časov, vodovodne cevi so premera fi 7. Srečujejo se z manjšin tlakom v vodovodnih ceveh. Dve hiši imata vodovod iz Deskove vasi in se z omenjenimi težavami ne srečujejo. Mogoče bi slab pritisk v vodovodnih ceveh v Kovači vasi uredili z višjim nivojem vode v

rezervoarjih. Krajani Starega trga so pri aktivnostih za izboljšavo vodooskrbe pripravljeni sodelovati.

K točki 16:
VPRAŠANJA IN POBUDE ČLANOV SVETA

Županja je člane sveta obvestila, da se je v skladu s spremenjeno zakonodajo, ki uvaja obveznost zavarovanja in posledično plačevanja prispevkov tudi za fizične osebe, spremenil tudi obračun sejnin, saj določeni prispevki znižujejo neto sejnino. S 1.1.2014 je bil uveden prispevek za ZPIZ v višini 15,15%, ki ga morajo plačevati nezaposlene fizične osebe in s 1.2.2014 prispevek za zdravstvo v višini 6,36% za vse osebe, ki prejemajo tovrstne prejemke.

V nadaljevanju je prisotne informirala o poteku postopka mediacije v zvezi s tožbo podjetja Livar d.d.

Janez Gladek je kot predsednik Odbora za gospodarstvo in komunalno infrastrukturo pojasnil, da je bil odbor na svoji seji, dne 17.02.2014 s strani županje seznanjen s potekom mediacije v zvezi s tožbo podjetja Livar d.d., ki jo je vložil proti Občini Črnomelj. Na osnovi seznanitve o poteku mediacije odbor Občinskemu svetu Občine Črnomelj predlaga, da sprejme naslednji sklep v zvezi z nadaljevanjem mediacije:

1. Vztraja se, da se denar za poravnavo namensko porabi v skladu s sprejetim sklepom Občinskega sveta Občine Črnomelj na 24. redni seji 19.12.2013 in s ciljem ekološke ureditve na tem območju;
2. Pri priporočilu, da se za izvajalca del izbere javno podjetje Komunala Črnomelj d.o.o. se ne vztraja;
3. Ugotavlja se, da občinski svet v sklepih glede mediacije ni postavljal omejitev glede roka za pridobitev gradbenega dovoljenja za obnovo kanalizacijskega sistem. Edini rok je pogojen z dogovorjenim rokom izvedbe plačila v letih 2014 in 2015 in sicer 30.11. tekočega leta, kar je skrajni rok za pridobitev situacij za plačilo v posameznem letu, pri katerem se vztraja.
4. Poravnava ne obsega morebitnih bodočih zahtevkov pristojnih služb v zvezi z odpadki, ki so bili na deponijo na Vranovičih odloženi s strani podjetja Livar d.d..
5. V poravnavi se kompenzirajo še obstoječe pogodbene obveznosti Livarja d.d. do Občine Črnomelj.

Po razpravi, v kateri so sodelovali: Janez Weiss, Štefan Misja, Gregor Gešelj, Stanislava Majerle, Andrej Držaj, peter Dichlberger, Samer Khalil, Martin žepič, Primož Kozan, Leopold Perko, Branislav Adlešič je bil z 19 glasovi za in 0 proti sprejet naslednji SKLEP:

1. Vztraja se, da se denar za poravnavo namensko porabi v skladu s sprejetim sklepom Občinskega sveta občine Črnomelj na 24. redni seji 19.12.2013 in s ciljem ekološke ureditve na tem območju.
2. Pri priporočilu, da se za izvajalca del izbere javno podjetje Komunala Črnomelj, d.o.o. se ne vztraja.
3. Ugotavlja se, da občinski svet v sklepih glede mediacije ni postavljal omejitev glede roka za pridobitev gradbenega dovoljenja za obnovo kanalizacijskega sistema. Edini rok je pogojen z dogovorjenim rokom izvedbe plačila v letih 2014 in 2015 in sicer 30.11. tekočega leta, kar je skrajni rok za pridobitev situacij za plačilo v posameznem letu, pri katerem se vztraja.
V primeru, da v letu 2014 Livar, d.d. ne uspe pravočasno pridobiti gradbenega dovoljenja za obnovo kanalizacijskega sistema na območju Livarja v Črnomlju in ne izvede investicije v višini do 165.000,00 EUR brez DDV, se izvedba in rok za predložitev situacij premakne do 30.11.2016.

V kolikor se sredstva ne porabijo v celoti za celovito obnovo kanalizacijskega sistema se lahko porabijo za obnovo druge infrastrukture na območju Livarja v Črnomlju.
4. Poravnava ne obsega morebitnih bodočih zahtevkov pristojnih služb v zvezi z odpadki, ki so bili na deponijo Vranoviči odloženi s strani podjetja Livar d.d.
5. V poravnavi se kompenzirajo še obstoječe pogodbene obveznosti Livarja d.d. do Občine Črnomelj.

Janez Weiss:
1. Iz strehe stavbe Okrožnega sodišča v Črnomlju padajo strešniki na tla. Z dopisom je predstojnico sodišča opozoril na zadevo, saj so strešniki že dvakrat poškodovali streho stavbe Mladinskega kluba Črnomelj, ogrožajo pa tudi obiskovalce kluba. Površine so v lasti občine Črnomelj, zato bi bilo prav, da se tudi z naslova občine pošlje dopis predstojnici sodišča. V kolikor bo potrebno, lahko posredujejo tudi fotografije, ki dokazujejo poškodbe na strehi kluba.
2. Prisotne je seznanil z uspešno prijavo projekta Mladinskega kulturnega kluba Bela krajina na razpis ministrstva za kulturo. MKK Bela krajina je prijavil pet projektov (Črnfest, Etnofolk, Jurjevanje, Schengenfest, MKK Bela krajina), štiriletno financiranje pa je dobil MKK Bela krajina.

Leopold Perko:
1. S strani OŠ Milke Šobar Nataše Črnomelj je bil zaprošen, da pri pristojnih urgira zaradi problema pri ogrevanju šolske stavbe. Zgrajen je ločen sistem ogrevanja za OŠ in dijaški dom. V petek popoldne v dijaškem domu prenehajo s kurjavo za OŠ, s ogrevanjem nadaljujejo šele v ponedeljek zjutraj. Zaradi tega se prostori OŠ čez vikend zelo ohladijo in potrebno je kar veliko časa in energije, da so prostori zopet topli. Sistem ogrevanja bi moral delovati tudi čez vikend z minimalno nastavitvijo ogrevanja.

Primož Kozan:
1. Ob zadnjem žledolomu je bilo kar nekaj dreves na zemljiščih, ki so last občine Črnomelj, poškodovanih in podrtih. Sprašuje ali lahko občani pospravijo ta drevesa?

Branislav Adlešič:
1. Že pred časom je na seji OS postavil vprašanje glede pešpoti, ki poteka od črnomaljskega tromostovja proti stadionu Loka. Lastnik stanovanjske hiše je namreč na pol poti postavil zid in ploščo. S strani občinskega inšpektorja je bil podan odgovor, da je je bila podana prijava na Inšpektorat RS za okolje in prostor OE Novo mesto. Zanima ga, kaj je ugotovil gradbeni inšpektor.
2. Glede parkiranja na Ulici Mirana Jarca predlaga (če je izvedljivo), da se uvede omejitev parkiranja do 2 uri.

Boris Grabrijan:
1. Kako daleč so aktivnosti glede plovnega režima na reki Kolpi? V lanskem letu je inšpektor za celinsko plovbo pregledal vse ponudnike čolnarjenja na reki Kolpi. Gre za izredno stroge zahteve, ki jih predvideva zakon o celinskih vodah. Vsak raft potrebuje usposobljenega vodnika, ki mora biti reševalec iz divjih voda. Tečaj za reševalca traja 8 dni na umetni progi za kajake v Tacnu. Inšpektor zahteva, da ima vsak raft tako usposobljenega vodnika. Pridobivanje dokumentacije znaša 1000 EUR/čoln. Ker v tem letu ni možno usposobiti 56 vodnikov, nekaj mogoče že, bi bilo zato nujno sprejeti odlok, ki bi zadeve prikazal, da so lažje na Kolpi kot kje drugje (npr. na reki Soči). Prav tako bi bilo potrebno sofinanciranje občine za tečaje reševalcev, saj ljudje tega ne bodo zmogli sami. V občini Črnomelj je devet ali deset ponudnikov čolnarjenja, v občini Kočevje pa šest. Občina Kočevje bo pobudo prav tako obravnavala v kratkem.
2. Cesta iz Adlešič proti reki Kolpi je neprevozna zaradi podrtih dreves. Krajani potrebujejo strokovno pomoč pri odstranitvi dreves.

3. Kako potekajo aktivnosti za izgradnjo vodovoda Velika sela-Mala sela.

Gregor Gešelj:
1. Kdaj bo zgrajen vodovod na Zapudje?

Samer Khalil:
1. Občina naj na različne banke posreduje dopis o možnosti postavitve bankomata v Starem trgu. Tudi bankomatu v Vinici se slabo piše.

Janez Weiss:
1. NLB zapira poslovalnice po Sloveniji, med drugim jo zapira tudi v Metliki. Občina naj pridobi informacijo NLB o načrtih.

Leopold Perko:
1. Pogodbena pošta v Dragatušu je s 1.2.2014 zmanjšala delovni čas pošte. Upa, da v prihodnje ne bo prišlo še do nadaljnjega zmanjšanja delovnega časa omenjene pošte.

Seja Občinskega sveta občine Črnomelj je bila zaključena ob 19.30 uri.

Zapisala:
Antonija Hiti

Županja
Mojca Čemas Stjepanovič, univ.dipl.ekon.

Številka: 900-17/2014